**Pojmenování (název) životní situace**

Žádost o vydání územního rozhodnutí

**Základní informace k životní situaci**

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Podle záměru územní rozhodnutím podle § 77 stavebního zákona je rozhodnutí o:

1. umístění stavby nebo zařízení,
2. změně využití území,
3. změně vlivu užívání stavby na území,
4. dělení nebo scelování pozemků,
5. ochranném pásmu.

Územní rozhodnutí lze nahradit územním souhlasem za podmínek uvedených v § 96 nebo veřejnoprávní smlouvou za podmínek uvedených v § 78a stavebního zákona.

Územní rozhodnutí se nevydává, pokud jej nahrazuje regulační plán.

Územní rozhodnutí o umístění stavby se nevydává, pokud se vydává společné povolení.

**Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Žadatelem může být fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která prokáže vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku, nebo právo založené smlouvou s vlastníkem, nebo jejich zplnomocněný zástupce.

**Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace**

Územní řízení je upraveno v § 79 až § 94 stavebního zákona. Žádost podle druhu záměru se podává na předepsaných povinných formulářích s přílohami. K žádosti stavebník připojí doklady dle § 86 odst. 2 stavebního zákona.

**Jakým způsobem zahájit řešení životní situace**

Podat žádosti podle druhu záměru na předepsaném formuláři (viz žádosti a formuláře) dle přílohy č. 1 (Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby), přílohy č. 2 (Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území), přílohy č. 3 (Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území), přílohy č. 4 (Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků) nebo přílohy č. 5 (Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu) vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). Přílohy uvedené v části B (případně v části C) žádostí je třeba doložit v písemné podobě.

**Na kterém úřadě životní situaci řešit**

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.

**Kde, s kým a kdy životní situaci řešit**

Kde: v budově A Městského úřadu Mimoň, ve 3. nadzemním podlaží na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

S kým: životní situaci jsou oprávněni řešit všichni referenti vykonávající agendu stavebního úřadu – viz kontakty odboru.

Kdy: ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hod, nebo též po předchozí domluvě mimo tyto úřední hodiny.

**Jaké doklady je nutné mít s sebou**

Předložit kompletně vyplněné podání podle § 86 stavebního zákona vč. předepsaných příloh.

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formuláře dle druhu záměru jsou k dispozici na Městském úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí nebo v elektronické podobě na webových stránkách města zde:

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území

Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu

**Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit**

Správní poplatek je stanoven dle položky 17 odst. 1 až 4 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004, o správních poplatcích. Žadatel bude k zaplacení vyzván.

**Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Lhůty upravuje § 87 odst. 4 stavebního zákona. V případě neúplného podání a přerušení řízení lhůty pro vyřízení neběží.

**Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

Okruh účastníků územního řízení upravuje § 85 stavebního zákona. Řízení je též oznámeno příslušným dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení a dotčených orgánů stanovuje stavební úřad.

**Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

Žadatel může být stavebním úřadem vyzván podle § 86 odst. 4 nebo § 88 stavebního zákona k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 až § 157 stavebního zákona.

**Elektronická služba, kterou lze využít**

Žádosti o územní rozhodnutí je umožněno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přílohy uvedené v části B (příp. části C) je nutno fyzicky předložit úřadu.

**Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Jaké jsou související předpisy**

Zejména se jedná o:

* vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
* další prováděcí vyhlášky a technické normy

**Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánovaní a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dále se na rozhodnutí vztahují opravné prostředky dle správního řádu (§ 81 a následující).

**Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona.

**Nejčastější dotazy**

(nevyplněno)

**Další informace**

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v době jeho nebylo vydáno pravomocné stavební povolení, nebo nebylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech kdy se stavební povolení nevydává, nebo obdržel-li stavební úřad sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

**Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě**

Na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj – www.mmr.cz

**Za správnost popisu odpovídá**

Ing. Petr Tadlík, vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

**Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

1.1.2018

**Popis byl naposledy aktualizován**

30.6.2021