

Pojmenování (název) životní situace

Ohlašování jednoduchých staveb, terénních úprav a udržovacích prací vyžadující ohlášení

Základní informace k životní situaci

Podle § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatelem může být fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která prokáže vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku, nebo právo založené smlouvou s vlastníkem, nebo jejich zplnomocněný zástupce. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví žadatel jako vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Ohlašování upravuje § 104 - 107 stavebního zákona. Pro ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) stavebního zákona je předepsaný povinný formulář.

Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podat žádost na předepsaném formuláři (viz žádosti a formuláře) dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). Přílohy uvedené v části B k ohlášení je třeba doložit v písemné podobě.

Na kterém úřadu životní situaci řešit

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.

Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Kde: v budově A Městského úřadu Mimoň, ve 3. nadzemním podlaží na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

S kým: životní situaci jsou oprávněni řešit všichni referenti vykonávající agendu stavebního úřadu - viz kontakty odboru.

Kdy: ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hod, nebo též po předchozí domluvě mimo tyto úřední hodiny.

Jaké doklady je nutné mít s sebou

Předložit kompletně vyplněné podání podle § 105 stavebního zákona, včetně předepsaných příloh.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti „Ohlášení stavby“ je k dispozici na Městském úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí nebo v elektronické podobě zde – „Ohlášení stavby“.

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 odst. 1 písm. e), 3 a 4 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník bude stavebním úřadem k zaplacení písemně vyzván.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůty upravuje § 106 a § 107 stavebního zákona.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Osoby, kteří mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám, nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Žadatel může být stavebním úřadem vyzván podle § 107 stavebního zákona k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 až § 157 stavebního zákona.

Elektronická služba, kterou lze využít

Ohlášení stavby je umožněno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přílohy uvedené v části B ohlášení je nutno fyzicky předložit úřadu.

Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy

Zejména se jedná o:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- další prováděcí vyhlášky a technické normy

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Ohlášení není správním rozhodnutím, nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona.

Nejčastější dotazy

Musí dokumentaci příkládanou k ohlášení zpracovat projektant – autorizovaná osoba?

Projektovou dokumentaci přiloženou k ohlášení musí zpracovat projektant – autorizovaná osoba pouze k ohlášení stavby podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona. V ostatních případech to zákon nevyžaduje, dokumentaci může zpracovat kdokoliv, ale musí mít požadované náležitosti.

Další informace

Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu doloží situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj – www.mmr.cz.

Za správnost popisu odpovídá

Ing. Petr Tadlek, vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

1.1.2018

Popis byl naposledy aktualizován

30.6.2021