Materiál na jednání
Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Prodej části pozemku pč. 293 – Kozinovo náměstí - KS

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu:13. 1. 2021

Rada města projednala materiál dne 12. 1. 2021 a usnesením č. R21/11 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.
Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) prodej části pozemku parc.č. 293 ostatní plocha o výměře 23 m^2 (podle GP č. 2376-1657/2020 část pozemku označená parc.č. 293/4) a pozemek parc.č. 1380/47 ostatní plocha o výměře 3 m^2, oba v k. ú. Mimoň, za cenu ve výši 400 Kč/m^2 + DPH panu [redacted] a

b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 16.3.2020 podal žádost o prodej části pozemku pč. 293 v k.ú. Mimoň pan [redacted].

Pan [redacted] vlastní nemovitosti přiléhající k požadované části pozemku. O dotčenou část pozemku žádá z toho důvodu, že tato tvoří léta přístup k jeho nemovitostem a slouží jako příjezdová cesta do dvora domu. Požadovaná část pozemku pč. 293 má výměru cca 22,5 m^2. Tuto část má pan [redacted] v nájmu a pod uzavřením oplocením a vraty.

Na pozemek pč. 293 navazuje malinkatý pozemek pč. 1380/47, který je rovněž ve vlastnictví města a má výměru 3 m^2. Tento pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví Povodí Ohře a v katastru nemovitostí je zapsán způsob ochrany – nemovitá kulturní památka.
Pan [redacted] nemá problém s odkoupením i tohoto pozemku, protože jinak by byl odříznut od přístupu přes pozemky města.

S ohledem na celkovou situaci (2 zájemci z toho jeden za účelem cvičení bydlící mimo oblast a pan [redacted], který má přes zájmový pozemek přístup ke svým nemovitostem) **schválilo Zastupitelstvo města prodej panu [redacted] dne 24.9.2020 za cenu 400,- Kč/m^2.** Následně byl objednán geometrický plán, takže nyní předkládáme ke schválení prodej dle GP a kupní smlouvu.

Zveřejněno bylo od 27.5.2020 do 17.6.2020.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlík – Pozemek p.č. 293 v k.ú. Mimoň se celý nachází v zastavěném území města stejně jako pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň, v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Pozemek p.č. 293 v k.ú. Mimoň plní funkci veřejného prostranství – místní komunikace, kromě předmětné severovýchodní části, která byla nájemcem oplocena pro přístup k jeho sousednímu rodinnému domu č.p. 70. Úzký pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň je pravděpodobně břehem Panenského potoka. Oba pozemky se nachází v záplavovém území Panenského potoka a nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z výše uvedených důvodů nemáme proti prodeji námitek. Protože břehová část Panenského potoka je v této části v majetkové správě Povodí Ohře, s.p., je možné rovněž pozemek p.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň prodat státu.

ORM: Ing. Filek – Prodej nedoporučujeme, když tak pouze s pozemkem 1380/47. Jinak pro informaci uvádíme, že jiná část uvedeného pozemku je v plánované trase (koridoru) propojení Kozinova náměstí s dolním sídlištěm Pod Ralskem. Tato trasa je uvedena v územním plánu.

OSM: Ing. Fialová – prodej doporučujeme, jedná se o přístup k dalším pozemkům p. Kříže

KUPNÍ SMLOUVA

I.
Smluvní strany

Město Mimoň,
se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

pan [redacted],
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú.Mimoň:
   - pozemek parc. č. 293, ostatní plocha, o výměře 538 m^2 a
   - pozemek parc.č. 1380/47 ostatní plocha o výměře 3 m^2

Uvedené nemovité věc jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovité věci).

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1380/47 v k.ú. Mimoň, o výměře 3 m^2, ostatní plocha a pozemek pč. 293/4 v k.ú. Mimoň o výměře 23 m^2, ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 293/4, o výměře 23 m^2, vznikne rozdělením pozemku parc.č. 293, ostatní plocha, o výměře 538 m^2 na základě geometrického plánu č. 2376-1657/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 15.12.2020 pod číslem 1979/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 18.12.2020 pod číslem PGP-1575/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/84 ze dne 24.9.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů, tuto kupní smlouvu pak dne 21.1.2021 usnesením č. Z21/XXX . Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 27.5.202 do 17.6.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **12.584,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátčtyřikorun českých).

III.
Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **12.584,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátčtyřikorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 10.400,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 2.184,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.

2. Kupní cena ve výši **12.584,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetosmdesátčtyřikorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [redacted]

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po úhradě celé kupní ceny. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV.
Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.

2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.
Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující a náklady za pořízení geometrického plánu ve výši 6050,- Kč hradí kupující, a to na účet č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [redacted] nebo na pokladně města, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.

3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

kupující :

[redacted]

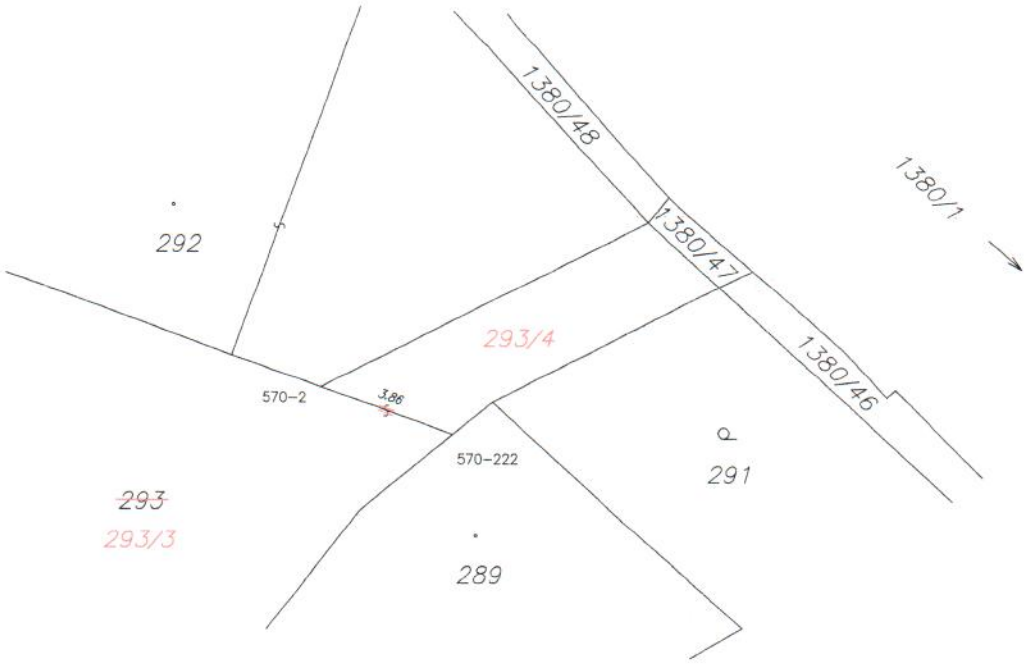
V Mimoni dne:

prodávající :

Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
293		5 38	ostat.pl. / ostat.komunikace	293/3		5 15	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	293		1		5 15	
				293/4		23	ostat.pl. / jiná plocha		2	293		1		23	
		5 38				5 38									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
570-2	712840.90	982718.95	3			sloupek
570-222	712837.30	982720.23	3			sloupek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ladislav Kovář*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *221/1995*

Dne: *15.12.2020* Číslo: *1979/2020*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Ladislav Kovář

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995

Dne: 18.12.2020 Číslo: 672/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing.Ladislav Kovář*
Nerudova 631
47001 Česká Lípa

Číslo plánu: *2376-1657/2020*

Okres: *Česká Lípa*

Obec: *Mimoň*

Kat. území: *Mimoň*

Mapový list: *Mimoň 5-1/24*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

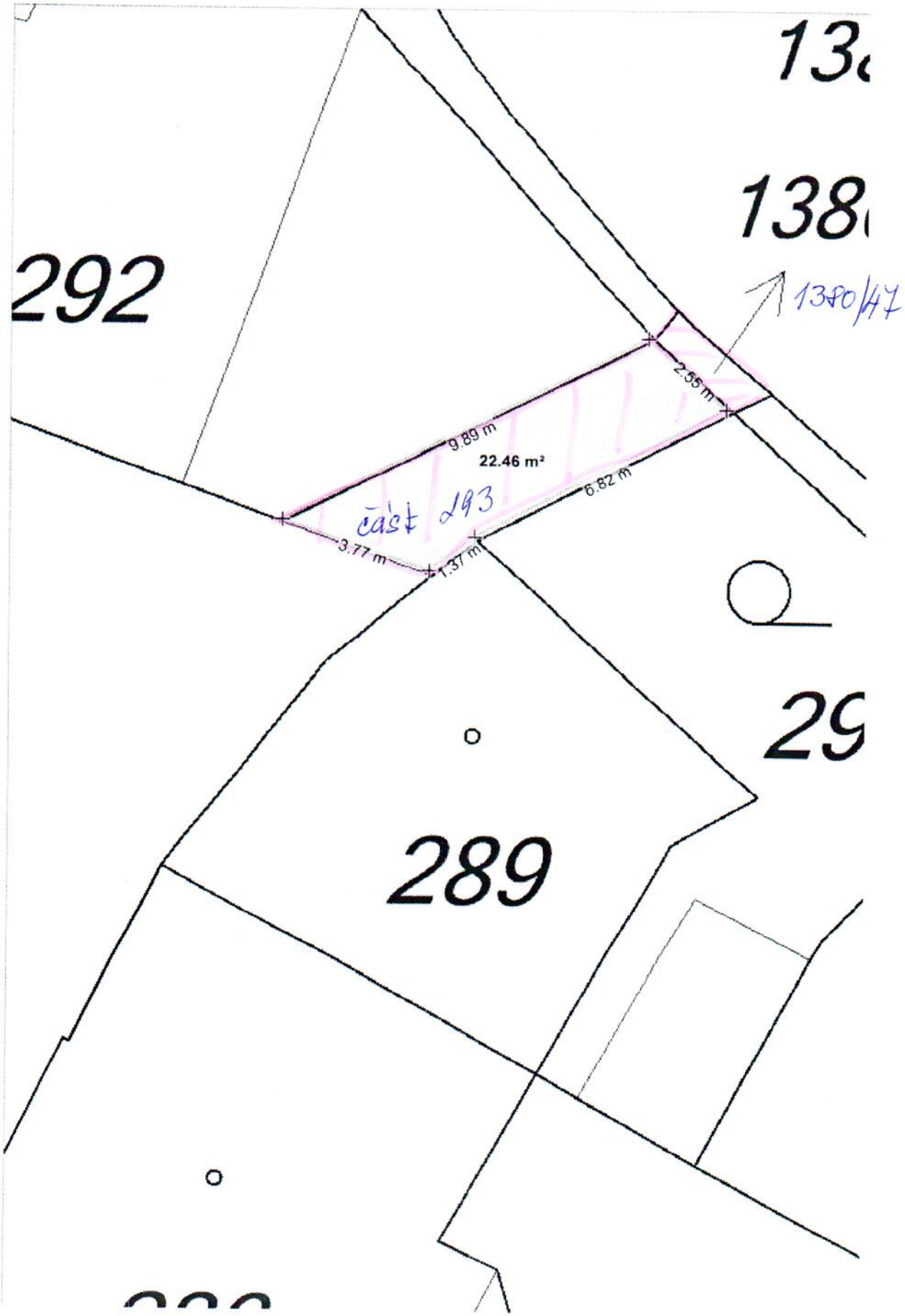
sloupky

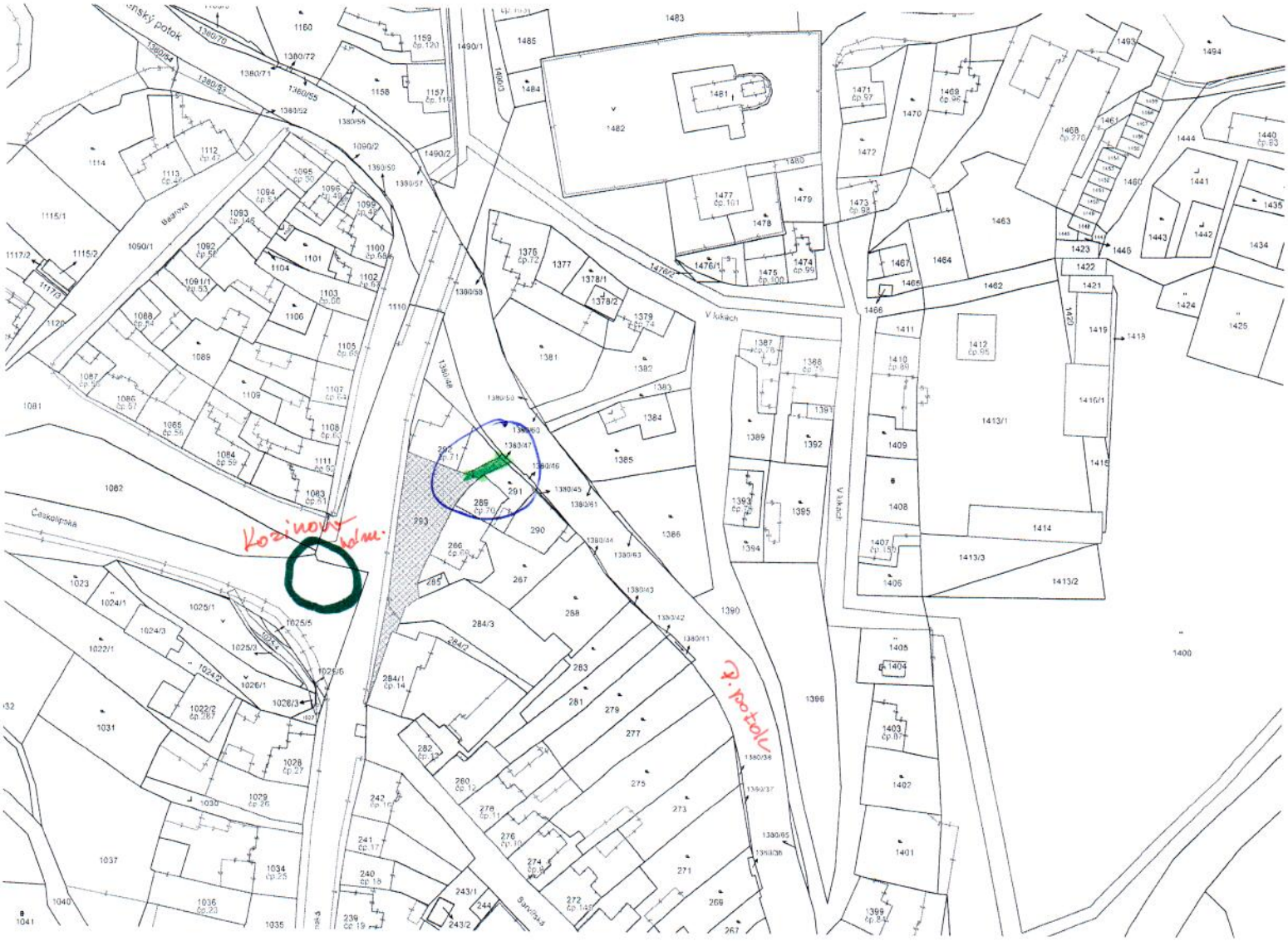
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

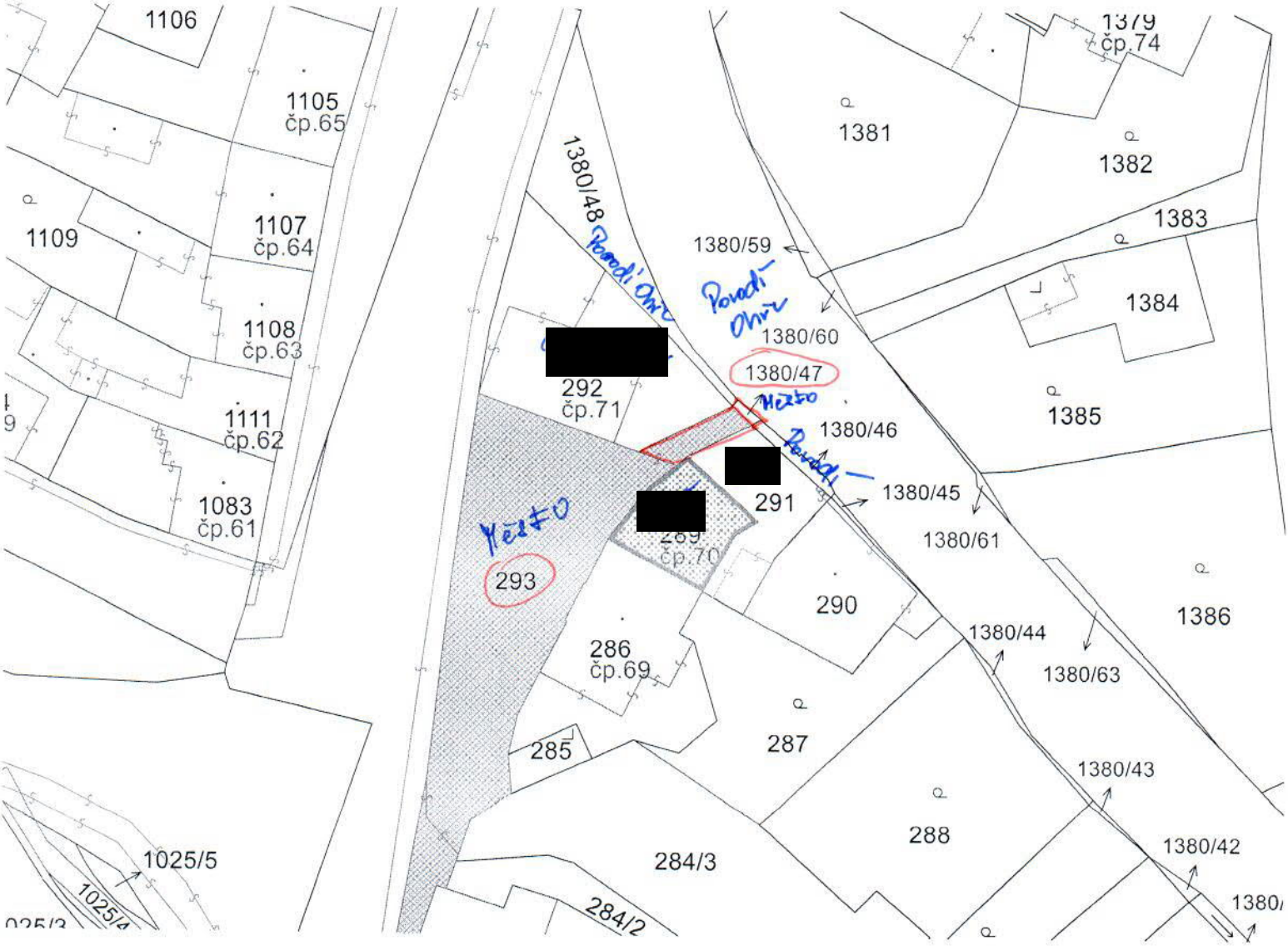
KÚ pro Liberecký kraj
KP Česká Lípa
Pavel Otřísal
PGP-1575/2020-501
2020.12.18 07:31:38 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Ladislav KOVÁŘ * úředně oprávněný zeměměřický inženýr *


13
138
292
1380/47
2.55 m
9.89 m
22.46 m²
část 193
6.82 m
3.77 m
1.37 m
29
289


Kozinovy
Cukrovarská
Bažinová
V Kákách
V Potůčku
Sportovní


1106
1105
čp.65
1107
čp.64
1109
1108
čp.63
1111
čp.62
1083
čp.61
1379
čp.74
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1380/48
Rovadi Ohrv
1380/59
Rovadi Ohrv
1380/60
1380/47
Mezeo
1380/46
Rovadi
1380/45
1380/61
1380/44
1380/63
1380/43
1380/42
292
čp.71
291
289
čp.70
290
293
Mezeo
286
čp.69
285
287
288
284/3
284/2
1025/5
1025/4