

TECHNICKÁ ZPRÁVA K ZADÁNÍ VŘ NA STAVEBNÍ PRÁCE

Název akce: Stavební úpravy stávajícího objektu koupaliště v Mimoni
Část – bourací práce a provedení nového stropu a krovu
Místo stavby: Vranovská č.p. 689 (občanská vybavenost) na pozemku p.č.
1972 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň

Předmětem zadání výběrového řízení na stavební práce malého rozsahu jsou stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti v ulici Vranovská č.p. 689/1 v Mimoni, který se nachází v oploceném areálu přírodního koupaliště a v minulosti sloužil jako občerstvení, zázemí pro plavčíka a obsluhu, skladové zázemí a sociální zařízení pro návštěvníky koupaliště. Objekt je ve špatném technickém stavu a záměrem města je v této etapě odstranit střechu a stropní konstrukci nad částí půdorysu a provést je nové.

Stávající objekt je jednopodlažní částečně podsklepený s částečně využívaným podkrovím. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel nebo smíšeného zdiva, stropní konstrukci nad 1.NP tvoří většinou dřevěné trámy s prkenným záklopem a s prkenným podbitím a omítkou, v části půdorysu jsou keramické stropní desky Hurdis do ocelových nosičů. Objekt má dřevěný sedlový krov orientovaný ve dvou hlavních směrech, nad vstupní částí je pultová střecha, krytinu tvoří živičné pásy a hladká plechová krytina uložené na prkenném bednění.

Nejdříve budou provedeny bourací práce dřevěných stropních konstrukcí vč. podbití a záklopu, vybourání štítových stěn, půdních nadezdívek a kompletní demontáž dřevěné konstrukce krovu vč. krytiny. Potom bude proveden v úrovni stropu nový železobetonový monolitický věnec, nová dřevěná stropní konstrukce vč. záklopu (prkna, OSB desky) a SDK podhledy. Budou dozděny znovu štíty a půdní nadezdívky. Následně bude provedena montáž dřevěného vázaného krovu sedlové střechy ve dvou hlavních směrech (S-J a V-Z), na kterou bude provedeno bednění, nadkrokevní systémová tepelná izolace a plechová krytina na latě a kontralatě s provětrávanou vzduchovou mezerou. Součástí střešního souvrství bude pojistná hydroizolace a parotěsná zábrana. Klempířských práce na střeše budou provedeny vč. žlabů a svodů z pozinkovaného plechu. Z interiéru budou stropy podkrovních místností obloženy palubkami. Nové štítové zdivo a půdní nadezdívky budou opatřeny vápeno-cementovou omítkou a fasádním nátěrem. Veškeré dřevěné konstrukce stropu a krovu budou před osazením opatřeny nátěrem/nástřikem proti hmyzu a dřevokazným houbám. Pohledové části krovu a palubky budou natřeny lazurovacím lakem.

Výše uvedené stavební práce jsou podrobně specifikovány v položkovém výkazu výměr k nacenění uchazečů výběrového řízení.

V Mimoni 16.8.2023

vypracoval: Ing. Petr Tadrík