

MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, Mimoň, Mimoň III, PSČ 471 24, tel. 487805001, fax 487805044,
podatelna@mestomimon.cz

SMĚRNICE RADY MĚSTA č.6/2012

o pronájmu sklepních prostor v majetku města Mimoň

POČET STRAN:

PLATNOST OD:

	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL
Jméno	Bc. Jana Focková, odbor správy majetku	Rada města Mimoň, R12/470
Datum	18.06.2012	25.06.2012

I. Obecná ustanovení

1. Žádosti o pronájem nemovitosti-sklepů (dále jen sklepů) v majetku města Mimoň eviduje OSM.
2. K žádosti o pronájem sklepů připojí písemné stanovisko finanční odbor a odbor výstavby, dopravy a životního prostředí.
3. Žádosti včetně stanovisek jsou po zveřejnění na úřední desce (rozhodnutí o zveřejnění deleguje rada města na OSM svým usnesením R12/... ze dne 25. 06.2012).
4. V případě, že po ukončení zveřejnění nemovitostí na úřední desce:
 - je jeden zájemce, uzavře s ním za město OSM nájemní smlouvu.
 - je více zájemců, jsou žádosti předloženy k posouzení pracovní skupině zastupitelů pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Mimoň, která stanoví pořadí žadatelů a o uzavření nájemní smlouvy rozhoduje rada města.

II. Nájemní smlouva a její náležitosti

1. Návrh nájemní smlouvy zpracuje OSM a vyzve žadatele k uzavření smlouvy ve lhůtě do 30ti-dnů. V případě souhlasu bude nájemní smlouva v počtu 4 kusů vyhotovena a předložena k podpisu protistraně. Pokud k podpisu ve stanovené lhůtě nedojde, má se za to, že žadatel od záměru pronájmu sklepa odstoupil. V případě více zájemců je nemovitost nabídnuta dalšímu žadateli v pořadí.
2. Práva a povinnosti vyplývající z uzavření smlouvy o pronájmu sklepa mezi pronajimatelem a nájemcem upravuje občanský zákoník.
3. Smlouva o pronájmu sklepa se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

III. Stanovení nájemného

1. Nájemce za pronájem sklepa pro osobní spotřebu (tj. uskladnění ovoce, zeleniny a jiných zahrádkářských produktů) bude stanovena smluvní cenou dle m² a rok takto:
 - do 25m² 150,-Kč/rok
 - do 50m² 300,-Kč/rok
 - do 75m² 450,-Kč/rok
 - nad 75m² 600,-Kč/rok
2. Nájemce za pronájem sklepa pro účely podnikání je stanovena minimálně 40,- Kč/m²/rok s přihlédnutím ke stavu prostoru.
3. U sklepů, které nejsou ve stavu způsobilém užívání, a nájemce bude mít zájem sklep uvést do stavu užívání na své náklady a tyto prokáže, bude o tyto náklady nájem snížen.

IV.
Závěrečné ustanovení

1. Přílohou směrnice je formulář žádosti a vzor „Smlouvy o pronájmu sklepních prostor“.
2. Tato směrnice nabývá účinnosti dnem schválení radou města.
3. Účinností této směrnice se ruší směrnice č.5/2003 včetně jejich příloh.