

## **Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň**

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Prodej části pozemku p.č. 1613/1 v k.ú. Mimoň - kupní smlouva – lokalita Žitavská

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku  
Datum zpracování materiálu: 3. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 26. 1. 2021 a usnesením č. R21/27 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku pč. 1613/1 v k.ú. Mimoň ostatní plocha (část dle geometrického plánu č.2380-1751/2020 označená parcelním číslem 1613/4 o výměře 493 m<sup>2</sup>, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH [redacted]  
[redacted], Mimoň IV, 471 24  
Mimoň, IČ [redacted] za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu se společností [redacted]  
s.r.o. na prodej pozemku pč. 1613/4 v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- c) a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **Důvodová zpráva**

Dne 3.3.2020 podal žádost o prodej části pozemku pč. 1613/1 v k.ú. Mimoň pan [redacted]

Jedná se o pozemek, který má žadatel nyní v pronájmu. Pozemek pč. 1613/1 o celkové výměře 6726 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace je místní komunikací – odbočka vpravo z Žitavské u [REDAKCE]

Rada města schválila záměr prodeje dne 7.4.2020.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28.5.2020 do 17.6.2020. V době zveřejnění nepřišla žádná jiná nabídka ani připomínka.

**Zastupitelstvo města schválilo prodej požadované části dne 24.9.2020 usnesením Z20/87.**

Prodej bude realizován po dohodě s panem [REDAKCE] pro společnost [REDAKCE], která vlastní přilehlé nemovitosti.

Podle dodaného geometrického plánu č. 2380-1751/2020 je výměra požadované části celkem 493 m<sup>2</sup>. Pan [REDAKCE] ji má nyní v nájmu a pečuje o ni.

Cena dle směrnice je 300,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Celkem se tedy jedná o částku 147.900,-Kč + DPH.

Rada města projednala dne 26.1.2021 a doporučuje schválit usnesení dle návrhu.

Kupní smlouvu vypracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

## **Vyjádření zástupců odborů:**

**OVDZaŽP: Ing. Tadlek** – Předmětná část pozemku se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené – komerční“, tedy v ploše se stejným využitím jako oplocený areál pneuservisu žadatele. Jedná se u zatravněnou část pozemku, která neplní funkci místní komunikace jako jeho zbývající část. Uvedená část pozemku není dotčena žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dotčená část pozemku je zatížena podzemním vedením distribuční sítě NN. Proti prodeji uvedené části pozemku nemáme námitek.

**OSM: Ing. Fialová** – z hlediska majetkového je možný prodej i ponechání pronájmu. S ohledem na schválení prodeje usnesením Z20/87 a zajištění GP k oddělení pozemku, doporučujeme jako další postup schválení kupní smlouvy a realizaci prodeje.

**ORM: Ing. Filek** – Pozemek je umístěn vedle silnice vedoucí do Liberce a je tedy strategický z hlediska dopravy. Prodej nedoporučujeme, pronájem je vhodnější.

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

**město Mimoň,**

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,  
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,  
zastoupené starostou města Petrem Králem,  
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

[REDACTED] V, 471 24 Mimoň, IČ [REDACTED],

Zastoupená jednatelem společnosti  
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v k.ú.Mimoň:

- pozemek parc. č. 1613/1, ostatní plocha, o výměře 6726 m<sup>2</sup>.

Uvedené nemovité věc jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovité věci).

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1613/4 v k.ú. Mimoň, o výměře 493 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 1613/4, o výměře 493 m<sup>2</sup>, vznikne rozdělením pozemku parc.č. 1613/1, ostatní plocha, o výměře 6726 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 2380-1751/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 18.12.2020 pod číslem 2002/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 23.12.2020 pod číslem PGP-1596/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 20/82 ze dne 24.9.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů, tuto kupní smlouvu pak dne 18.2.2021 usnesením č. Z21/XXX . Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 28.5.202 do 17.6.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za vzájemně

dohodnutou celkovou kupní cenu 178.959,- Kč (slovy: jednostosedmdesátosmtisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

### **III. Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 178.959,- Kč (slovy: jednostosedmdesátosmtisícdevětsetpadesátdevět korun českých) s tím, že cena bez DPH činí 147.900,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 31.059,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši 178.959,- Kč (slovy: jednostosedmdesátosmtisícdevětsetpadesátdevět korun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol 06709958.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po úhradě celé kupní ceny. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

### **IV. Prohlášení účastníků**

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob vyjma věcného břemene zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.9.2010 pod značkou V-5156/2010-501.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

### **V. Závěrečná ujednání**

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující, a to na účet č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED] nebo na pokladně města, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.

3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.
5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne :

V Mimoní dne:

kupující :

prodávající :

-----  
  
-----  
jednatel společnosti

-----  
Petr Král  
starosta města

---

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

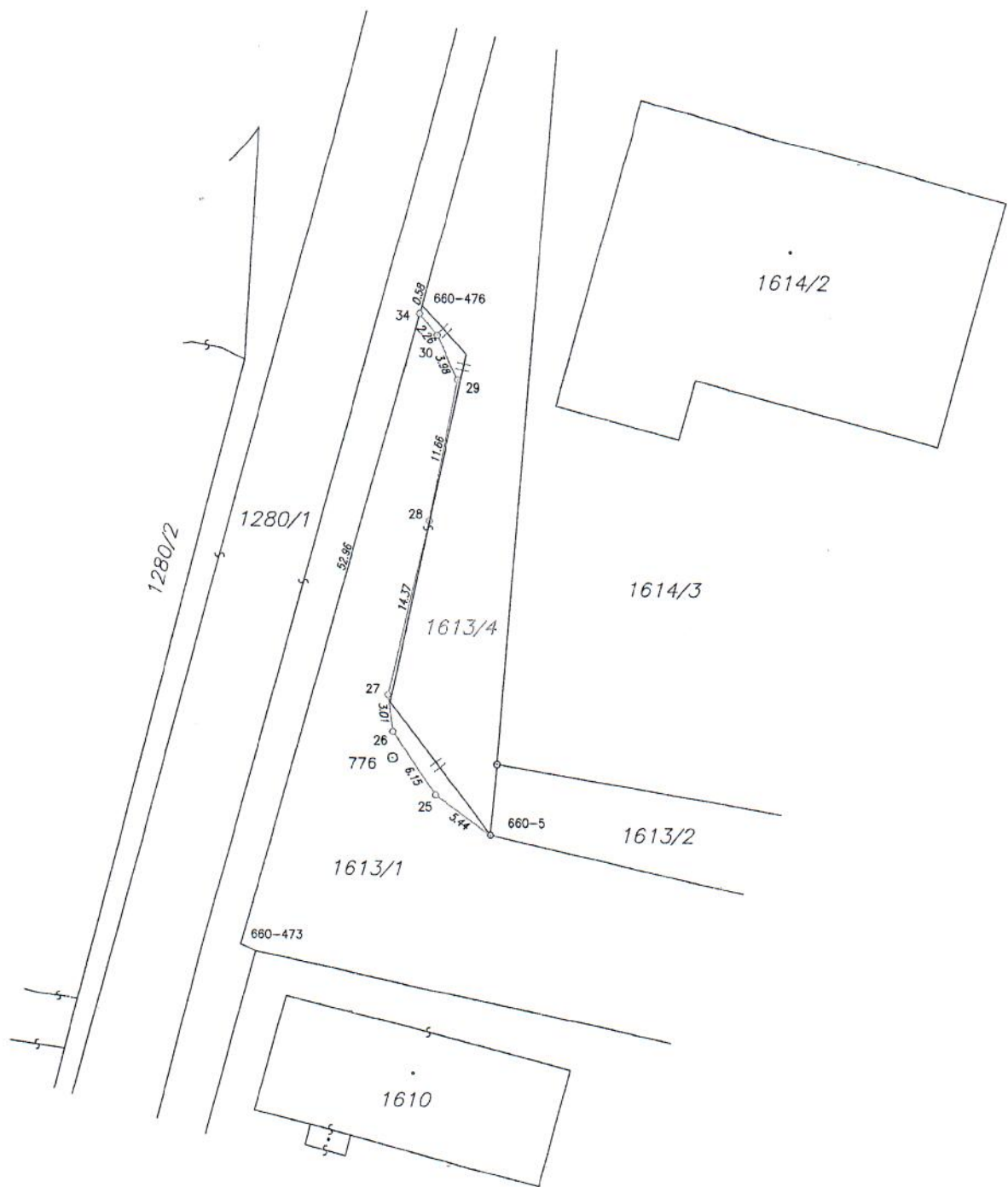
| Dosavadní stav                                                                                                                    |                |                |                                      |                                     |                | Nový stav                            |                                    |            |                           |                                                                   |                           |                            |             |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                                                                                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br><br>Způsob využití   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                                      | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                           |                            |             |                |                  |
|                                                                                                                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                      |                                     | ha             | m <sup>2</sup>                       |                                    |            |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                                                                                                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                                      |                                     | ha             | m <sup>2</sup>                       |                                    |            |                           |                                                                   |                           |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 1613/1                                                                                                                            |                | 67 26          | <u>ostat.pl.</u><br>ostat.komunikace | 1613/1                              | 62 34          | <u>ostat.pl.</u><br>ostat.komunikace |                                    |            | 2                         |                                                                   |                           |                            |             |                |                  |
|                                                                                                                                   |                |                |                                      | 1613/4                              | 4 93           | <u>ostat.pl.</u><br>jiná plocha      |                                    | 2          | 1613/1                    | 1                                                                 |                           | 4 93                       |             |                |                  |
|                                                                                                                                   |                | 67 26          |                                      | *1)                                 | 67 27          |                                      |                                    |            |                           |                                                                   |                           |                            |             |                |                  |
| *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění. |                |                |                                      |                                     |                |                                      |                                    |            |                           |                                                                   |                           |                            |             |                |                  |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |           |         | Souřadnice určené měřením |   |               |
|---------|----------------------------|-----------|---------|---------------------------|---|---------------|
|         | Y                          | X         | kód kv. | Y                         | X | Poznámka      |
| 660-5   | 712567.50                  | 981952.41 | 4       |                           |   | znak z plastu |
| 660-473 | 712587.41                  | 981961.54 | 4       |                           |   | barva         |
| 660-476 | 712573.35                  | 981909.87 | 4       |                           |   | kolk          |
| 25      | 712571.93                  | 981949.30 | 3       |                           |   | hřeb          |
| 26      | 712575.39                  | 981944.23 | 3       |                           |   | hřeb          |
| 27      | 712575.79                  | 981941.26 | 3       |                           |   | hřeb          |
| 28      | 712572.63                  | 981927.26 | 3       |                           |   | hřeb          |
| 29      | 712570.45                  | 981915.83 | 3       |                           |   | hřeb          |
| 30      | 712572.11                  | 981912.25 | 3       |                           |   | hřeb          |
| 34      | 712573.53                  | 981910.53 | 4       |                           |   | znak z plastu |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995<br>Dne: 18.12.2020 Číslo: 2002/2020<br>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.                                                                                           | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995<br>Dne: 23.12.2020 Číslo: 678/2020<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
|                                                            | Vyhotovitel: Ing. Ladislav Kovář<br>Nerudova 631<br>47001 Česká Lípa<br>Číslo plánu: 2380-1751/2020<br>Okres: Česká Lípa<br>Obec: Mimoň<br>Kat. území: Mimoň<br>Mapový list: Mimoň 4-0/33,4-1/11,5-0/44<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br>KÚ pro Liberecký kraj<br>KP Česká Lípa<br>Pavel Otřísal<br>PGP-1596/2020-501<br>2020.12.23 06:33:00 CET                                                                                                                                                                        |
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa

Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň

List vlastnictví: 1

A

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1613/1

6726

ostatní plocha

ostatní komunikace

B1

Jiná práva - bez zápisu

C

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1916-195/2010

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Parcela: 1613/1 Z-11634/2011-501

Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,

Dat.nar./IČ: 24729035

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.9.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 7.10.2010.

POLVZ: 5156/2010

V-5156/2010-501

D

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1613/1

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 1613/1

Z-8878/2011-501

E

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:841992 KATUZ:695254 LISTDRUH:40. Návrh Města Mimoň na zápis do KN dle § 1 zákona ze dne 4.12.1991

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500084/1992-501

Dat.nar./IČ: 260746

F

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

