

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Mimoň – Změna č.9
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Odůvodnění
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa Stavební úřad – úřad územního plánování Náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa
Objednatel:	Město Mimoň Mírová ulice 120/III, 471 24 Mimoň
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	021/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	03/2022

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Oldřich Lubojacký
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, přírodní podmínky:	RNDr. Pavel Bauer
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část:	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola	Strana
A Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č.9	3
A1 Obsah změny	3
B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B2 Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	4
B3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	4
C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
C0 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a rozvojových potřeb města	5
C2 Odůvodnění koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C3 Odůvodnění urbanistické koncepce města včetně urbanistické kompozice	6
C4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
C5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	8
C6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
C7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	9
C8 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	9
C9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	9
C10 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo regulačního plánu	12
C11 Odůvodnění stanovení etapizace	9
D Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	10
E Vyhodnocení souladu Změny č.9 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem	12
E1 Vyhodnocení souladu Změny č.9 s PÚR ČR	12
E2 Vyhodnocení souladu Změny č.9 s požadavky ÚPD vydané krajem	17
E3 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP	18
F Vyhodnocení souladu Změny č.9 s cíli a úkoly územního plánování	20
G Vyhodnocení souladu Změny č.9 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	22
H Vyhodnocení souladu Změny č.9 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	22
I Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
J Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	23
K Postup pořízení Změny č.9 ÚP Mimoň	23
L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek	23
M Příloha odůvodnění Změny č.9 – Změnový text ÚP Mimoň	23
Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.9 a počtu výkresů grafické části	23

Pozn.: Kapitoly A – F, I zpracoval zhotovitel ZÚP, Kapitoly G, H, J - L zpracuje pořizovatel ZÚP

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
6	Koordinální výkres	1 : 5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č.9

A1 OBSAH ZMĚNY

Územní plán Mimoň vydalo zastupitelstvo města Mimoň dne 24.02.2011 usnesením číslo Z11/35.

O pořízení Změny č.9 územního plánu Mimoň rozhodlo Zastupitelstvo města Mimoň dne 16. 12. 2021 usnesením číslo R21/637 jímž současně odsouhlasilo pořízení Změny č.9 Územního plánu Mimoň zkráceným postupem a „Obsah změny č.9“.

„Obsah změny č.9“ zpracoval Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

Následně vydal k návrhu „Obsahu změny č.9“ souhlasné vyjádření Krajský úřad Libereckého kraje, příslušný orgán ochrany přírody.

Následně vydal k návrhu „Obsahu změny č.9“ souhlasné vyjádření pořizovatel – Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad - úřad územního plánování.

Požadavky „Obsahu změny č.9“ – Změna využití plochy pozemků bývalého areálu FALCON jsou splněny vytvořením nové funkční kategorie ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené městské (SM)“ a jejím uplatněním na dvou plochách přestavby Z9-P1 a Z9-P2.

Regulativy nově zavedené funkční kategorie ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené městské (SM)“ se po zvážení souvislostí s ostatními funkčními kategoriemi a urbanistických potřeb řešené lokality mírně odlišují od požadavků „Obsahu změny č.9“ tím, že bydlení v rodinných domech je podmíněno pouze 25% podílem na vymezené ploše, naopak umístění občanského vybavení na vymezené ploše není omezeno.

Návrhu Změny č.9 je navíc využito k aktualizaci obvykle v čase se měnících částí ÚP a také k provedení úprav vedoucích k souladu s legislativou, které dosud nebyly požadovány.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na Vymezení a vnitřní členění území města Mimoň.

B2 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na územní vazby k okolním obcím ani na vztah obce k vyšší územní jednotce definovaný v ÚP Mimoň.

B3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce Změny č.9 je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena k 31.3.2006 v rámci prací na P+R ÚP Mimoň v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. a jeho vyhláškami.

Následně bylo vymezení zastavěného území několikrát aktualizováno v rámci prací na ÚP Mimoň a jeho změnách v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami.

Od poslední aktualizace vymezení zastavěného území provedené na celém území řešeném ÚP Mimoň k 31.12.2019 a byly v kontaktu s řešeným územím Změny č.9 dle aktuálního stavu katastru nemovitostí, tzn. zejména z hlediska ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky, s vydanými správními rozhodnutími a se stavem v území identifikovány stavby, které generují jeho změnu v oblasti Kosova pole a jednom pozemku ve Vranově. Prověření bylo provedeno k 31.1.2022.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH POTŘEB MĚSTA

Vzhledem k tomu, že Změna č.9 pouze mění formou přestavby spojené se změnou využití dílčích zastavěných stabilizovaných ploch, nemá podstatný vliv na účelnost využití zastavěného území ve vztahu k naplnění rozvojových potřeb obce.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch má pozitivní vliv na rozvoj společenského potenciálu města odstraněním „brownfieldu“ továrny Falkon a jeho náhradou plnohodnotnou polyfunkční rozvojovou částí města, která může podílem ploch pro občanské vybavení generovat nové lokální centrum okrajové části města.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch odstraněním „brownfieldu“ továrny Falkon a jeho náhradou plnohodnotnou polyfunkční rozvojovou částí města poněkud mění charakter hospodářského potenciálu ve prospěch 3. sektoru a společensky požadované zástavby dlouhodobě stagující plochy.

Hospodářský potenciál byl posílen předchozími změnami ÚP – náhrada velkovýkrmny vepřů standardní výrobní funkcí.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch má pozitivní vliv na koncepci ochrany a tvorby životního prostředí stanovenou v ÚP Mimoň. Navrhuje se odstranění „brownfieldu“ vč. možných ekologických zátěží a využití území, které bude ve vyšším souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na celostátní úrovni.

Návrhy Změny č.9 nepřináší nové nevyhnutelné střety se zájmy ochrany přírody ani ovlivnění koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

Návrhy Změny č.9 dojde k zabezpečení čistoty povrchových i podzemních vod v řešeném území, záměr zlepšit kvalitu ovzduší na území města. Míra vlivu návrhu Změny č.9 na životní prostředí byla již v posuzování „Obsahu změny č.9“ vyhodnocena jako přijatelná.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Kromě hodnot a limitů území identifikovaných v ÚP Mimoň byly při řešení Změny č.9 zohledněny údaje z aktualizovaných Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) a Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP ORP)

PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

Koncepce ochrany přírodních hodnot stanovená v ÚP Mimoň se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.9 nemění, protože se jedná pouze změnu podmínek pro využití již vymezených zastavěných stabilizovaných ploch.

Navrženou koncepcí Změny č.9 nejsou přírodní hodnoty a limity území dotčeny.

Změna č.9 nebude mít negativní vliv na prvky NATURA 2000 – Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Změnou využití ploch Změny č.9 nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny, na plochách Změny č.9 se nevyskytují VKP ani památné stromy.

Změnou č.9 se nenavrhují se zábor lesních pozemků ani zábor ZPF.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY A LIMITY

Koncepce ochrany civilizačních hodnot stanovená v ÚP Mimoň se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.9 nemění,

V řešeném území nejsou vymezena památkově chráněná území, plochy Změny č.9, jichž se změna týká, se nachází mimo kontakt s prohlášenými objekty kulturních památek.

Dílčí plochy, jichž se týká změna podmínek využití, nejsou v kontaktu s územím s archeologickými nálezy „ÚAN I 03-31-11/1 Mimoň – středověké a novověké jádro obce“.

Změnou č.9 měněné podmínky pro využití dílčích zastavěných stabilizovaných ploch negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

C3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C3.1 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci, tedy na celkové funkční uspořádání území města.

Cílem této dílčí změny je provedení revitalizace bývalého průmyslového areálu Falcon („brownfieldu“) ze stávající vymezené plochy s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování (VP)“ do přestavbové plochy s multifunkčním využitím, ve které bude hlavním (přípustným) využitím bydlení a podmíněně přípustným využitím obchod, služby a nerušící výroba, pokud svým charakterem a kapacitou nenaruší a svým rozsahem neomezí hlavní využití této plochy – bydlení.

Všechny dotčené pozemky jsou situovány v zastavěném území města a jsou součástí oploceného výrobního areálu FALCON. V současnosti jsou pozemky vesměs zastavěny chátrajícími průmyslovými stavbami, kolem nichž jsou zpevněné manipulační a skládkové plochy.

Areál není dlouhodobě žádným způsobem využíván. Cílem změny je odstranit stávající zchátralé objekty a transformovat využití uvolněných pozemků pro bytovou výstavbu v kombinaci s doplňujícími stavbami pro obchod a služby, případně nerušící výrobu slučitelnou s bydlením.

C3.2 NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA – URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci, tedy na celkové prostorové uspořádání území města.

C3.3 VYMEZENÍ PLOCH

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch generuje nové rozvojové plochy charakteru ploch přestavby.

Tyto úpravy v lokalitě UO 06 U NEMOCNICE, SO 412 byly návrhem Změny č.9 definovány jako plochy **Z9-P1 a Z9-P2**, přičemž plocha Z9-P1 se navrhuje v nově zavedené funkční kategorii ploch s rozdílným způsobem využití plochy smíšené městské (SM), plocha Z9-P2 má nově stanoveno využití Plochy smíšené obytné (BS).

LOKALITA UO 06 U NEMOCNICE, SO 412

Plochy:

Číslo plochy dle Změny č.9	Z9-P1
Velikost plochy (m ²)	36358
Dotčené pozemky p.č. k.ú. Mimoň	3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102/7, 3103, 3105, 3106/2, 3106/3, 3110/6
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy výroby a skladování (VP) – stav
Využití navrhované ve Změně č.7	Plochy smíšené městské (SM) – přestavba
Kapacita	ekvivalent 250 bj
Dopravní přístupnost	z dopravní kostry vymezené v platném ÚP, bez vlivu na koncepci ÚP
Vytápění	alternativně dálkové teplo nebo plyn, bez vlivu na koncepci ÚP
Napojení na inženýrské sítě	shodné s napojením původního areálu Falkon, bez vlivu na koncepci ÚP
Limity využití území	OP železniční dráhy, OP vodního zdroje II. stupně vnější, OP VN el. vedení
Poznámka	revitalizace „brownfieldu“

Číslo plochy dle Změny č.9	Z9-P2
Velikost plochy (m ²)	281
Dotčené pozemky p.č. k.ú. Mimoň	3110/9
Původní využití navrhované v ÚP	Plochy výroby a skladování (VP) – stav
Využití navrhované ve Změně č.7	Plochy smíšené obytné (BS) – přestavba
Kapacita	-
Dopravní přístupnost	z dopravní kostry vymezené v platném ÚP, bez vlivu na koncepci ÚP
Vytápění	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Limity využití území	OP vodního zdroje II. stupně vnější
Poznámka	revitalizace „brownfieldu“

V návaznosti na to se příslušným způsobem upravuje popis urbanistické koncepce podle urbanistických a sčítacích obvodů – zejména UO 06 u nemocnice, SO 412. Navíc se v souvislosti s prověřením vymezení zastavěného území upravuje popis UO 16 Vranov pod Ralskem, SO 437.

V návaznosti na to se příslušným způsobem se upravují tabulky C3 Návrh zastavitelných ploch a C4 Návrh ploch přestavby. Navíc v souvislosti s obecnými formálními úpravami ÚP uvedenými výše se upravuje tabulka C5 Návrh ploch přestavby – systému sídelní zeleně.

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury města Mimoň.

Plochy Změny č.9 navržené ke změnám podmínek využití, které vyžadují připojení na dopravní infrastrukturu, jsou na ni připojeny shodně s platným ÚP.

C4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na koncepci technické infrastruktury města Mimoň.

Plochy Změny č.9 navržené ke změnám podmínek využití, které vyžadují připojení na technickou infrastrukturu, jsou na ni připojeny shodně s platným ÚP.

Změna č.9 respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem.

Z tohoto důvodu není zpracován Výkres koordinace technické infrastruktury (č.3).

C4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch má potenciálně pozitivní vliv na uspokojování potřeb občanského vybavení všech druhů ve městě Mimoň díky přípustnosti těchto zařízení v nově stanovených regulativech.

Rozvojové potřeby občanského vybavení zapracované do platného ÚP budou nadále realizovány intenzifikací využití stávajících a zachovaných rozvojových ploch této funkce.

C4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch má potenciálně pozitivní vliv na vymezení ucelené kostry veřejných prostranství na území města. V nově založené městské struktuře by na základě požadované územní studie měla vzniknout oproti původnímu „brownfieldu“ síť veřejných prostranství případně i s ústředním náměstím.

C4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na řešení problematiky civilní ochrany na území města.

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů, např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, apod. nebyly v „Obsahu změny č.9“ uplatněny. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.9 dotčena.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá podstatný vliv na koncepci uspořádání krajiny na území města.

Plochy sídelní i krajinné zeleně dotčené Změnou č.9, jejichž jednotlivé vymezení ani celkový rozsah se nemění, jsou vesměs umístěny v zastavěném území nebo na jeho okraji.

Plochy dotčené Změnou č.9 nejsou v přímém kontaktu s prvky vymezeného územního systému ekologické stability, s dalšími prvky s vyhlášenou vyšší ochranou přírody ani s PUPFL.

Plochami dotčenými Změnou č.9 není narušena prostupnost krajiny.

Změny podmínek pro využití ploch dotčených Změnou č.9 nově nevykazují na úrovni územního plánu možnost ovlivnění krajinného rázu.

Navíc v rámci obecných formálních úprav se plocha P6 přejmenovává na N6 a přesouvá z tabulky C5 Návrh ploch přestavby – systému sídelní zeleně do tabulky Návrh ploch změn v návrh ploch změn v krajině

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch si vyžádala úpravy stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v platném ÚP navrženy na podkladě Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění.

Změnou č.9 se doplňuje nová kategorie „ploch smíšených městských (SM)“, protože dosud stanovené kategorie nebyly schopné reagovat na potřeby revitalizace vymezené části města tak, jak ji zamýšlí investor v souladu se zájmy města a jsou popsány v kapitole C3.1 Návrh funkčního uspořádání území města.

Navíc v rámci obecných formálních úprav byly navrženy dílčí opravy znění regulativů Ploch bydlení čistého (BC) a Ploch smíšených obytných – centrálních (SC)

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

C7.1 VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č.9 - navrženou přestavbou spojenou se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch není dotčeno vymezení VPS a VPO, staveb a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C7.2 VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Z tohoto důvodu není zpracován Výkres VPS....(č.4).

C8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.9 na životní prostředí nebylo požadováno a provedeno. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

C9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, nebo zpracováním regulačního plánu.

Změnou č.9 se podle logiky jejich vymezení zařazuje plocha Z9-P1 do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o plochu o výměře přes 3 ha s navrženým polyfunkčním využitím, očekávanými složitými vnitřními a vnějšími územními vztahy, kterou je takto třeba prověřit ještě před zahájením podrobných projektových prací.

C11 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ETAPIZACE

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na stanovení etapizace platného ÚP.

Všechny plochy Změny č.9 jsou s ohledem na naléhavost požadavků zachovány v etapě „návrh“.

D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nepředstavují návrh nových ani úpravu vymezení již navržených zastavitelných ploch ani nový faktický zábor půdního fondu.

Přesto je s ohledem na požadavky metodiky pro řešení dvě plochy přestavby Z9-P1 a Z9-P2 provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

D1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. D.1.1: Struktura základních druhů pozemků v obci Mimoň, k.ú. Mimoň a Vranov pod Ralskem [m², %]

kód obec / popis	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
561835 Mimoň	15481403	9484829	2197575*	451265	2620466	727268	5996574
zastoupení obec %	100,00	61,27	14,19**	2,91	16,93	4,70	38,73

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.3.2022

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

***) lesnatost

Tab. D.1.2: Struktura druhů pozemků ZPF [m², %]

kód obec / popis	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
561835 Mimoň	9484829	6086264	2894750	474551	29264
zastoupení ZPF	100,00	64,17*	30,52	5,00	0,31
zastoupení obec %	61,27	39,31	18,70	3,07	0,19

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.3.2022

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,

- *) údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),

- ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků Změny č.9 ÚP Mimoň návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF), určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití, je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF).

Předmětem vyhodnocení jsou navržené:

plochy přestavby: SM plocha smíšená městská Z9-P1,
BS plocha smíšená obytná Z9-P2.

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- protože se jedná o Změnu platného ÚP Mimoň, není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení § 3, odst. 1, písm. g),
- v intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek,
- hodnocené plochy nejsou obecně určeny pro rekultivace na zemědělskou půdu – v případě ploch Z9-P1 a Z9-P2 se jedná o záborů trvalé, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce,
- záborů se netýkají ploch s provedenými závlahami a odvodněných ploch (vymezené plochy Změny č.9 se takto zainvestovaných ploch nedotýkají), ani návrhů na eliminaci erozních jevů.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).

Záměry urbanistického řešení se netýkají lesních pozemků (podrobněji viz závěr kapitoly).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271, tab. 1, členěny na jednotlivé druhy pozemků), jsou uvedeny v [ha]. Obě navrhované plochy/lokality patří do kategorie záborů trvalých.

D2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Tab. D.2.1: Plochy přestavby (P) [ha]:

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Z9-P1	SM	3,6358	0	0	0	0	0	0
Z9-P2	BS	0,0281	0	0	0	0	0	0
celkem P		3,6639	0	0	0	0	0	0

Tab. E.2.3: Rekapitulace záborů [ha]:

kód	zábor celkem	zábor ZPF Σ	zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
P	3,6639	0	0	0	0	0	0
celkem	3,6639	0	0	0	0	0	0

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY č.9 ÚP MIMOŇ NA ZPF

- celkové požadavky ploch Z9-P1 a Z9-P2 na půdní fond (plochy celkem, t.j. NZP): **3,6639 ha**,
- z toho požadavky na pozemky ZPF: **0 ha**, tzn. že nedochází k záboru ZPF.

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

D3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF OCHRANA ZPF

Plochy navrhované Změny č.9 Územního plánu Mimoň jsou dle akt. platné katastrální mapy situovány na plochách zastavěných a nádvoří a na ostatních plochách, tedy mimo v katastru nemovitostí evidované zemědělské (i lesní) pozemky. Z tohoto důvodu nejsou následně uvedeny charakteristiky ochrany ZPF (BPEJ, třídy ochrany apod.).

ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

Dle podkladů ÚAP ORP Česká Lípa se záměry Změny č.9 ÚP Mimoň netýkají zainvestovaných ploch a linií drenážního odvodnění, z tohoto důvodu není výše v tabulkách tento jev obsahem.

D4 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.9 konkretizované vymezenými plochami Z9-P1 a Z9-P2 se netýkají lesních pozemků, ani jejich ochranného pásma.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.9 S PÚR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změnou č.9 navržená přestavba spojená se změnou využití dílčích stabilizovaných ploch nemá vliv na soulad využívání území stanoveného v ÚP s ÚPD vydanou krajem, s cíli územního plánování a s dalšími vstupy (PÚR ČR) i při zohlednění aktualizace těchto dokumentů oproti stavu uvedenému v odůvodnění ÚP.

E1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.9 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021) – dále jen PÚR ČR.

Změna č.9 územního plánu naplňuje obecně formulované „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které jsou stanoveny v PÚR ČR k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Pro změnu územního plánu nevyplývají z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

Území města Mimoň není zařazeno z pohledu PÚR ČR v širších republikových souvislostech s vazbou na hlavní centra a strukturu osídlení ČR do „rozvojové oblasti“, „rozvojové osy“ ani „specifické oblasti“.

Pro zajištění udržitelného rozvoje území se zohledňují republikové priority územního plánování s vazbami na změnu územního plánu:

Článek 14

Změna č.9 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, provazuje ochranu hodnot území s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Článek 14a

Změna č.9 řeší městské území, přitom přiměřeně zohledňuje požadavky na přiměřený rozvoj primárního sektoru, ochranu půdního fondu a ekologické funkce krajiny.

Požadavky článku 14a se primárně týkají venkovského území. Město Mimoň se nachází v městském území (viz ZÚR LK), proto není podstatně rozvíjen primární ekonomický sektor.

Článek 15

Změna č.9 předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech městských částí při zastoupení všech funkčních složek.

Urbanistická koncepce při zastoupení všech funkčních složek v daném smyslu připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území.

Článek 16

Změna č.9 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.

Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a DPR, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm.

Koncepce územního rozvoje v ÚP směřující k vyváženým územním podmínkám, které umožní zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot je v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v nadřazené ÚPD - PÚR ČR, ZÚR LK.

Článek 16a

Změna č.9 při stanovení koncepce rozvoje území vychází z principů integrovaného rozvoje území, založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

Změna č.9 zohledňuje požadavky na plnění úlohy města v širším území i rozvojové dokumentace zabývající se rozvojem města a jeho okolí, v urbanistické koncepci integruje zastavěné území a zastavitelné plochy do jednoznačně vymezených celků v logické provázanosti funkcí bez možnosti zakládání odloučených a nefunkčních útvarů.

Změna č.9 respektuje soustředění občanského vybavení do polyfunkční struktury městského centra a lokálních center. Sport a rekreaci stabilizuje a rozvíjí v souvislostech existujících areálů včetně zapojení vhodných ploch zejména podél místních vodotečí.

Změna č.9 respektováním propojení systému veřejných prostranství zajišťuje spojitost všech městských částí a jejich dostupnost, možnosti setkávání obyvatel a trávení volného času.

Změna č.9 převzetím koncepce ochrany obyvatelstva v území s minimem nebezpečných antropogenních aktivit sleduje zejména snížení rizik ohrožení území a jeho obyvatel povodněmi.

Změna č.9 přiměřeným uplatněním míry flexibility při stanovení podmínek pro využívání území usnadní operativní rozhodování o změnách v území, přitom integrovaný rozvoj území respektuje specifika území, provázanost soukromých a veřejných zájmů na rozvoji území a principy udržitelného rozvoje.

Článek 17

Změna č.9 respektuje v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.

Mimoň nepatří mezi regiony strukturálně postižené a hospodářsky slabé.

Změna č.9 respektuje dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.

Článek 18

Změna č.9 respektuje úlohu města jako významného centra osídlení (centrum místního významu) ve svém spádovém obvodu, vytváří územní podmínky posílení partnerství mezi městským a venkovským prostorem i ve smyslu zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

Změna č.9 respektováním kapacit občanského vybavení, pracovních příležitostí a zlepšováním jejich dopravní dostupnosti z okolních obcí spádového obvodu centra osídlení pro individuální i veřejnou dopravu vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými územími (oblastmi).

Změna č.9 v návaznosti na historické utváření města rozvíjí polycentrické uspořádání zdrojů pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury tak, aby byly optimálně dostupné ze všech městských částí vhodným využitím stávajících a návrhem nových ploch pro rozvoj bydlení.

Článek 19

Změna č.9 respektuje územní předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. „brownfields“.

Změna č.9 koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

Článek 20

Změna č.9 respektuje veřejné zájmy – pokud je to možné a odůvodněné umísťuje rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.9 důslednou ochranou zvláště chráněných území, lokalit obecné ochrany přírody, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.

Změna č.9 respektováním koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské a venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:

respektováním vymezení prvků ÚSES,
respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,
respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích,
respektováním účelného propojení systémů sídelní a krajinné zeleně,
zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch pouze v logických vazbách na existující zástavbu,
respektováním požadavků na zvýšení retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby,
respektováním migrační prostupnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území (zejména zalesněné vrcholy a údolní nivy vč. zachování existujících mokřadů).

Článek 20a

Změna č.9 zachovává podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch,

Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky i z pohledu rekreačních aktivit bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch vymezených v ÚP:

plochy dopravní infrastruktury-drážní,
plochy dopravní infrastruktury-silniční,
plochy veřejných prostranství
veřejně přístupné pásy sídelní zeleně.

Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií.

Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními.

Článek 21

Změna č.9 vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně zejména v místech, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s cílem zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, protipovodňové ochrany, rozvoje lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č.9 zachovává hodnoty území pro rekreaci, vytváří podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Respektováním stabilizace kostry veřejných prostranství a funkčních regulativů podporuje propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cykloturistická, lyžařská, hipoturistická).

Článek 23

Změna č.9 podle místních podmínek respektuje dostupnost území a zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny.

Změna č.9 respektuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel.

Článek 24

Změna č.9 respektuje územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním veřejné osobní dopravy zejména uvnitř kapacitních obytných a rozvojových zón, možnosti nové výstavby posuzuje s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Změna č.9 respektováním reorganizace základní dopravní kostry, zejména stabilizace dopravních ploch a kostry veřejných prostranství podporuje environmentálně šetrné formy dopravy (cyklistickou, pěší).

Článek 24a

Změna č.9 respektováním urbanistické koncepce podporuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace. Zóny soustředěných ekonomických aktivit (nosné kapacity hospodářského potenciálu) jsou stabilizovány v přímých vazbách na kapacitní komunikace.

K využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami výroby a skladování a plochami dopravní infrastruktury nedochází.

Článek 25

Změna č.9 stabilizací nezastavitelných ploch vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č.9 respektováním závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy vytváří podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní.

Článek 26

Změna č.9 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu. I přes existenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod, není požadováno vymezení zvláštních zastavitelných ploch pro přemístění zástavby z těchto území.

Článek 27

Změna č.9 při respektování reorganizace základní dopravní kostry a doplnění koridorů inženýrských sítí koordinuje umístování veřejné infrastruktury v území, s ohledem na účelné využívání území v souvislostech řešeného území a systémů širšího území.

Změna č.9 respektuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy. Jsou zohledněny požadavky dopravy pro spojení uvnitř i vně rozvojové oblasti OB7 Liberec republikového významu i s dalšími regionálními centry i v zahraničí, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Článek 28

Změna č.9 respektuje územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.

Změna č.9 zohledňuje nároky dalšího vývoje území respektováním příslušných koridorů územních rezerv.

Vhodná řešení ochrany a rozvoje městských prostorů a veřejné infrastruktury byla formulována ve spolupráci s uživateli území.

Článek 29

Změna č.9 zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy (silniční, kolejová, motorová, bezmotorová) v systémech efektivní nákladní i integrované veřejné osobní dopravy, respektováním návrhu reorganizace dopravní kostry města umožní účelné propojení ploch hlavních funkcí.

Změna č.9 respektuje podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území včetně podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest s doprovodnou zelení, která poskytne obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území s minimálními dopady na kvalitní životní prostředí.

Reorganizace dopravní kostry a uplatnění urbanistických protihlukových opatření povede ke snižování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí a na veřejné zdraví a ke zlepšení životního prostředí.

Článek 30

Změna č.9 respektuje komplexní návrh technické infrastruktury platného ÚP, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Článek 31

Změna č.9 respektováním funkčních regulativů (základní vybavenost území) i v koncepci rozvoje technické infrastruktury vytváří územní předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

Jedná se o podmínky pro potenciální výstavbu fotovoltaických elektráren v rámci podmíněně přípustného využití všech zastavitelných ploch.

Článek 32

Změna č.9 respektováním urbanistické koncepce a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i návrhových) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře města.

E2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.9 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti. Návrh i odůvodnění ÚP Liberec respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále jen ZÚR LK).

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezují významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Mimoň naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Změna č.9 nemění charakter území, je v souladu se stanovenou celkovou koncepcí rozvoje města i urbanistickou koncepcí.

Ze ZÚR LK nevyplývají pro řešené území města Mimoň požadavky na vymezení zastavitelných ploch nadmístního významu.

Změna č.9 respektuje obecně formulované „Krajské priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývající ze ZÚR LK.

Město Mimoň je v sídelní struktuře zařazeno mezi ostatní centra osídlení mikroregionálního a subregionálního významu mimo rozvojové oblasti ZÚR LK – centrum bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Změnou č.9 řešené území leží ve „specifické oblasti nadmístního významu – SOB3 Mimoňsko“. Je dotčeno ZÚR LK vymezenými rozvojovými osami IV. řádu – nadmístního významu:

- „ROS 10“ Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí/Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou, koridor propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5.
- „ROS 11“ Mimoň – Česká Lípa – Žandov – Děčín, koridor připojující specifické oblasti SOB1 Jihozápadní Českolipsko a SOB3 Mimoňsko k vybavenosti rozvojové oblasti ROB2.

ZÚR LK stanovila pro územně plánovací dokumentaci města Mimoň následující požadavky na plochy nadmístního významu:

- Doprava:
 - D33 – Optimalizace jednokolejné trati ČD elektrizace (napojení na Ústecký kraj železniční spojení Česká Lípa – je mimo území řešené Změnou č.9
 - D39 – Multifunkční turistický koridor (cykloturistický, pěší, eventuálně voda) – do tohoto koridoru územně zasahují všechny plochy řešené Změnou č.9, konkrétně je tento úkol plněn návrhem koridoru cyklostezky Ploučnice Z1-11, na druhé straně není v rozporu s předpokládaným mostním řešením koridoru obvodové komunikace Z1-10
 - D52C – silnice II/268, jihozápadní obchvat Mimoň, na realizaci této komunikace přímo navazuje návrh koridoru obvodové komunikace Z1-10
 - D55 – územní rezerva pro silnici II/270, severozápadní obchvat Mimoně – je mimo území řešené Změnou č.9
- Protipovodňová ochrana:
 - Koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi
 - P13 – Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň – je mimo území řešené Změnou č.9
 - P14 – Ploučnice, Mimoň – je v teoretickém kontaktu se všemi návrhy Změny č.9, v praktickém nevyhnutelném střetu v křižování s koridory dopravní infrastruktury Z1-10, Z1-11 – technické řešení
- Územní systém ekologické stability regionálního významu (RÚSES):
 - RC1257 Ralsko – je mimo území řešené Změnou č.9
 - RC1914 Mimoň – je mimo území řešené Změnou č.9
 - RK658 – je v praktickém nevyhnutelném střetu s nábřežími centra

ZÚR LK stanovila pro územně plánovací dokumentaci města Mimoň následující úkoly:
- Z9 – „rozdvíjet a upřesňovat navazujícím systémem pěších a cyklistických tras – turistický multifunkční turistický koridor podél Ploučnice“, Změna č.9 z hlediska širších územních vztahů trasu cyklostezky Ploučnice, úsek Potoční ulice – Ploučnice, zkoordinovala s vydaným Územním plánem Ralsko
- Z37 – „vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability“, Změna č.9 respektuje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a limity vyplývající z dotčení NATURA 2000–EVL Horní Ploučnice a jejích předmětů ochrany, regionálního biokoridoru RK658 a VKP ze zákona – vodního toku Ploučnice minimalizací plošného zásahu a předpokládaným technickým řešením.

Změna č.9 ÚP Mimoň je v souladu s prioritami a úkoly vymezenými ZÚR LK. Vzhledem k jejímu charakteru nevyplývají ze ZÚR LK a dalších širších územních vztahů pro Změnu č.9 žádné další konkrétní požadavky.

Hodnoty území jsou respektovány, do prvků ÚSES, NATURA 2000 nebo zvláště chráněných území není zasahováno.

Jsou zohledněny limity využití území, do stanoveného záplavového území nejsou Změnou č.9 navrhovány žádné nové rozvojové plochy.

Při řešení Změny č.9 nedochází k dotčení územních vztahů se sousedními obcemi.

E3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Územně analytické podklady pro území ORP Česká Lípa (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2020.

V návrhu Změny č.9 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny č.9 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.

Z ÚAP pro navržené záměry Změny č.9 nevyplývají žádná praktická územní omezení z důvodu ochrany veřejných zájmů.

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.9 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.9 není v rozporu s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v rámci republikových a krajských priorit územního plánování v PÚR ČR a ZÚR LK.

Tyto cíle a priority mají možný územní dopad na řešené území v oblasti zvyšování kvality života obyvatel, podpory rozvoje podnikatelských aktivit, využití opuštěných areálů, podpory hospodárného využití zastavěného území.

Změna č.9 respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vytváří podmínky pro zvyšování různorodosti krajiny s ohledem na typy krajiny a jejich cílové charakteristiky. Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitňování veřejné infrastruktury.

Změnou č.9 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Změna č.9 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území města. Výstavba v plochách Změny č.9 bude povolována v souladu s doplněnými regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Mimoň, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch – základní funkční a prostorové regulativy.

Rozvojové plochy dotčené Změnou č.9, pokud to vyžadují, jsou dobře dopravně dostupné z navazujících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství – komunikací a napojené na stávající nebo v platném ÚP navrženou veřejnou technickou infrastrukturu.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny, nedochází k zásahu do lokalit soustavy NATURA 2000-EVL.

Změna č.9 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 18 zákona č. 183/2006Sb. v platném znění:

- (1) Změna č.9 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
 - Změna č.9 reorganizuje zastavěné plochy, tím a dalšími dílčími aspekty jako např. revitalizací „brownfields“ je rovněž podpořena rovnováha podmínek pro konsolidaci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území.
- (2) Změna č.9 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem Změna č.9 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- (3) Změna č.9 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.
 - Nedílnou součástí procesu pořízení Změny č.9 může být vedle povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů, čímž bude podpořen soulad širokého spektra zájmů na rozvoji území.
- (4) Změna č.9 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.
 - S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č.9 respektuje základní koncepci rozvoje řešeného území a stanovuje hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území stimuluje přednostní využívání již urbanizovaných ploch. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je podpořeno jasným stanovením podmínek pro jejich využití.

(5) Změna č.9 v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístění staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.

- V rámci koncepce uspořádání krajiny Změna č.9 respektuje členění nezastavěného území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a sídelní zeleně a stanovuje podmínky pro jejich využití.

(6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.9 netýká. Ve Změně č.9 je respektováno vymezení ploch změn v krajině a podmínky využití těchto ploch.

Změna č.9 není v rozporu s úkoly územního plánování obecně formulovanými v § 19, odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění):

a) Zpracování Změny č.9 vychází z platného ÚP Mimoň, dále z ÚAP ORP Česká Lípa (aktualizace 2010, 2012, 2014, 2016, 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v Změně č.9 stanovena na základě potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

c) Ve Změně č.9 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení pořizovatelem shromážděného záměru soukromého subjektu na změnu využití území a byly posouzeny jeho přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

d) Ve Změně č.9 jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití respektovány podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání,

- Změna č.9 respektuje uspořádání veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

- Změna č.9 ukládá v řešené ploše přestavby nově podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.

e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení ploch přestavby a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu,

- charakter zástavby na stabilizovaných, resp. rozvojových plochách vychází z charakteru stávající zástavby lokalit a bude upřesněn podrobnější dokumentací – územní studie.

f) Etapizace se ve Změně č.9 neuplatňuje, zástavba města se bude rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností technické připravenosti území ve vazbě na oborové dokumenty.

g) Změna č.9 neupravuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle příslušné legislativy, opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech,

- ÚP nezohledňuje možnost vzniku mimořádných událostí, vzniklých porušením hráze vodních děl, v území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí významných ekologických katastrof (nejsou vymezeny zóny havarijního plánování), je řešena evakuace osob a jejich ubytování, záchranné a likvidační práce při řešení mimořádných událostí,

- Změna č.9 respektováním plošného a prostorového uspořádání území snižuje potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – zohledňuje stanovená záplavová území včetně aktivních zón.
- h) Změna č.9 respektuje podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi, je navrženo nové využití „brownfields“,
- Změna č.9 respektuje stabilizaci konkrétních ploch hospodářského charakteru (výroba a skladování). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení, smíšených obytných-centrálních a nově smíšených městských (zejména obslužné funkce).
- i) Změna č.9 přímo nezohledňuje odstavec i).
- j) Změna č.9 respektováním vymezení VPS, VPO a veřejných prostranství vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i respektovaná koncepce veřejné infrastruktury,
- Změna č.9 klade důraz na využití zastavěného území, tím bude minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veškerou veřejnou infrastrukturu.
- k) Změna č.9 respektuje řešení oblasti civilní ochrany komplexně v intencích požadavků příslušné legislativy.
- l) Změna č.9 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu, je navrženo nové využití „brownfields“, kde případné demolice staveb a rekultivace území budou záležitostí budoucího investora záměru přestavby.
- m) Změna č.9 nebyla v rámci zpracování posouzena podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP), kompenzační opatření se nestanoví, protože nejsou dotčena území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
- n) Změna č.9 respektuje vymezení těžby nerostů na území města jako nenosného hospodářského odvětví, nebudou otevírány dobývací prostory ložisek nerostů.
- o) Změna č.9 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Další zvláštní požadavky pro Změnu č.9 z pohledu cílů a úkolů územního plánování nevyplývají.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.9 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č.9 je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.9 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č.9 je v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k „Obsahu změny č.9“ podle zvláštních právních předpisů.

I INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro Změnu č.9 nebylo v souladu s „Obsahem změny č.9“ zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Změnou č.9 měněné podmínky pro využití dílčích stabilizovaných ploch nezakládá podstatný vliv na udržitelný rozvoj území města Mimoň.

Současné podle stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny „Obsah změny č.9“ Územního plánu Mimoň nemohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na jejich celistvost – vyhlášené evropsky významné lokality, ptačí oblasti.

Proto ve stanovisku dle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad neuplatnil k návrhu „Obsahu změny č.9“ Územního plánu Mimoň po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č.9 zákona požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů Změny č.9 na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, stanovisko se neuplatní.

K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.9 ÚP MIMOŇ

Bude doplněno před vydáním Změny č.9.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno před vydáním Změny č.9.

M PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9 - ZMĚNOVÝ TEXT ÚP MIMOŇ

Uvedena v samostatném svazku.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.9

Textová část odůvodnění Změny č.9 ÚP Mimoň obsahuje 23 stran textu.

Grafická část odůvodnění Změny č.9 ÚP Mimoň obsahuje 2 výkresy formátu A2 + 2 legendy formátu A3.