**Pojmenování (název) životní situace**

Ohlašování odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

**Základní informace k životní situaci**

Vlastník stavby, terénních úprav nebo zařízení je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nejde-li o stavby a zařízení komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, rozvody tepelné energie a vedení sítí veřejného osvětlení nebo stavbu, v níž je obsažen azbest.

**Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Žadatelem může být fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která prokáže vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku, nebo jejich zplnomocněný zástupce.

**Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace**

Postup a podmínky upravuje § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Jakým způsobem zahájit řešení životní situace**

Podat žádost na předepsaném formuláři (viz žádosti a formuláře) dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). Přílohy uvedené v části B k ohlášení je třeba doložit v písemné podobě.

**Na kterém úřadu životní situaci řešit**

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.

**Kde, s kým a kdy životní situaci řešit**

Kde: v budově A Městského úřadu Mimoň, ve 3. nadzemním podlaží na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

S kým: životní situaci jsou oprávněni řešit všichni referenti vykonávající agendu stavebního úřadu - viz kontakty odboru.

Kdy: ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hod, nebo též po předchozí domluvě mimo tyto úřední hodiny.

**Jaké doklady je nutné mít s sebou**

Předložit kompletně vyplněný formulář ohlášení odstranění, včetně všech předepsaných příloh uvedených v části B formuláře.

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formulář žádosti je k dispozici na Městském úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí nebo v elektronické podobě zde – „Ohlášení odstranění“.

**Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit**

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 odst. 12 nebo 13 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník bude stavebním úřadem k zaplacení písemně vyzván.

**Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Lhůta pro vydání souhlasu s odstraněním stavby je 30 dnů ode dne podání ohlášení, je-li ohlášení vč. příloh úplné.

Nejsou-li splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad usnesením rozhodne o projednání žádosti v řízení. Lhůta je pak delší o dalších 30 dnů.

**Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

Osoby, kteří mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k odstraňované stavbě nebo pozemku, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby nebo terénních úprav přímo dotčena.

**Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

Žadatel může být stavebním úřadem vyzván k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 až § 157 stavebního zákona.

**Elektronická služba, kterou lze využít**

Ohlášení odstranění je umožněno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přílohy uvedené v části B ohlášení je nutno fyzicky předložit úřadu.

**Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Jaké jsou související předpisy**

Zejména se jedná o:

* zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
* další prováděcí vyhlášky a technické normy

**Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Souhlas s odstraněním stavby není správním rozhodnutím, nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Proti rozhodnutí povolení k odstranění stavby je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Dále se na rozhodnutí vztahují opravné prostředky dle § 81 a násl. správního řádu.

**Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona.

**Nejčastější dotazy**

(nevyplněno)

**Další informace**

(nevyplněno)

**Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě**

Na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj – www.mmr.cz.

**Za správnost popisu odpovídá**

Ing. Petr Tadlík, vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

**Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

1.1.2018

**Popis byl naposledy aktualizován**

30.6.2021