

Zakladatelská listina

P ř í l o h a

akciové společnosti "Mimoňská komunální"; podle ustanovení
§ 154 a násl. Obchodního zákoníku

ČÁST PRVNÍ Obecná ustanovení

Čl.1 Zakladatel

Město Mimoň na základě usnesení zastupitelstva města Mimoň č.j. 30/95 ze dne 30.10.1995, č.j. 87/96, 88/96, 89/96, 90/96 ze dne 25.4.1996 a č.j. 103/96 a 104/96 ze dne 20.6.1996 je jediným zakladatelem.

Tam kde je v zakladatelské listině uveden pojem "zakladatelé", je tím míněn zakladatel ve smyslu ustanovení tohoto článku.

Čl.2 Obchodní název

Zakladatel zvolil pro provozování podnikatelské činnosti obchodní název společnosti: **Mimoňská komunální a.s.**
Pokud je v listině uvedena pouze společnost, mají tím zakladatelé na mysli akciovou společnost podle tohoto článku.

Čl.3 Sídlo společnosti

Zakladatel se rozhodl, že sídlem společnosti je Mimoň. Přesná adresa společnosti zní: **Mírová 126/III, Mimoň.**

Čl.4

Zakladatelé se dohodli, že společnost je založena dle § 172 Obchodního zákoníku, tj. bez výzvy k upisování akcií tím, že zakladatelé v určeném poměru a výši složí celé základní jmění.
Společnost je založena na dobu neurčitou.

Čl.5 Předmět činnosti

- Předmětem činnosti založené akciové společnosti je:
- a) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
 - b) pronájem nemovitostí včetně bytového hospodářství,
 - c) ubytovací služby v rámci živností volných,
 - d) nákup a prodej nemovitostí,
 - e) truhlářství
 - f) zámečnictví
 - g) zednictví
 - h) tesařství
 - i) obkladačství
 - j) pokrývačství
 - k) štukatérství.

- l) podlahářství
- m) vodoinstalatérství
- n) izolatérství
- o) topenářství
- p) klempířství
- r) kovářství
- s) hostinská činnost

Čl.6

Základní jmění

1. Základní jmění společnosti činí při jejím založení částku Kč 100,000.000,- (slovy:Jedenstomilionů korun českých).
 2. Základní jmění je rozvrženo na 1000 akcií na jméno o jmenovité hodnotě Kč 100.000,--.
- Základní jmění je tvořeno vkladem nemovitého majetku zakladatele identifikovaného a oceněného ve znaleckém posudku takto:
- dům čp. 196 se zast.plochou č. parc. 1376, dům čp. 197 se zast.plochou č. parc. 1377, v ceně dle znaleckého posudku č. 870-01/96 ze dne 12.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2119280,- Kč tj. slovy : Dvamilionyjednostodevatenácttisícdvěstěosmdesátkorun českých
 - dům čp. 198 se zast.plochou č. parc. 1378, dům čp. 199 se zast. plochou č. parc. 1379, v ceně dle znaleckého posudku č. 871-02/96 ze dne 12.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2192178,- Kč tj. slovy : Dvamilionyjednostodevadesátdvatisícejednostosedmdesátosm korun českých
 - dům čp. 200 se zast.plochou č. parc. 1380, dům čp. 201 se zast.plochou č. parc. 1381 v ceně dle znaleckého posudku č. 872-03/96 ze dne 12.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2192378,- Kč tj. slovy : Dvamilionyjednostodevadesátdvatisícetřístasedmdesátosm korun českých
 - dům čp. 202 se zast.plochou č. parc. 1382, dům čp. 203 se zast.plochou č. parc. 1383 v ceně dle znaleckého posudku č. 873-04/96 ze dne 12.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2192378,- Kč tj. slovy : Dvamilionyjednostodevadesátdvatisícetřístasedmdesátosm korun českých
 - dům čp. 230 se zast.plochou č. parc. 1410, dům čp. 231 se zast.plochou č. parc. 1411, dům čp. 232 se zast.plochou č. parc. 1412, dům čp. 233 se zast.plochou č. parc. 1413, dům čp. 234 se zast.plochou č. parc. 1414 a dům čp. 235 se zast.plochou č. parc. 1415 vše v ceně dle znaleckého posudku č. 877-08/96 ze dne 17.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 6335293,- Kč tj. slovy : Šestmilionůtřístatřicetpěttisícdevěstědevadesáttri korun českých
 - dům čp. 242 se zast.plochou č. parc. 1422 a dům čp. 243 se zast.plochou č. parc. 1423 v ceně dle znaleckého ocenění č. 878-09/96 ze dne 20.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2447307,- Kč tj. slovy : Dvamilionyčtyřistačtyřicetsedmtisícťřístasedm korun českých
 - dům čp. 239 se zast.plochou č. parc. 1419, dům čp. 240 se zast.plochou č. parc. 1420 a dům čp. 241 se zast.plochou č. parc.1421, vše v ceně dle znaleckého posudku č. 879-10/96 ze dne 22.1.1996, znalce Zdeňka Kroupy ve výši 3561421,- Kč tj.

slovy : Třímilionpětsetšedesátjedentisícčtyřístadvacetjedna koruna česká -----

- dům čp. 246 se zast.plochou č. parc. 1426 a dům čp. 247 se zast.plochou č. parc. 1427 v ceně dle znaleckého posudku č. 880-11/96 ze dne 22.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2726607,- Kč tj. slovy : Dvamilionysedmdvacetšesttisícšestsetsedm korun českých.---

- dům čp. 248 se zast.plochou č. parc. 1428, dům čp. 249 se zast.plochou č. parc. 1429, dům čp. 250 se zast.plochou č. parc. 1430, dům čp. 251 se zast.plochou č. parc. 1431 a dům čp. 252 se zast.plochou č. parc. 1432, vše v ceně dle znaleckého posudku č. 881-12/96 ze dne 22.1.1996 znalce Zdeňky Kroupy ve výši 6174680,- Kč tj. slovy : Šestmilionůjednostosedmdesátčtyřitisícešestsetosmdesát korun českých. -----

- dům čp. 257 se zast.plochou č. parc. 1435 a dům čp. 258 se zast.plochou č. parc. 1436 v ceně dle znaleckého ocenění č. 882-13/96 ze dne 18.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 3154254,- Kč tj. slovy : Třímilionyjednostopadesátčtyřitisícedvěšestpadesátčtyři koruny české -----

- turistická ubytovna se zast.plochou č. parc. 1439 a objekt mandlovný se zast.plochou č. parc. 1438 v ceně dle znaleckého posudku č. 883-14/96 ze dne 19.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 565780,- Kč tj. slovy : Pětsetšedesátpěttisícšedmdsetosmdesát korun českých.-----

- dům čp. 237 se zast.plochou č. parc. 1417 a dům čp. 238 se zast.plochou č. parc. 1418 , vše v ceně dle znaleckého posudku č. 884-15/96 ze dne 23.1.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 2343656,- Kč tj. slovy : Dvamilionytřistačtyřicettřitisícešestsetpadesátšest korun českých-----

- dům čp. 221 se zast.plochou č. parc. 1401 , dům čp. 222 se zast.plochou č. parc. 1402, dům čp. 223 se zast.plochou č. parc. 1403 a dům čp. 224 se zast.plochou č. parc. 1404, vše v ceně dle znaleckého posudku č. 954-85/96 ze dne 21.6.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 4607984,- Kč tj. slovy : Čtyřimilionyšestsetsedmtisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých -----

- dům čp. 579 se zast.plochou č. parc. 1796 v ceně dle znaleckého posudku č. 896-27/96 ze dne 16.2.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 11993126,- Kč tj. slovy : Jedenáctmilionůdevětsetdevadesáttřitisícejednostodvacetšest korun českých -----

- dům čp. 582 se zast.plochou č. parc. 1798, dům čp. 583 se zast.plochou č. parc. 1799 , dům čp. 584 se zast.plochou č. parc. 1800, dům čp. 585 se zast.plochou č. parc. 1801, dům čp. 586 se zast.plochou č. parc. 1802, dům čp. 587 se zast.plochou č. parc. 1803, dům čp. 588 se zast.plochou č. parc. 1804 a dům čp. 589 se zast.plochou č. parc. 1805, vše v ceně dle znaleckého posudku č. 897-28/9 ze dne 21.2.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši 24466874,- Kč tj. slovy : Dvacetčtyřimilionyčtyřistašedesátšesttisícosmdsetosmdesátčtyři koruny české -----

- dům čp. 567 se zast.plochou č. parc. 1729 , dům čp. 568 se zast.plochou č. parc. 1730 , dům čp. 569 se zast.plochou č. parc. 1731, dům čp. 570 se zast.plochou č. parc. 1732 a dům čp. 571 se zast.plochou č. parc. 1733, vše v ceně dle znaleckého posudku č. 898 - 29/96 ze dne 23.2.1996 znalce

Zdeňka Kroupy ve výši 11547876,- Kč tj. slovy :
Jedenáctmilionůpětsetčtyřicetsedmtisícosemdesátšest
korun českých -----
- dům čp. 563 se zast.plochou č. parc. 1737 a dům čp. 564 se
zast.plochou č. parc. 1738 vše v ceně dle znaleckého posudku
č. 899-30/96 ze dne 24.2.1996 znalce Zdeňka Kroupy ve výši
7252539,- Kč tj. slovy :
Sedmmilionůdvěstěpadesátvatisícepětsetřicetdevět korun
českých -----
- dům čp. 631 se zast.plochou č. parc. 2058 v ceně dle
znaleckého posudku č. 900-31/96 ze dne 26.2.1996 znalce
Zdeňka Kroupy ve výši 13829187,- Kč tj. slovy :
Třináctmilionůosmsetdvacetdevěttisícjednostoosmdesátšed
korun českých -----

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou v katastrálním území
Mimoň, zapsány na LV č.1 v katastru nemovitostí
Katastrálního úřadu v České Lípě.
Zakladatel v souladu s ustanovením § 163 odst.1 písm.e) a
171 odst.3 ObchZ určil výši nepeněžitěho vkladu z hodnoty
výše stanovené na celkovou částku dle odst. 1 tohoto
článku.

3. Zakladatel se rozhodl, že představenstvo může rozhodnout o
vydání zaměstnaneckých akcií.
Pravidla pro vydání těchto akcií budou určena stanovami
společnosti.

Čl.7

Akcie společnosti

1. Akcie společnosti jsou akciemi na jméno. Jsou označeny
běžnými pořadovými čísly a vyhotoveny jsou podle závazného
vzoru příloženého k této zakladatelské listině. Společnost
může vydávat akcie různého druhu o různé nominální
hodnotě.
Podmínky blíže upraví stanovy společnosti a rozhodnutí
valné hromady.
2. Akcie musí být opatřena podpisem předsedy představenstva a
dalšího člena představenstva. Podpisy mohou být rozmnoženy
mechanicky.
3. Akcie opravňuje majitele podílet se v souladu se zákonem a
stanovami společnosti na řízení společnosti, zisku -
dividendě a majetkovém zůstatku při zániku společnosti.
4. Akcie na jméno mohou být přeměněny rozhodnutím valné
hromady na akcie na majitele, aniž by se tím měnila práva
a povinnosti, která se na tyto akcie vázala.

Čl.8

Upisování akcií

Jelikož se jedná o jednorázové založení akciové společnosti,
nekoná se upisování akcií a svolávání ustavující valné
hromady.

Čl.9
Orgány společnosti

1. Zakladatelé se v souladu s právními předpisy dohodli na jmenování členů orgánů společnosti následovně:

a) představenstvo:

1. předseda: ing. Josef DOMAS, bytem Mimoň, Sídliště pod Ralskem č.p. 602/I, RČ: 45 03 11/ 068
2. první místopředseda: Mgr. Jindřich KROUS, bytem Mimoň, Sídliště pod Ralskem č.p. 579/I, RČ: 61 11 06 / 1781
3. druhý místopředseda: František STÁREK, bytem Mimoň, Letná č.p.242/IV, RČ: 47 02 28 / 036
4. člen: Lubomír PRYL, bytem Mimoň, Zahradní č.p. 142/V, RČ: 55 07 25 / 1519
5. člen: ing. Jaroslav ZAHŘÁDKA, bytem Česká Lípa, Uranová č.p.2011, RČ: 52 03 09 / 249.

b) dozorčí rada:

1. předseda: Jiří KURFIŘT, bytem Mimoň, Sídliště pod Ralskem č.p. 561/I, RČ: 51 08 20 / 085
2. člen: Jarmila FOLPRECHTOVÁ, bytem Mimoň, Letná č.p. 222/IV, RČ: 47 59 01 /120
3. člen: ing. Bohumil KOS, bytem Pardubice, Zelenobranská č.p.2, RČ: 48 04 20 / 150

2. Činnost ve více orgánech společnosti se nevylučuje pouze u funkcí, kde to výslovně nezakazuje obchodní zákoník.

3. Zakladatel jmenuje v souladu se stanovami společnosti při jejím založení s odvoláním na ustanovení § 14 ObchZ prokuristu společnosti: ing. Milana BULÍŘE, bytem Česká Lípa, Bardějovská č.p. 2573, RČ 53 01 13/287. Prokurista je oprávněn za společnost jednat a podepisovat v souladu s ustanovením § 14 ObchZ. Prokurista podepisuje tím způsobem, že k obchodnímu jménu podnikatele, za kterého jedná, připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Čl.10
Ostatní ustanovení

Zakladatelé schvalují stanovy společnosti, které jsou nedílnou součástí této listiny. Tyto stanovy upraví, kromě jiného, druhy akcií a práva a povinnosti na ně se vážící. Zakladatelé prohlašují, že text stanov je jim znám a schvalují jej bez výhrad.

Čl.11
Vznik, zánik a právní poměry společnosti, jako i vztahy vyplývající z listiny se řídí českým právním řádem.

Čl.12
Sociální a důchodové zabezpečení a pracovně právní vztahy zaměstnanců společnosti se řídí českým právním řádem a obecně závaznými právními předpisy.

Čl.13
Listina je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Tam, kde je v listině uveden pojem "zakladatel", je tím míněn i "zakladatel" v případě, že společnost je založena jediným zakladatelem - právnickou osobou.

Čl.14
První valná hromada bude svolána do 30 dnů ode dne zápisu společnosti do obchodního rejstříku.

Čl.15
Listina nabývá platnosti dnem podpisu všem zakladateli.

V Mimoní, dne 21.června 1996.

Jarmila Folprechtová
.....
Jarmila Folprechtová

Číslo ověřovacího rejstříku 189/96
Potvrzuji, že Jarmila Folprechtová 485901100
bytem Mimoní, Lipová 32/10
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem, tuto listinu přede mnou podepsal
uznal podpisem na této listině za svůj vlastní
Městský úřad v Mimoní dne 21.6.1996
za vedoucí odboje
márnářka

