

Město Mimoň

Mírová ulice 120 Mimoň, PSČ 471 24, tel.487805001, fax 487805044, podatelna@mestomimon.cz

Směrnice č. 6/2008

Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení ve vlastnictví Města Mimoně



V Mimoně dne: 18.9. 2008

I. Úvodní ustanovení

1. Byty v domech zvláštního určení (dále jen byty) se pro účely této směrnice rozumí byty zvláštního určení dle §10 zákona č. 102/1992 Sb., v platném znění, v objektech
 - a. dům s pečovatelskou službou - Pražská č.p. 177, Pražská č.p. 188, Pražská č.p. 274
 - b. dům s chráněnými byty - Vranovská č.p. 667 , vše v k.ú. Mimoň, Mimoň I.
2. Byty jsou určeny pro bydlení seniorů a zdravotně postižených občanů, kteří potřebují pečovatelskou službu. Pečovatelskou službu nájemníkům bytů za podmínek a rozsahu stanovených v platném znění zákonů a vyhlášek o sociálních službách poskytuje Domáci sociální a zdravotní péče Mimoň, o.p.s., IČ 254 83 650, se sídlem Pražská č.p. 177, 471 24 Mimoň I (dále jen poskytovatel).

II. Podání žádosti

1. Žádost o přidělení bytu mohou zájemci podávat pouze v sídle poskytovatele služeb na předepsaném formuláři a se všemi přílohami (vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele, doporučení MěÚ Česká Lípa, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s §9, §10 zákona č. 102/1992 Sb. v platném znění, doklad o výši příjmů, potvrzení o bezdlužnosti, předložit občanský průkaz). Po předložení žádosti je provedeno sociální šetření v místě bydliště.
2. Žádost bude zamítnuta žadateli, který:
 - je soběstačný a nepotřebuje pomoc pečovatelské služby
 - je trvale upoután na lůžko a potřebuje celodenní péči
 - je zbaven způsobilosti k právním úkonům
 - má psychické poruchy, které by narušovaly klidné soužití ostatních nájemníků v domě (psychopatie s rysy nesnášenlivosti, asociální chování (např. alkoholismus a jiné toxikomanie))
 - je současně nájemcem dalšího bytu
 - má pohledávky, které řádně nesplácí
 - je již na základě jiného rozhodnutí dlouhodobě umístěn v jiném pobytovém zařízení sociálních služeb (domov pro seniory, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení)
3. Přijatá kompletní žádost je zařazena do evidence žadatelů. V případě, že žadatel bez závažného důvodu odmítne podruhé právě uvolněný nabízený byt, je z evidence vyřazen. Evidenci žadatelů vede poskytovatel.

III. Kritéria přidělení bytu

1. Kritérium, kdy žadatel:
 - a. je trvale bydlící v Mimoně
 - b. je rodič občana trvale bydlícího v Mimoně
 - c. dříve bydlel v Mimoně (rodáci apod.)
 - d. ostatní občané
2. Kritérium, kdy žadatel:
 - a. má sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jehož situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby a potřebuje některé úkony pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
 - b. pobírá starobní nebo invalidní důchod, příspěvek na péči I., II. stupně
 - c. má zavedenou pečovatelskou službu v místě svého bydliště nebo má u poskytovatele podanou žádost o pečovatelskou službu
 - d. žije osaměle, a u něhož je obtížné zavedení pečovatelské služby v jeho domácnosti

- e. je manželská dvojice (druh, družka), jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují k poskytování pečovatelské služby a druhý není schopen mu takovou péči poskytnout

IV. Rozhodnutí o přidělení bytu

1. Výběrová komise zasedá dle potřeby v tomto složení členů:
 - pracovník poskytovatele
 - pracovník Odboru sociálních věcí MěÚ Mimoň
 - pracovník Odboru správy majetku MěÚ Mimoň, ve funkci tajemníka komise
2. Komise je usnášeníschopná sejde-li se alespoň v 2/3 zastoupení všech členů. Usnesení k bodu jednání je přijato rozhodnutím nadpoloviční většiny ze všech členů komise. Z výběrové komise tajemník pořizuje zápis, jež se přikládá k žádosti o přidělení bytu.
3. Výběrová komise projedná kompletní žádosti zařazené v evidenci žadatelů podle data podání žádosti a kontroluje, zda-li jsou splněny veškeré nutné podmínky k přidělení bytu. Žadatele, kteří nespĺňují podmínky této směrnice čl. III., odst. 2., komise z evidence žadatelů vyřadí. Dále komise vyřadí žadatele uvedené v čl. II., odst. 2. V případě souběhu více žádostí, bude upřednostněn žadatel dle čl. III., odst. 1.
4. Výběrová komise upraví v souladu s odst. 3, tohoto čl., pořadí žadatelů v evidenci.
5. O přidělení bytu rozhoduje na návrh komise Rada města Mimoně. Smlouvu o nájmu bytu lze uzavřít jen na doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností (viz. nutná příloha k žádosti uvedená v čl. II, odst. 1, této směrnice). Na přidělení bytu není právní nárok.


V. Nájemné v bytech a nájemní smlouva


1. Nájemné v bytech uvedených v čl. I, odst. 1., písm. a., je stanoveno ve výši 15,80 Kč za m², postupně zvýšené zákonem č. 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného až do roku 2010, schválené Radou města Mimoně.
2. Nájemné v bytech uvedených v čl. I, odst. 1., písm. b., je stanoveno ve výši 31,60 Kč za m², v souladu s usnesením Z 04/245 ze dne 18.11. 2004, postupně upravováno mírou inflace v souladu s „Programem výstavby podporovaných bytů 2004“.
3. Nájemní vztah mezi pronajímatelem Městem Mimoně zastoupeným starostou města, a žadatelem jako nájemcem dostatečně upravuje zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Nájem je uzavírán na dobu určitou jednoho roku. Smluvní vztah se zpravidla při bezproblémovém užívání každoročně prodlužuje o jeden rok.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto směrnici schválila Rada města Mimoně svým usnesením R 08/617 na svém zasedání dne 3.9. 2008 s nabytím účinnosti ke dni jejího schválení. Vydáním této směrnice se ruší Směrnice č. 2/2007 - „Pravidla pro přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou v Mimoně“ ze dne 31.1. 2007 a Směrnice č. 5/2004 - „o pronajímání chráněných bytů v Mimoně“ ze dne 21.9. 2004.




Ing. Stanislav Baloun
místostarosta města


František Kaiser
starosta města