

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Záměr prodeje části pozemku pč. 1530/1 v lokalitě Letná

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 3. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 26. 1. 2021 a usnesením č. R21/28 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1530/1 o výměře cca 165 m², ostatní plocha o celkové výměře pozemku 77870 m² k objektu na pozemku pč. 1547 (čp. 275, občanská vybavenost) v k.ú. Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 24.10.2019 požádali manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Mimoň o prodej části pozemku pč. 1530/1 dle zákresu v mapce přiložené k žádosti (červeně ohraničená plocha). Materiál byl následně z jednání ZM stažen s tím, že bude upřesněna požadovaná plocha.

Dne 10.11.2020 podali [REDAKCE] znovu žádost v podstatě se stejnou plochou jako bylo v žádosti z roku 2019. Rada města dne 8.12.2020 projednala žádost a odložila z jednání do doby upřesnění požadavku.

[REDAKCE] vlastní přilehlé restaurační zařízení, k němuž město pronajímá část požadovaného pozemku jako předzahrádku. V minulosti za bývalého provozovatele, ale i v roce 2019 byly řešeny stížnosti na hluk z předzahrádky v letních měsících, kdy předzahrádka je omezena do 21 h, ale návštěvníci toto nerespektují.

Po novém projednání s [REDAKCE] je návrh na řešení takový, že [REDAKCE] žádají o prodej přístupu k restauraci v šíři cca 2,5 až 3 m a dále o prodej pásu u silnice mimo chodník. Pozemek na předzahrádku by byl dále pronajímán.

Při zvážení prodeje pozemku je třeba vzít v úvahu:

- 1) Pozemek pč. 1530/1 město drží ve svém vlastnictví jako celek a ze zásady z něj v minulosti neprodalo ani část pozemku pod novinovým stánkem
- 2) Požadovaná část pozemku je silně zasíťovaná
- 3) Je plánovaná regenerace sídliště Letná – z toho důvodu není vhodné s pozemky nakládat

Dle stávající směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí je cena v lokalitě Letná stanovena za 1 m² ve výši:

300,- Kč – pozemek na garáže a jiné stavby + DPH

200,- Kč ostatní + DPH

Žadatelé žádají o přihlídnutí k tomu, že na pozemku jsou sítě a nelze jej zastavět. Předběžná výměra pozemku dle úpravy a nové dohody je 165 m².

V případě prodeje jako ostatní pozemek by tedy měla být cena 200,- Kč/m² + DPH, což je cca 33.000,- Kč za požadovanou plochu pozemku + DPH. Je možné ještě přihlídnout i dle žádosti [REDAKCE] k tomu, že pozemek je zatížen sítěmi a snížit cenu o 25 % na částku 150,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že v tuto chvíli nelze s určitostí říci zda vzrostlá zeleň (túje) se nachází na požadovaném pozemku nebo ne, bude potřeba cenu za strom řešit až po oddělení GP nebo se mu prostě vyhnout.

Návrh usnesení je zpracován ve variantě dle doporučení rady města ze dne 26.1.2021, tedy neschvaluje.

V případě, že by zastupitelstvo města chtělo žádosti vyhovět, pak by usnesení vypadalo takto:

„Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1530/1 o výměře cca 165 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň kdy celková výměra pozemku je 77870 m², za účelem zřízení zázemí k objektu na pozemku pč. 1547 (čp. 275, občanská vybavenost) za cenu 200,- Kč + DPH a cenu za vzrostlou zeleň a ukládá odboru správy majetku zveřejnit záměr na úřední desce.“

Vyjádření zástupců odborů k původnímu záměru žadatelů – plocha cca 350 m2:

OVÚPaD: Ing.Petr Tadrík – Předmětná část pozemku se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené – komerční (SK)“. Záměr prodeje této části pozemku vlastníkově přilehlého objektu restauračního zařízení za účelem rozšíření jeho služeb sice není v rozporu s Územním plánem Mimoň, ale upozorňujeme, že v zájmové části pozemku jsou uloženy tyto podzemní veřejné inženýrské sítě: VN, NN, horkovod, sdělovací vedení telefonní a datové sítě a veřejné osvětlení, což značně limituje možnosti případné budoucí stavební činnosti. Nadále platí vyjádření k záměru z roku 2019 (výše uvedené) s dodatkem, že část pozemku vyznačený žadatelem na situačním výkrese jižně od jeho provozovny se navíc nachází v ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení čistého (BC)“.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – nedoporučuji v souvislosti s plánovanou regenerací sídliště Letná.



S006P008WIX6

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ	
10-11-2020	
Č.j.: MUMI/	2020/20
Počet listů: 1	Počet listů/příloh: 2

Rada města Mimoň

Mírová ul.

471 24 Mimoň

V Mimoni dne 9.11.2020

Věc: Žádost o prodej pozemku

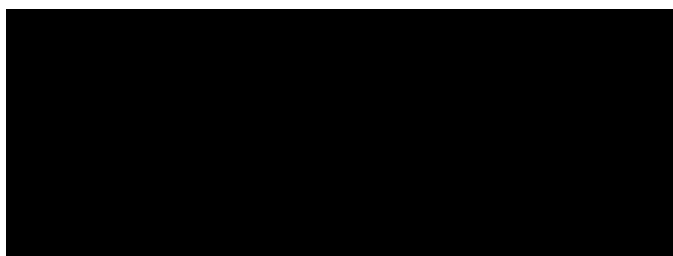
Obracejíme se na Vás s žádostí o koupi pozemku v majetku města Mimoň, jedná se o pozemek sousedící s naší nemovitostí v katastru města Mimoň (dle rozsahu konzultovaném s p. Petrem Králem – starostou města), Letná 278. Jedná se o pozemek okolo našeho objektu občanské vybavenosti, je zde vedeno několik věcných břemen, které bychom samozřejmě přebrali.

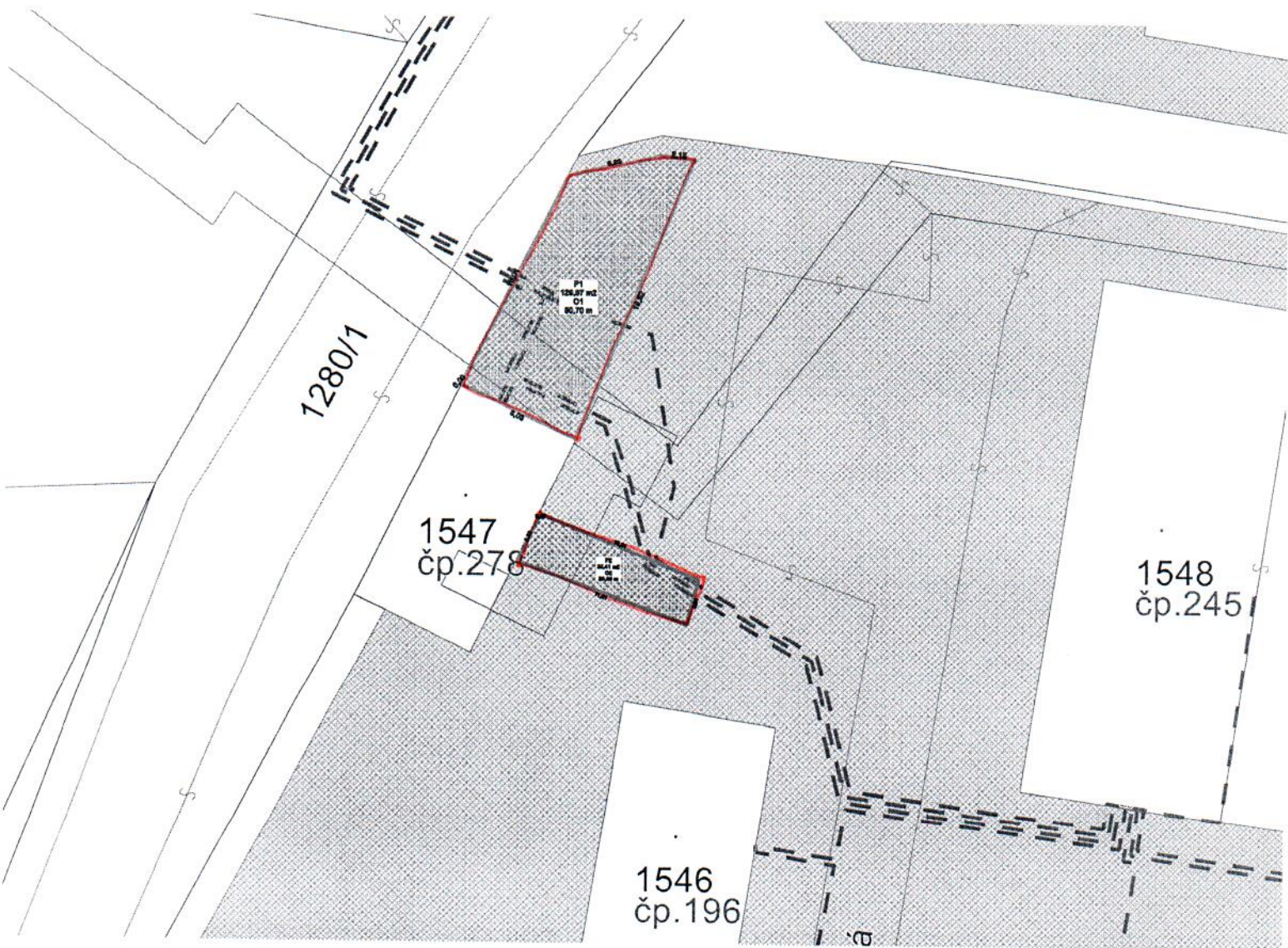
Protože bychom prostor chtěli využít k přemístění současné terasy a k vytvoření zázemí k objektu, žádáme o prodej tohoto pozemku se zohledněním k inženýrským sítím a s omezenou možností stavební činnosti a navrhujeme cenu 200,- Kč s DPH. V rozsahu dle domluvy s p. Králem.

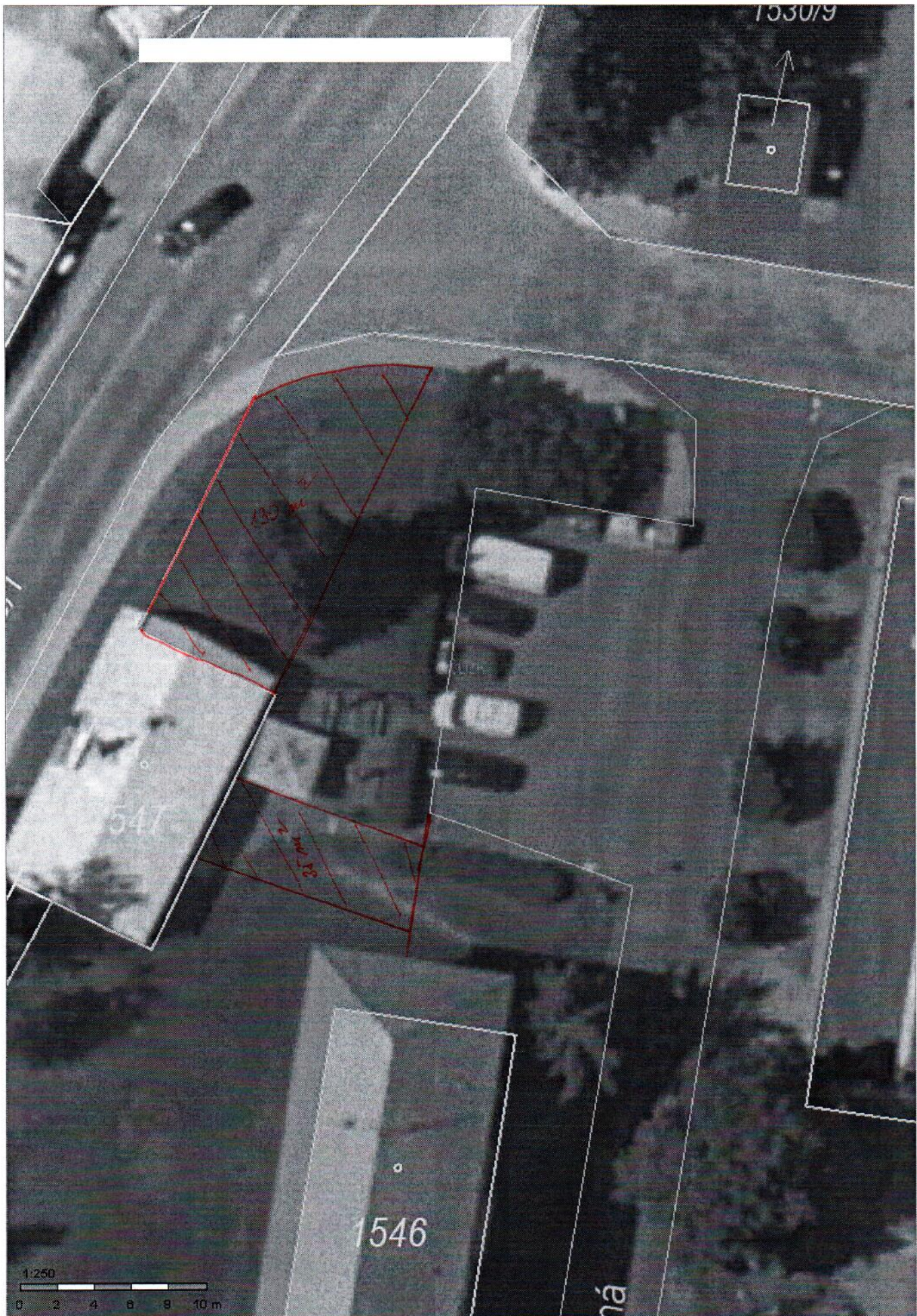
Rovněž souhlasíme s možností předkupního práva pro město Mimoň v případě, že bychom se rozhodli uvedenou nemovitost v budoucnosti prodat.

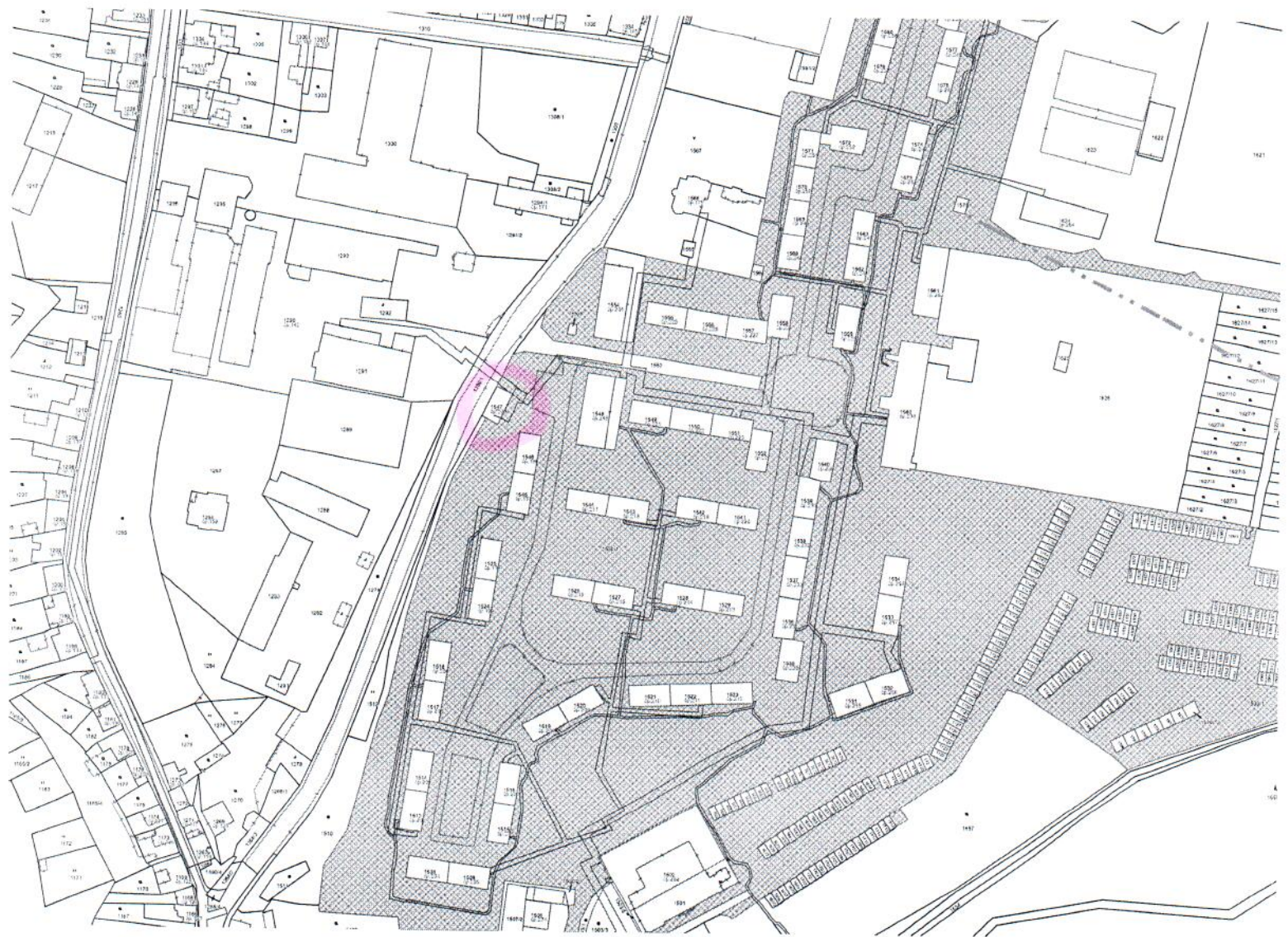
Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

S pozdravem









15. 6. 2019

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :78ms, 37 prvků.

