

**MĚSTO MIMOŇ**  
Mírová ulice 120, Mimoní - 471 24, tel. 487/805001, fax 487/805044  
podatelna@mestomimon.cz

---

**Zadávací dokumentace na akci:**

**J. Fučíka č.p. 155, Mimoní – Oprava podkrovního bytu včetně střešních oken a zateplení fasády**

Město Mimoní, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoní, IČ: 00260746, zastoupené starostou města panem Petrem Králem, Vás v souladu se směrnicí Městského úřadu Mimoní o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vyzývá k podání nabídky na níže uvedené stavební práce. Předpokládaná hodnota zakázky je 4 200 000 Kč bez DPH.

**I.**

**Předmět zakázky:**

Kompletní oprava podkrovního bytu včetně střešních oken a zateplení fasády J. Fučíka č.p. 155, Mimoní.

**II.**

**Specifikace zakázky:**

Zakázka se skládá ze tří etap, které jsou blíže specifikovány v jednotlivých výkazech výměr. V první etapě zakázky dojde k montáži střešních oken výkaz výměr č.1. V druhé etapě dojde k úpravám konstrukcí tesařských, truhlářských, úpravám povrchů, podlah a osazování výplní. Součástí zakázky je také montáž tepelných izolací, elektroinstalace a vzduchotechniky. Následně budou provedeny dokončovací práce obklady, nátěry, malby a tapety vše blíže specifikováno ve výkazu výměr č.2. V třetí etapě zakázky dojde k úpravám jednotlivých povrchů, podlah a osazení pro montáž kontaktního zateplení a instalaci šambrán. Omítka bude tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn. Dojde k instalaci nových svodů hromosvodů podrobněji viz výkaz výměr č.3. Výkazy výměr jsou přílohou zadávací dokumentace.

**III.**

**Předpokládaný termín plnění:**

zahájení prací:	01.06.2023
ukončení prací a předání díla objednateli:	31.08.2023

#### **IV. Obsah nabídky:**

Předložená nabídka bude obsahovat:

1. Prokázání kvalifikačních předpokladů.

Za splnění kvalifikačních předpokladů bude považováno doložení:

- oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění)
- prohlášení o základní způsobilosti dle § 74
- realizace minimálně 3 obdobných zakázek za posledních 5 let
- čestné prohlášení o poddodavatelích

2. Návrh smlouvy o dílo dle přílohy zadávací dokumentace, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče.

#### **V. Hodnocení nabídek:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. celková cena díla                                  | <b>váha 100%</b> |
| nejlépe hodnocená nabídka s nejnižší nabídkovou cenou |                  |

#### **VI. Přidělení zakázky:**

Zadavatel přidělí zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena v souladu se stanovenými kritérii jako nejvýhodnější.

Výběrem nejvýhodnější nabídky nevzniká právní vztah mezi uchazečem a zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o konečném znění Smlouvy o dílo.

#### **VII. Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo doručení nabídek:**

Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **29.05.2023 do 9:00 hod.**

- Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.
- Nabídky budou doručeny zadavateli poštou na výše uvedenou adresu, nebo osobně do podatelny MěÚ Mimoň, Mírová 120, I. poschodí.
- Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.
- Nabídky se podávají písemně a v uzavřené obálce označené názvem „**Soutěž**“ – **Neotevírat - „J. Fučíka č.p. 155, Mimoň – Oprava podkrovního bytu včetně střešních oken a zateplení fasády**“ na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku vrátit.
- Doručená nabídka je zástupcem zadavatele evidována a je jí přiděleno pořadové číslo.

## VIII.

### **Dodatečné informace, vysvětlení nabídky a důvěrnost informací:**

1. Uchazeči mají možnost požádat zadavatele zakázky o dodatečné dotazy a prohlídku místa plnění.
2. Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci prostřednictvím profilu zadavatele <http://zakazky.proobec.cz/p/mestomimon/>
3. Kontaktní osobou zadavatele je Pavel Soukup, manažer veřejných zakázek MěÚ Mimoň, tel.: 487805026 e-mail: [soukup@mestomimon.cz](mailto:soukup@mestomimon.cz),
4. Zadavatel zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými.
5. Zadavatel neposkytne náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v této zakázce.

## IX.

### **Další podmínky řízení a požadavky zadavatele:**

1. Uchazeč o přidělení zakázky v nabídce uvede:
  - a) dostatečnost a srozumitelnost zadávací dokumentace pro realizaci díla a souhlas s ní,
  - b) že provede předmět díla v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a s vyjádřením příslušných orgánů, pokud jsou k uvedenému dílu nutná.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
3. Nabídka (vč. návrhu smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce.
4. Varianty nabídky nejsou přípustné.

Petr Král  
starosta města