

# TECHNICKÁ ZPRÁVA K ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Název akce: Stavební úpravy objektu Letná 253 na zubní ordinaci - interiér

Místo stavby: Letná č.p. 253 (občanská vybavenost) na pozemku p.č. 1561  
(zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Mimoň

Předmětem zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce jsou stavební úpravy části stávajícího objektu občanské vybavenosti Letná č.p. 253/1 v Mimoně, který se nachází na sídlišti Letná vedle objektu základní a mateřské školy a v minulosti sloužil jako školní jídelna a naposledy jako kanceláře a učebna autoškoly se sociálním zázemím. Navrženými stavebními úpravami dojde ke změně užívání části objektu na zubní ordinaci se zázemím.

Stávající samostatně stojící objekt postavený v 50. letech minulého století je jednopodlažní částečně podsklepený (pouze pod prostory dětské skupiny) s nevyužívaným podkrovím. Obvodové nosné konstrukce jsou zděné z cihel, keramobetonová stropní konstrukce nad 1.NP je uložena na obvodové zdivo a středový železobetonový průvlak podepřený v osové vzdálenosti 4,5 m železobetonovými sloupy. Konstrukčně se jedná o podélný dvojtrakt. Objekt má dřevěný krov orientovaný hřebenem severojižním směrem se sedlovou střechou krytou hliníkovým plechem. Budova je napojena přípojkami na veřejný vodovodní řád, kanalizační stoku, distribuční síť NN a centrální zdroj tepla z teplárny. V předstihu, v rámci jiné veřejné zakázky bylo provedeno bourání vnitřních dělicích příček a podlah vč. podkladních betonů. V objektu byly rovněž kompletně vyměněny okna a dveře v obvodových stěnách a zateplena fasáda kontaktním zateplovacím systémem.

Předmětem tohoto výběrového řízení jsou tedy výhradně stavební práce v interiéru objektu v návaznosti na výše provedené stavební práce. Nově jsou v objektu navrženy tyto místnosti: 2x ordinace zubního lékaře, ordinace dentální hygieny, sterilizace, rentgen, kancelář, kuchyňka, šatna, technologická místnost, WC personál, chodba, čekárna pro pacienty, WC pro pacienty a zádveří. Vstup do ordinace ze západní strany přes rampu bude bezbariérový, stejně jako vnitřní prostory určené pro pacienty. Dispoziční rezervou bude samostatně přístupný nedělený vnitřní prostor v severní části objektu. Nové dispoziční uspořádání bude provedeno systémem suché výstavby pomocí sádkartonových příček, které budou vyztuženy pomocí UA profilů v místech plánovaného uchycení ramen rentgenového zařízení a osvětlení u zubařských křesel. V příčkách budou osazeny ocelové zárubně a dveřní křídla. Nášlapnou vrstvou podlah budou podle charakteru provozu buď elektrostaticky vodivé čtverce nebo keramická dlažba, v mokrých provozech místností budou stěny obloženy keramickým obkladem. Bude provedena kompletní skladba podlahy vč. tepelné izolace a hydroizolace na novém podkladním betonu vyztuženém Kari sítěmi. Strop pod půdou bude v celé ploše zateplen volně položenou tepelnou izolací. Ve všech místnostech bude proveden sádkartonový kazetový podhled, v němž budou uloženy potřebné rozvody silno a slaboproudé instalace a vzduchotechniky. Místnosti 3 ordinací budou vybaveny klimatizačními jednotkami umožňujícími jak chlazení, tak vytápění. Jinak budou všechny místnosti vytápěny pomocí radiátorů instalovanými vesměs pod okny.

Radiátory budou napojeny na rozvody stávající výměňkové stanice umístěné v 1.PP pod prostory dětské skupiny. V místnostech budou kompletně provedeny nové rozvody silno a slaboproudé elektřiny, studené a teplé vody a vzduchotechniky. Budou osazeny všechny zařizovací předměty napojené na rozvody instalací, osvětlovací tělesa, vypínače zásuvky a elektrorozvaděče. Na stávajících stěnách bude provedena nová vápenocementová omítka a všechny místnosti budou vymalovány otěruvzdornou malbou, ocelová zárubně dveří budou opatřeny základním a vrchním nátěrem. Předmětem zakázky nejsou zubařská křesla a další speciální zubařské zařízení, pro jejich instalaci bude provedena pouze stavební příprava a dále ani vybavení interiéru nábytkem.

Výše uvedené stavební práce jsou podrobně specifikovány v položkovém výkazu výměr k nacenění uchazečů, který je součástí zadávací dokumentace výběrového řízení.

V Mimoni 4.4.2024

vypracoval: Ing. Petr Tadlek