

# MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, Mimoň PSČ 471 24 , tel. 487805001, fax 487805044, [podatelna@mestomimon.cz](mailto:podatelna@mestomimon.cz)

---

## SMĚRNICE ZASTUPITELSTVA MĚSTA č. 02/2010

### Zásady podpory výstavby rodinných domů na území města Mimoň

POČET STRAN : 4

PLATNOST OD: 1. 5. 2010

	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL
Jméno	Ing. Stanislav Baloun	Usnesení zastupitelstva města
Datum	18. 3. 2010	25. 3. 2010
Podpis		

# **Zásady podpory výstavby rodinných domů na katastru Města Mimoň**

## **1. Cíl podpory**

Podle těchto zásad bude Město Mimoň finančně podporovat výstavbu rodinných domů na pozemcích v katastrálním území Mimoň a Vranov pod Ralskem, které jsou územním plánem města určeny k bytové výstavbě. Obecným zájmem Města Mimoň je, aby podpora výstavby rodinných domů na katastru města probíhala bez ohledu na vlastnictví pozemku a směřovala k občanům, kteří řeší své bydlení vlastními silami.

## **2. Výše podpory**

Finanční podpora je vázána na vlastníka nového rodinného domu a osoby přihlášené k trvalému bydlení mající přímý příbuzenský vztah k vlastníkovi (děti, rodiče). Podpora je stanovena ve výši 30 tis. Kč na osobu přihlášenou k trvalému pobytu. Maximální výše podpory činí 120 tis. Kč na jeden rodinný dům.

## **3. Žádost o podporu**

1. Zájem o přiznání podpory musí žadatel projevit v průběhu výstavby rodinného domu podáním žádosti na předepsaném formuláři a s uvedením plánovaného počtu trvale přihlášených osob, na které žádá finanční podporu.
2. Podmínkou pro podání žádosti je pravomocné stavební povolení či souhlas s provedením ohlášené stavby, které bylo získáno po nabytí účinnosti těchto zásad.
3. Žádost se podává na Finanční odbor Městského úřadu, který ji předloží ke schválení Radě města.
4. Na základě kladného vyjádření Rady města bude uzavřena písemná dohoda mezi žadatelem a Městem Mimoň, ve které se Město Mimoň zaváže k poskytnutí podpory a žadatel se zaváže k plnění podmínek specifikovaných v Zásadách podpory výstavby rodinných domků na území Města Mimoň.
5. Na základě uzavřené dohody Finanční odbor Městského úřadu zařadí závazek města do rozpočtu města na příslušný rok.

## **4. Podmínky pro přiznání podpory**

Žadatel o podporu se musí zavázat ke splnění těchto podmínek:

1. Dokončit výstavbu rodinného domu nejdéle do 3 let od podání žádosti.

2. Předložit pravomocné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Prokázat počet osob, které jsou trvale přihlášeny v novém bytovém objektu a splňují podmínku přímého příbuzenského vztahu. Podpora bude přiznána i na dítě narozené 1 rok po uvedení stavby do užívání, v případě že nebude překročen limit 120 tis. Kč na dům.
4. Zajistit trvalý pobyt osob, na které bude přiznána dotace, po dobu minimálně 5ti let.
5. Zavázat se, že pokud v době udržitelnosti – tj. 5ti let - klesne počet osob přihlášených k trvalému bydlení pod úroveň, na kterou byla přiznána podpora, vrátí příslušnou část finanční podpory městu, to je za každý i započatý rok 20% získané finanční podpory.
6. Ukončit nájemní vztah, pokud žadatel, nebo osoba, na kterou žádá finanční podporu, je nájemcem bytu v majetku Města Mimoň nebo Mimoňské komunální a.s.

### **5. Závazky města**

1. Uzavřením dohody se město zavazuje k plnění podpory výstavby rodinného domku ve smyslu těchto zásad a k výdaji v příslušném roce
2. V případě požadavku na vyplacení podpory v roce podání žádosti rozhodne Zastupitelstvo města, zda rozpočtovou změnou zvýší výdaje rozpočtu a nebo přesune vyplacení podpory do následujícího rozpočtového roku


### **6. Zvláštní ujednání**

1. Poskytnutí nepravdivých údajů je důvodem pro nepřiznání podpory nebo zrušení smlouvy. V případě, že nepravdivé údaje budou Městským úřadem zjištěny po vyplacení podpory, žadatel vrátí podporu navýšenou o smluvní pokutou ve výši 10% ročně z neoprávněně přiznané částky.
2. V případě prodeje rozestavěného domu bude dohoda mezi Městem Mimoň a žadatelem zrušena a nový nabyvatel bude moci uzavřít s Městem Mimoň samostatnou dohodu podle těchto pravidel.
3. V případě prodeje zkolaudovaného domu bude přiznaná podpora zkrácena o poměrnou část nesplnění doby udržitelnosti.
4. Na podporu výstavby rodinných domků dle těchto zásad není právní nárok. Výši podpory lze krátit v případě mimořádných rozpočtových opatření.

## 7. Platnost

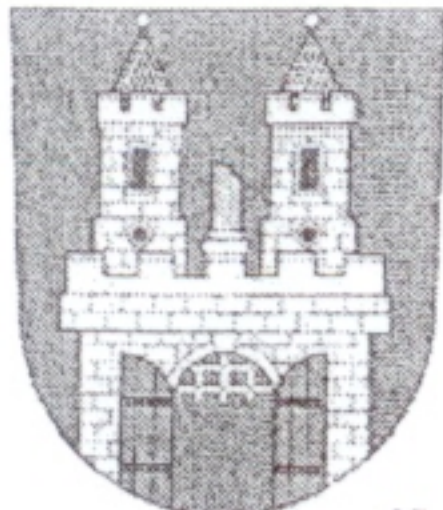
Zásady podpory výstavby rodinných domů na území města Mimoň byly schváleny na jednání Zastupitelstva Města Mimoň dne 25.3.2010 usnesením Z10/59 s účinností od **1.5.2010**.

V Mimoni dne: 31. 3. 2010

  
Ing. Stanislav Baloun  
místostarosta města



  
František Kaiser  
starosta města



# Město Mimoň

Mírová 120 471 24, Mimoň III,  
e-mail: [podatelna@mestomimon.cz](mailto:podatelna@mestomimon.cz), ☎ 487 805 001, 📠 487 805 044

---

vyřizuje: [hlavata@mestomimon.cz](mailto:hlavata@mestomimon.cz)  
☎ 487 805 052, 📠 487 805 044

## V Ý P I S

**z 3. zasedání Zastupitelstva města Mimoň,  
ze dne 25.3. 2010**

Z10/59

Zásady podpory výstavby rodinných domů na území města Mimoň

**Zastupitelstvo města Mimoň s c h v a l u j e s účinností od 1.5.2010 *Zásady podpory výstavby rodinných domů na území města Mimoň*, které jsou přílohou usnesení.**



**František Kaiser**  
starosta města

### Na Vědomí:

- Zastupitelstvo města – spis
- ORM/MěÚ – kopie
- FO/MěÚ – kopie
- SO/MěÚ - kopie