

# MĚSTO MIMOŇ

Mírová 120, Mimoň PSČ 471 24 , tel. 487805001, fax 487805044, [podatelna@mestomimon.cz](mailto:podatelna@mestomimon.cz)

---

## SMĚRNICE RADY MĚSTA č. 20/2009

### Pravidla pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Mimoň III, Malá č.p. 140 příjmově vymezeným osobám

**POČET STRAN: 10**

**PLATNOST OD: 26.11. 2009**

	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL
Jméno	Tesař Aleš	Usnesení rady, zastupitelstva města
Datum	3.11. 2009	R 09/803 ze dne 9.11. 2009 Z 09/229 ze dne 26. 11. 2009
Podpis		

# **Pravidla pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Mimoň III, Malá č.p. 140 příjmově vymezeným osobám**

## **I. Obecná ustanovení**

1. Tato směrnice stanovuje pravidla pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, a Malá č.p. 140, Mimoň III, příjmově vymezeným osobám.
2. Příjmově vymezenou osobou je
  - samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12-ti kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy nepřesáhl 0,8-mi násobek průměrné měsíční mzdy zjištěné a zveřejněné Českým statistickým úřadem
    - za minulý rok při uzavření nájemní smlouvy od 1.7. do 31.12.
    - za předminulý rok při uzavření nájemní smlouvy od 1.1. do 30.6.
  - osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem domácnosti v období 12-ti kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy nepřesáhl 1,5-ti násobek průměrné měsíční mzdy zjištěné a zveřejněné Českým statistickým úřadem
    - za minulý rok při uzavření nájemní smlouvy od 1.7. do 31.12.
    - za předminulý rok při uzavření nájemní smlouvy od 1.1. do 30.6.
3. Při uzavírání smlouvy bude s novým nájemcem uzavřena smlouva na dobu určitou 1-ho roku. V případě, že nájemce bude plnit podmínky nájemní smlouvy, bude smlouva formou dodatku prodloužena.
4. Práva a povinnosti vyplývající z uzavření smlouvy o nájmu bytu mezi pronajimatelem a nájemcem upravuje zákon č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník (dále jen OZ) ve znění pozdějších změn a dodatků, v souladu s Nařízením vlády č. 146/2003 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

## **II. Nabídka volných bytů**

1. Nabídka volných bytů je zveřejněna po dobu jednoho měsíce na úřední desce Městského úřadu Mimoň, a na nástěnce ve vestibulu Městského úřadu, Mírová č.p. 181, Mimoň III (dále jen MěÚ).
2. Prohlídku bytů je možné uskutečnit po dohodě s pracovníkem Odboru správy majetku Města Mimoně, tel. kont. 487805030-33.

## **III. Podmínky přidělení bytu**

1. Zájemcem o byt dle této směrnice musí být občan starší 18-ti let, splňující podmínky pro příjmově vymezené osoby.
2. O přidělení bytu rozhoduje Rada města na základě těchto dokladů
  - žádost o pronájem bytu v domě Mírová č.p. 126, Malá č.p. 140, Mimoň III
  - potvrzení o příjmech za 12 měsíců dle čl. I, odst. 2.
  - potvrzení o bezdlužnosti
  - čestné prohlášení žadatele a příslušníků domácnosti o pravdivosti poskytnutých údajů a závazek umístění trvalého bydliště do přiděleného bytu
  - výpis z rejstříku trestů
3. Každý zájemce si může na Odboru správy majetku vyzvednout nebo z [http://www.mestomimon.cz/dokumenty/9/XXX-XX\\_2009.pdf](http://www.mestomimon.cz/dokumenty/9/XXX-XX_2009.pdf) příslušné tiskopisy stáhnout.
4. Žádost o byt a vyplněný dotazník s přílohami žadatel odevzdá na podatelně Městského úřadu v Mimoně, Mírová 120, Mimoň III. Podmínkou přijetí žádosti je ověření totožnosti žadatele na základě platného občanského průkazu.
5. Na základě vyplněných tiskopisů uvedených v odst. 2 tohoto článku, Rada města Mimoně přidělí nebo nepřidělí příslušný byt. Usnesení rady obdrží zájemce o byt na adresu uvedenou v dotazníku.
6. V případě více žadatelů o konkrétní byt, Rada města stanoví jejich pořadí pro jeho obsazení.

#### **IV. Výběrové řízení**

1. Rozhodnutí o přidělení bytu proběhne na nejbližším zasedání rady města po termínu uvedeném ve zveřejnění nabídky.
2. V případě, že je zájemce o byt nájemcem bytu v majetku Města Mimoně nebo MK a.s., musí do jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy předat byt bez závad pronajímateli.
3. Zájemce o byt získává právo na uzavření nájemní smlouvy po předložení dokladu o zaplacení předplacené zálohy nájmu na první tři měsíce, nejdéle do 15-ti dnů od data rozhodnutí rady města a po předložení aktualizovaného potvrzení o příjmech v případě, že doklad poskytnutí pro rozhodnutí rady města je starší jak 1 měsíc.
4. Měsíční nájemné v domě Mírová 126, Mimoň III, se sjednává na základě usnesení Zastupitelstva města Mimoně Z 07/185 ze dne 18.10. 2007 ve výši 65,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy v souladu s ČSN 734301. Měsíční nájemné v domě Malá 140, Mimoň III, se sjednává na základě usnesení Zastupitelstva města Mimoně Z 09/229 ze dne 26.11. 2009 ve výši 70,- Kč za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Nájemné se netýká záloh na poskytované služby v souvislosti s užíváním bytu, které hradí nájemce měsíčně pronajímateli inkasem, a za vybavení bytu.
5. Předání bytu, včetně klíčů, vystavení Výpočtového listu (výpočet nájemného) a Protokol o předání a převzetí bytu zajišťuje OSM.
6. Čerpání zaplacené zálohy na nájem bude realizováno v souladu s nájemní smlouvou.

#### **V. Zvláštní přidělení bytů**

1. Rada města Mimoně si vymínjuje možnost svým rozhodnutím přímo přidělit byt osobám splňujícím podmínky uvedené v čl. I, odst. 2, v případě, kdy je to pro město výhodné nebo nezbytné.
2. Rada města Mimoně si vymínjuje možnost svým rozhodnutím přímo přidělit byt č. 3 až č. 8 v domě Malá 140, v případě, kdy je to pro město výhodné nebo nezbytné, popřípadě obsadit tyto byty ve výběrovém řízení v souladu s aktuální směrnicí O pronajímání bytů z majetku – Města Mimoň a Mimoňské komunální a.s.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Rada města Mimoně v souladu s §4 odst.f), Nařízení vlády 146/2003 Sb. nesouhlasí s podnájmem bytu třetí osobě.
2. V případě neuspokojených zájemců o byt v domě Mírová 126, popř. Malá č.p. 140, mohou předložené podklady sloužit jako pro rozhodnutí Rady města o vydání souhlasu k přidělení nebo nepřidělení bytu v majetku města nebo Mimoňské komunální a.s.
3. Znění této směrnice bylo schváleno usnesením Rady města Mimoně R 09/803 ze dne 9.11. 2009. Účinnost a platnost těchto pravidel je dnem schválení výše nájemného na základě usnesení Zastupitelstva města Mimoně, tj. k 26.11. 2009. V těchto termínech tato směrnice v plném znění ruší směrnici č. 14/2007, schválenou usnesením Rady města Mimoně R 07/650 ze dne 10.10. 2007.

V Mimoni dne :

---

Ing. Stanislav Baloun  
místostarosta města

---

František Kaiser  
starosta města

<p align="center"><b>Dotazník</b>  <b>pro posouzení žadatele o byt v domě Malá 140, v majetku Města Mimoň</b>            Příloha pravidel pro přidělování bytů v domě Malá 140, Mimoň III</p>						
<p align="center"><b>Údaje o žadateli (u manželů jsou žadateli oba)</b></p>						
Titul, jméno a příjmení						
Datum narození						
Trvalé bydliště – místo, ulice, č.p., PSČ						
Nyní se zdržuji na adrese						
Kontaktní telefon						
Rodinný stav (u stavu rozvedený uvést č.j. rozsudku a nabytí právní moc)						
Zaměstnavatel						
Adresa pracoviště – místo, ulice, PSČ						
Důvod stěhování						
Velikost bytu o který má žadatel zájem						
<p align="center"><b>Příslušníci, kteří budou žít se žadatelem v domácnosti</b></p>						
Jméno	Příjmení	Datum narození	Název a adresa školy, zaměstnavatele		Vztah k žadateli	
(zaškrtněte konkrétní byt)	dům	byt. č.	typ	podlaží	výměra	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	1	2+KK	1 NP	63,82	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	2	2+KK	1 NP	44,82	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	3	4+KK	2 NP	83,09	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	4	1+KK	2 NP	20,66	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	5	2+1	2 NP	53,66	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	6	4+KK	3 NP	89,69	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	7	1+KK	3 NP	22,33	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	8	2+1	3 NP	54,92	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	9	3+KK	4 NP	61,00	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	10	1+KK	4 NP	33,09	
<input type="checkbox"/>	Malá 140	11	2+KK	4 NP	48,92	
<p>Prohlašuji, že jsem byl/a upozorněn(a) ve smyslu § 39 zákona č. 71/1967 Sb. na právní důsledky nepravdivého poskytnutí výše uvedených informací a na možnost postihu podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Souhlasím v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona č. 101/2000 Sb. s poskytnutím osobních dat Městskému úřadu v Mimoně.</p> <p align="right">Podpis žadatele: -----</p>						
<p align="center"><b>Hodnocení schopnosti splácet nájemné a služby</b></p>						
Ano		Spíše ano		Ne		Spíše ne

Žadatel nebo u manželů **oba doloží** k tomuto dotazníku:

1. Potvrzení zaměstnavatele o výdělku za posledních 12 měsíců a další veškeré příjmy
2. Potvrzení o bezdlužnosti
3. Čestné prohlášení žadatele a všech příslušníků domácnosti
4. Výpis z rejstříku trestů

<p align="center"><b>Dotazník</b>  <b>pro posouzení žadatele o byt v domě Mírová č.p. 126, v majetku Města Mimoň</b>  Příloha pravidel pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Mimoň III</p>							
<p align="center"><b>Údaje o žadateli (u manželů jsou žadateli oba)</b></p>							
Titul, jméno a příjmení							
Datum narození							
Trvalé bydliště – místo, ulice, č.p., PSČ							
Nyní se zdržuji na adrese							
Kontaktní telefon							
Rodinný stav (u stavu rozvedený uvést č.j. rozsudku a nabytí právní moc)							
Zaměstnavatel							
Adresa pracoviště – místo, ulice, PSČ							
Důvod stěhování							
Velikost bytu o který má žadatel zájem							
<p align="center"><b>Příslušníci, kteří budou žít se žadatelem v domácnosti</b></p>							
Jméno	Příjmení	Datum narození	Název a adresa školy, zaměstnavatele			Vztah k žadateli	
(zaškrtněte konkrétní byt)	dům	byt. č.	typ	podlaží	výměra		
<input type="checkbox"/>	Mírová 126	1	2+KK	2 NP	40,7		
<input type="checkbox"/>	Mírová 126	2	1+KK	2 NP	33,4		
<input type="checkbox"/>	Mírová 126	3	2+1	2 NP	58,7		
<input type="checkbox"/>	Mírová 126	4	2+KK	2 NP	52,3		
<input type="checkbox"/>	Mírová 126	5	2+KK	3 NP	32,1		
<input type="checkbox"/>	Mírová 126	6	3+1	3 NP	71,9		
<p>Prohlašuji, že jsem byl/a upozorněn(a) ve smyslu § 39 zákona č. 71/1967 Sb. na právní důsledky nepravdivého poskytnutí výše uvedených informací a na možnost postihu podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Souhlasím v souladu s ustanovením § 5 odst.2 zákona č. 101/2000 Sb. s poskytnutím osobních dat Městskému úřadu v Mimoně.</p> <p align="right">Podpis žadatele: -----</p>							
<p align="center"><b>Hodnocení schopnosti splácet nájemné a služby</b></p>							
Ano		Spíše ano		Ne		Spíše ne	

Žadatel nebo u manželů **oba doloží** k tomuto dotazníku:

1. Potvrzení zaměstnavatele o výdělku za posledních 12 měsíců a další veškeré příjmy
2. Potvrzení o bezdlužnosti
3. Čestné prohlášení žadatele a všech příslušníků domácnosti
4. Výpis z rejstříku trestů

## Doklad o výši příjmů domácnosti

za období 12 kalendářních měsíců

od .....(měs./rok) do .....(měs./rok)

Tento doklad slouží jako příloha k žádosti pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Mimoň III, a nájemní smlouvě k bytům postaveným se státní dotací a určeným příjmově vymezeným osobám.

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů<sup>1</sup> za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob<sup>2</sup>, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl/a, proškrtněte ji.

### A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Datum narození:		
Trvalé bydliště:		

### B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona o daních z příjmů:

Přehled příjmů pracovníka za období posledních 12-ti měsíců (měsíčně):

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Čistý příjem v Kč
		celkem	Kč

### C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

**D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.**

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů	

**E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.**

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

**F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání. (vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců)**

druh příjmu	příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů	

**G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

**H. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

**I. Hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**K. Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**L. Výživné a jiné další pravidelné nebo opakující se příjmy**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

**M. Příjmy ze zahraničí<sup>3</sup> obdobné příjmům uváděným v částech B. a. L. tohoto dokladu.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem	Měna
Celkem	Kč	

**N. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:**

**Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si Vědom/a případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.**

V ..... dne .....

Podpis žadatele .....

1 Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příspěvek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

2 Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

3 Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů.



# POTVRZENÍ O BEZDLUŽNOSTI

Příloha k dotazníku a žádosti z pravidel pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Malá 140, Mimoň III

**Jméno a příjmení žadatele/žadatelů (u manželů oba):**

.....

**trvale bytem:** .....

**zdržuji se na adrese:** .....

<b>Vlastník, pronajímatel bytu</b> - potvrzení o úhradách nájemného a služeb	razítko, podpis
<b>nejsem vlastníkem bytu, domu žiji u:</b> nehodící se škrtně	dluh                  bez dluhu

<b>Město Mimoň (popř. město / obec v místě bydliště)</b> - potvrzení o bezdlužnosti	razítko, podpis
nehodící se škrtně	dluh                  bez dluhu

<b>Okresní správa soc. zab. – příslušná (dle místa zaměstnání)</b> - potvrzení zda je občan v evidenci	razítko, podpis ano                  ne
- o nedoplatku	dluh                  bez dluhu
nehodící se škrtně	

<b>Technické služby města / obce v místě bydliště</b> - potvrzení o bezdlužnosti	razítko, podpis
nehodící se škrtně	dluh                  bez dluhu

Zájemce/ zájemci o pronájem bytu berou na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých údajů, by nájemní smlouva nebyla sepsána. V případě, že uchazeč o byt odmítne poskytnout některé údaje potřebné pro rozhodování rady, a nebo odmítne ke zjištění některých údajů dát souhlas, odbor správy majetku řízení o jeho žádost zastaví.

**V Mimoní dne:** .....

.....

**Podpis žadatele/žadatelů**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - žadatel

Příloha k dotazníku a žádosti z pravidel pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Malá 140, Mimoň III

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_ Č.OP: \_\_\_\_\_

Stav: \_\_\_\_\_ Občanství: \_\_\_\_\_

Trvale bytem: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Současná adresa: \_\_\_\_\_

**Čestně prohlašuji**, že splňuji podmínky příjmově vymezené osoby dle §4, odst.g) Nařízení vlády 146/2003 Sb., která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu, bytu, ani tyto neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.

**Čestně prohlašuji**, že jsem doložil(a) veškeré své finanční příjmy (příjmy domácnosti) k dotazníku pro posouzení žadatele Radou města Mimoň a doložím veškeré aktualizované příjmy (příjmy domácnosti) před uzavřením nájemní smlouvy.

**Zavazuji se**, že do 30-ti dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy zajistím, že já i všechny ostatní osoby vedené ve společné domácnosti, budou trvale přihlášení k bydlišti v domě Mírová č.p. 126, nebo Malá č.p. 140.

V ..... dne .....

Podpis : .....

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ – příslušník domácnosti žadatele

Příloha k dotazníku a žádosti z pravidel pro přidělování bytů v domě Mírová č.p. 126, Malá 140, Mimoň III  
(za nezletilého příslušníka vyplní zákonný zástupce)

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_ Č.OP: \_\_\_\_\_

Stav: \_\_\_\_\_ Občanství: \_\_\_\_\_

Trvale bytem: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Současná adresa: \_\_\_\_\_

**Čestně prohlašuji,** že splňuji podmínky příjmově vymezené osoby dle §4, odst.g) Nařízení vlády 146/2003 Sb., která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu, bytu, ani tyto neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.

V ..... dne .....

Podpis : .....