

Pojmenování (název) životní situace

Žádost o vydání územního rozhodnutí

Základní informace k životní situaci

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Podle záměru územní rozhodnutím podle § 77 stavebního zákona je rozhodnutí o:

- a) umístění stavby nebo zařízení,
- b) změně využití území,
- c) změně vlivu užívání stavby na území,
- d) dělení nebo scelování pozemků,
- e) ochranném pásmu.

Územní rozhodnutí lze nahradit územním souhlasem za podmínek uvedených v § 96 nebo veřejnoprávní smlouvou za podmínek uvedených v § 78a stavebního zákona.

Územní rozhodnutí se nevydává, pokud jej nahrazuje regulační plán.

Územní rozhodnutí o umístění stavby se nevydává, pokud se vydává společné povolení.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatelem může být fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která prokáže vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku, nebo právo založené smlouvou s vlastníkem, nebo jejich zplnomocněný zástupce.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Územní řízení je upraveno v § 79 až § 94 stavebního zákona. Žádost podle druhu záměru se podává na předepsaných povinných formulářích s přílohami. K žádosti stavebník připojí doklady dle § 86 odst. 2 stavebního zákona.

Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podat žádosti podle druhu záměru na předepsaném formuláři (viz žádosti a formuláře) dle přílohy č. 1 (Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby), přílohy č. 2 (Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území), přílohy č. 3 (Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území), přílohy č. 4 (Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků) nebo přílohy č. 5 (Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu) vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). Přílohy uvedené v části B (případně v části C) žádostí je třeba doložit v písemné podobě.

Na kterém úřadě životní situaci řešit

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.

Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Kde: v budově A Městského úřadu Mimoň, ve 3. nadzemním podlaží na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

S kým: životní situaci jsou oprávněni řešit všichni referenti vykonávající agendu stavebního úřadu – viz kontakty odboru.

Kdy: ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hod, nebo též po předchozí domluvě mimo tyto úřední hodiny.

Jaké doklady je nutné mít s sebou

Předložit kompletně vyplněné podání podle § 86 stavebního zákona vč. předepsaných příloh.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formuláře dle druhu záměru jsou k dispozici na Městském úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí nebo v elektronické podobě na webových stránkách města zde:

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území

Žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 17 odst. 1 až 4 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004, o správních poplatcích. Žadatel bude k zaplacení vyzván.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůty upravuje § 87 odst. 4 stavebního zákona. V případě neúplného podání a přerušení řízení lhůty pro vyřízení neběží.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Okruh účastníků územního řízení upravuje § 85 stavebního zákona. Řízení je též oznámeno příslušným dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení a dotčených orgánů stanovuje stavební úřad.

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Žadatel může být stavebním úřadem vyzván podle § 86 odst. 4 nebo § 88 stavebního zákona k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 až § 157 stavebního zákona.

Elektronická služba, kterou lze využít

Žádosti o územní rozhodnutí je umožněno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přílohy uvedené v části B (příp. části C) je nutno fyzicky předložit úřadu.

Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy

Zejména se jedná o:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- další prováděcí vyhlášky a technické normy

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dále se na rozhodnutí vztahují opravné prostředky dle správního řádu (§ 81 a následující).

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona.

Nejčastější dotazy

(nevyplněno)

Další informace

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v době jeho nebylo vydáno pravomocné stavební povolení, nebo nebylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech kdy se stavební povolení nevydává, nebo obdržel-li stavební úřad sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj – www.mmr.cz

Za správnost popisu odpovídá

Ing. Petr Tadrík, vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

1.1.2018

Popis byl naposledy aktualizován

30.6.2021