

MĚSTO MIMOŇ

Mírová ulice 120, Mimoní - 471 24, tel. 487/805001, fax 487/805044
podatelna@mestomimon.cz

Zadávací dokumentace na akci:

Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér

Město Mimoní, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoní, IČ: 00260746, zastoupené starostou města panem Petrem Králem, Vás v souladu se směrnicí Městského úřadu Mimoní č.3/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá k podání nabídky na níže uvedené stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky je 5 000 000 Kč bez DPH.

I.

Specifikace zakázky:

Technická specifikace je popsána v samostatné příloze zadávací dokumentace. Zakázka je specifikována výkazem výměr.

II.

Předpokládaný termín plnění:

předpokládané zahájení prací:	07.05.2024
předpokládané ukončení prací a předání díla objednateli:	31.07.2024

III.

Obsah nabídky:

Předložená nabídka bude obsahovat:

1. Prokázání kvalifikačních předpokladů.

Za splnění kvalifikačních předpokladů bude považováno doložení:

- oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění)

2. Profesní způsobilost.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

a. oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;

b. odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech:

- pozemní stavby;
- technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení;
- technika prostředí staveb – specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik);
- technologická zařízení staveb

3. Ekonomická kvalifikace.

Zadavatel požaduje, aby minimální obrat dodavatele dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval alespoň 10 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dodavatele dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní obrat dosažený v oblasti realizace pozemního stavitelství. Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

4. Technická kvalifikace.

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

4.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení: podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je:

a) alespoň 4x výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z nich, a

- alespoň u dvou z výše uvedených byla provedena realizace elektro (silnoproud, slaboproud) v rozsahu minimálně 0,5 milionů Kč bez DPH za každou z nich
- alespoň u dvou z výše uvedených byla provedena realizace TZB (zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika) v rozsahu minimálně 0,5 milionů Kč bez DPH za každou z nich
- alespoň dvě z výše uvedených sloužily jako objekty pro zdravotní péči

- alespoň u jedné z výše uvedených bylo realizováno rentgenové pracoviště

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

4.2 Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Realizační tým musí být tvořen minimálně třemi členy, kteří splňují níže uvedené podmínky (kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je nepřípustná):

a) 1 hlavní stavbyvedoucí:

- vzdělání: min. středoškolské vzdělání stavebního či technického směru,
- odborná způsobilost: autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- praxe: min. 7 let praxe při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí,
- zkušenosti: účast na pozici hlavního stavbyvedoucího či stavbyvedoucího alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací

b) 1 člen týmu zodpovědný za elektroinstalace:

- vzdělání: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru,
- odbornost: osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a dále osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení a/nebo technická zařízení (dodavatel předloží kopii osvědčení o odborné způsobilosti v elektrotechnice tohoto člena realizačního týmu),
- praxe: minimálně 5 let praxe jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalačních prací (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu),
- zkušenosti: účast na pozici osoby odpovědné za provádění elektroinstalačních prací alespoň u jedné zakázky, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení, nebo stavby

obdobné, v jejímž rámci proběhla realizace elektroinstalací v rozsahu minimálně 0,5 milionů Kč bez DPH (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 0,5 milionů Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu realizace elektroinstalací a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být realizace elektroinstalací), tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu, s uvedením názvu, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a identifikace objednatele těchto stavebních prací.

c) 1 člen týmu zodpovědný za bezpečnost práce:

- odborná způsobilost: osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor BOZP na staveništi
- praxe: min. 5 let praxe v oboru na pozici koordinátora BOZP na staveništi,

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něžž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem. Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):
 - o jméno a příjmení,
 - o akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
 - o funkce v rámci realizačního týmu,
 - o dosažené vzdělání,
 - o dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
 - o informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
 - o datum vyhotovení životopisu;
 - o vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.

4.3 Opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001 nebo ISO 45001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu OHSAS 18001 nebo ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem,

4.4 Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu),

4.5 Podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 10 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky,

- Základní způsobilost dle § 74
- realizace minimálně 3 obdobných zakázek za posledních 5 let
- pojištění odpovědnosti ve výši alespoň 5 000 000,- Kč

5. Návrh smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

IV.

Hodnocení nabídek:

- | | |
|---|------------------|
| 1. celková cena díla | váha 100% |
| nejlépe hodnocená nabídka s nejnižší nabídkovou cenou | |

V.

Přídělení zakázky:

Zadavatel přidělí zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena v souladu se stanovenými kritérii jako nejvýhodnější.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah mezi uchazečem a zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o konečném znění Smlouvy o dílo a rozsahu realizovaných stavebních prací.

VI.

Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo doručení nabídek:

Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **24.04.2024 do 10:00 hod.**

- Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.
- Nabídky budou doručeny zadavateli poštou na výše uvedenou adresu, nebo osobně do podatelny MěÚ Mimoň, Mírová 120, I. poschodí.
- Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.
- Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce označené názvem „**Soutěž**“ – **Neotevírat** - „**Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér**“ na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku vrátit.
- Doručená nabídka je zástupcem zadavatele evidována a je jí přiděleno pořadové číslo.

VII.

Dodatečné informace, vysvětlení nabídky a důvěrnost informací:

1. Uchazeči mají možnost požádat zadavatele zakázky o dodatečné dotazy a prohlídku místa plnění.
2. Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci prostřednictvím profilu zadavatele <https://mestomimon.cz/o-meste/verejne-zakazky/poptavky/>
3. Kontaktní osobou zadavatele je Pavel Soukup, odbor rozvoje města MěÚ Mimoň, tel.: 487805026, 725 785 436 e-mail: soukup@mestomimon.cz,
4. Zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými.
5. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v této zakázce.

VIII.

Další podmínky řízení a požadavky zadavatele:

1. Uchazeč o přidělení zakázky v nabídce uvede:
 - a) dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní,
 - b) že provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
3. Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce.
4. Varianty nabídky nejsou přípustné.

Petr Král
starosta města