

Pojmenování (název) životní situace

Ohlašování odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

Základní informace k životní situaci

Vlastník stavby, terénních úprav nebo zařízení je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nejde-li o stavby a zařízení komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, rozvody tepelné energie a vedení sítí veřejného osvětlení nebo stavbu, v níž je obsažen azbest.

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatelem může být fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba, která prokáže vlastnické právo ke stavbě nebo pozemku, nebo jejich zplnomocněný zástupce.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Postup a podmínky upravuje § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podat žádost na předepsaném formuláři (viz žádosti a formuláře) dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to písemně nebo elektronicky (s ověřeným elektronickým podpisem). Přílohy uvedené v části B k ohlášení je třeba doložit v písemné podobě.

Na kterém úřadu životní situaci řešit

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.

Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Kde: v budově A Městského úřadu Mimoň, ve 3. nadzemním podlaží na odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

S kým: životní situaci jsou oprávněni řešit všichni referenti vykonávající agendu stavebního úřadu - viz kontakty odboru.

Kdy: ve stanovených úředních hodinách pondělí a středa od 8:00 - 17:00 hod, nebo též po předchozí domluvě mimo tyto úřední hodiny.

Jaké doklady je nutné mít s sebou

Předložit kompletně vyplněný formulář ohlášení odstranění, včetně všech předepsaných příloh uvedených v části B formuláře.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Formulář žádosti je k dispozici na Městském úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí nebo v elektronické podobě zde – „Ohlášení odstranění“.

Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatek je stanoven dle položky 18 odst. 12 nebo 13 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník bude stavebním úřadem k zaplacení písemně vyzván.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůta pro vydání souhlasu s odstraněním stavby je 30 dnů ode dne podání ohlášení, je-li ohlášení vč. příloh úplné.

Nejsou-li splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad usnesením rozhodne o projednání žádosti v řízení. Lhůta je pak delší o dalších 30 dnů.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Osoby, kteří mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k odstraňované stavbě nebo pozemku, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby nebo terénních úprav přímo dotčena.

Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Žadatel může být stavebním úřadem vyzván k doplnění žádosti. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb jsou dány § 152 až § 157 stavebního zákona.

Elektronická služba, kterou lze využít

Ohlášení odstranění je umožněno podat elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, přílohy uvedené v části B ohlášení je nutno fyzicky předložit úřadu.

Podle kterého právního předpisu se postupuje

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy

Zejména se jedná o:

- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- další prováděcí vyhlášky a technické normy

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Souhlas s odstraněním stavby není správním rozhodnutím, nelze se proti němu odvolat. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Proti rozhodnutí povolení k odstranění stavby je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Dále se na rozhodnutí vztahují opravné prostředky dle § 81 a násl. správního řádu.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce upravuje § 178 až § 183 stavebního zákona.

Nejčastější dotazy

(nevyplněno)

Další informace

(nevyplněno)

Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj – www.mmr.cz.

Za správnost popisu odpovídá

Ing. Petr Tadrík, vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí

Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

1.1.2018

Popis byl naposledy aktualizován

30.6.2021