

Pojmenování (název) životní situace

Žádost o stavební povolení

Základní informace k životní situaci

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatelem může být fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která prokáže vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku, nebo právo založené smlouvou s vlastníkem, nebo jejich zplnomocněný zástupce. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví žadatel jako vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Stavební řízení je upraveno v § 108 až § 115 stavebního zákona. Žádost se podává na předepsaném povinném formuláři s přílohami. K žádosti stavebník připojí doklady dle § 110 odst. 2 stavebního zákona.

Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podat žádost na předepsaném formuláři (viz žádosti a formuláře) dle přílohy č. 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). Přílohy uvedené v části B žádosti je třeba doložit v písemné podobě.

Na kterém úřadě životní situaci řešit

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.

Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Kde: v budově A Městského úřadu Mimoň, ve 3. nadzemním podlaží na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

S kým: životní situaci jsou oprávněni řešit všichni referenti vykonávající agendu stavebního úřadu – viz kontakty odboru.

Kdy: ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hod, nebo též po předchozí domluvě mimo tyto úřední hodiny.

Jaké doklady je nutné mít s sebou

Předložit kompletně vyplněné podání podle § 110 stavebního zákona vč. předepsaných příloh.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář „Žádost o stavební povolení“ je k dispozici na Městském úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí nebo v elektronické podobě zde – „Žádost o stavební povolení“.

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 odst. 1 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004, o správních poplatcích. Stavebník bude k zaplacení vyzván.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůty upravuje § 112 stavebního zákona a § 71 zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V případě neúplného podání a přerušení řízení lhůty pro vyřízení neběží.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Okruh účastníků stavebního řízení upravuje § 109 stavebního zákona. Řízení je též oznámeno příslušným dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení a dotčených orgánů stanovuje stavební úřad.

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Žadatel může být stavebním úřadem vyzván podle § 111 stavebního zákona k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 až § 157 stavebního zákona.

Elektronická služba, kterou lze využít

Žádost o stavební povolení je umožněno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přílohy uvedené v části B je nutno fyzicky předložit úřadu.

Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy

Zejména se jedná o:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- další prováděcí vyhlášky a technické normy

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Proti stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dále se na rozhodnutí vztahují opravné prostředky dle správního řádu (§ 81 a následující).

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona.

Nejčastější dotazy

(nevyplněno)

Další informace

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj – www.mmr.cz

Za správnost popisu odpovídá

Ing. Petr Tadlek, vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

1.1.2018

Popis byl naposledy aktualizován

30.6.2021