

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Záměr prodeje části pozemku pč. 1400 v k.ú. Mimoň -
lokalita V Lukách

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 9. 2. 2021 a usnesením č. R21/55 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku parc.č. 1400 trvalý travní porost, část o výměře cca 68 m² (celý pozemek má výměru 15770 m²) v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako zahrada k RD s ohledem na umístění v záplavové zóně.

Důvodová zpráva

Dne 20.1.2021 požádali manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 24 Mimoň o prodej části pozemku parc.č. 1400 v k.ú. Mimoň.

Manželé [REDAKCE] vlastní přilehlý pozemek pč.1401 a pč. 1399, na kterém stojí rodinný dům. Vlastníky nemovitostí jsou od roku 2015.

[REDAKCE] žádají o prodej části pozemku pč. 1400 z toho důvodu, že zjistili, že tuto část mají oplocenou a přitom patří městu. Navíc na část pozemku přesahuje stavba přístřešku, který ovšem pravděpodobně již stavěli žadatelé.

S ohledem na níže uvedené vyjádření Ing. Tatlíka nedoporučujeme pozemek prodat, protože se nachází v záplavové zóně a prodej tak není v souladu s územním plánem. Z tohoto důvodu není možné ani v případě, kdy by zastupitelstvo prodej schválilo, získat souhlas s dělením pozemku dle příslušného GP od OSVDZaŽP, který je nedílnou součástí návrhu na vklad kupní smlouvy a bez tohoto souhlasu katastrální pracoviště vklad neprovede. Takže v případě schválení prodeje by náklad na

geometrický plán bez souhlasu s dělením pozemku byl zbytečně vynaloženým nákladem města nebo žadatele, který by to mohl považovat za škodu, protože tato skutečnost je nám dopředu známá.

Přibližná výměra části pozemku je 68 m². Dle Zásad se jedná o pozemek na zahradu k RD a cena je minimálně 300,- Kč/m² + DPH (dle platné legislativy). Celková cena by při prodeji byla 68x300= 20.400,- Kč + DPH.

Rada města projednala materiál dne 9.2.2021 a doporučuje pozemek z výše uvedených důvodů neprodávat.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing. Petr Tadlek – Podle Územního plánu Mimoň se celý pozemek parc. č. 1400 v k.ú. Mimoň nachází v zastavěném území města, ale v nezastavitelné ploše označené jako N8 s navrhovaným funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – zeleň“ vymezené územním plánem pro asanaci plochy pro potřeby protipovodňových opatření (protizáplavový polder) na soutoku Ploučnice a Panenského potoka. Jedná se o veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (citace z textové části územního plánu). Celý pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území. Z výše uvedených důvodů lze pozemek zastavět pouze stavbou, která bude snižovat ohrožení území povodněmi. Jakékoliv jiné stavby včetně oplocení se nepřipouští. S prodejem této části pozemku z výše uvedených důvodů nelze souhlasit. Pozemek by nešlo ani oddělit pro nesoulad s územním plánem. Oddělená část se podle platného územního plánu nemůže stát oploceným pozemkem zahrady stávajícího rodinného domu, stanovené funkční využití plochy to neumožňuje. Je zjevné, že oplocení části pozemku ve vlastnictví města bylo v minulosti provedeno bez povolení nebo souhlasu stavebního úřadu. Pro úplnost ještě uvádíme, že i rodinný dům vč. zahrady ve vlastnictví žadatelů se nachází v nezastavitelné ploše N8 vymezené k asanaci území.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Bez připomínek.

OSM: Ing. Blanka Fialová – z výše uvedených důvodů nedoporučujeme prodat

FO: p. Jesínková – bez dluhu

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMOŇ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: [REDACTED]

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): [REDACTED]

Datum narození (IČ): [REDACTED]



S006P008VSF3

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela): [REDACTED]

Datum narození: [REDACTED]

Bydliště uvedené v OP: [REDACTED]

Kontaktní adresa: [REDACTED]

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat:

~~U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):~~

Žádám o prodej pozemku v katastrálním území: Mimoň (okres Česká Lípa);695254

pozemek p.č.: 1400 celý*část o výměře cca 60,5 m2.

Účel prodeje:

Narovnání stávajícího stavu, který nekoresponduje se skutečností. Pozemek na přiloženém situačním plánu je již od nepaměti užíván v dobré víře jako součást pozemku p.č. 1401. V tomto duchu je i provedeno oplocení s betonovým základem a stávající stav (skutečný stav) zakreslen v katastru nemovitostí.

V Mimoni:

Podpis žadatele [REDACTED]

- Součástí žádosti je přiložený zjednodušený situační plán

*nehodící se škrtněte

Q
1401

1399
čp.84

D1

44,67 m

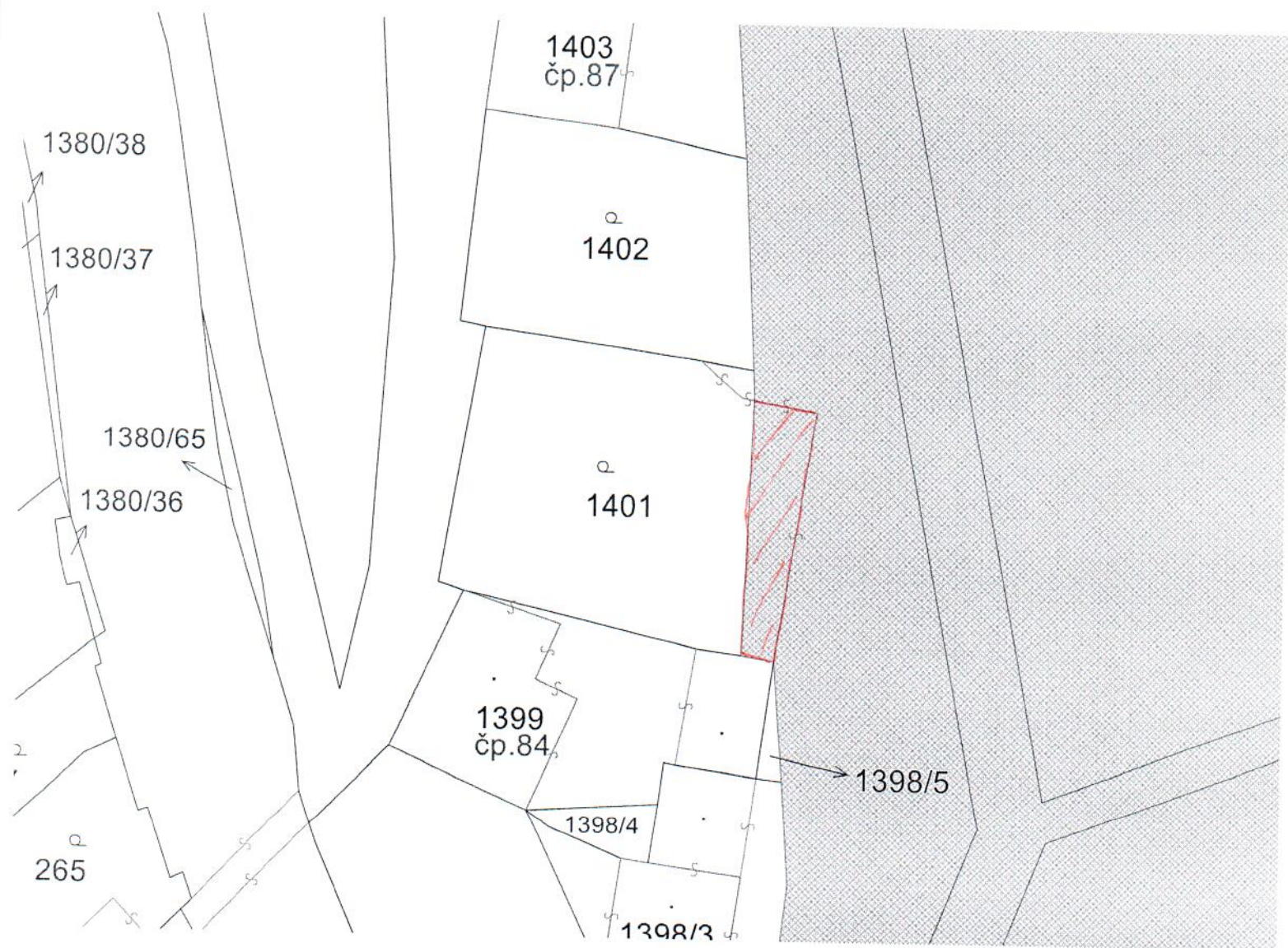
18,80

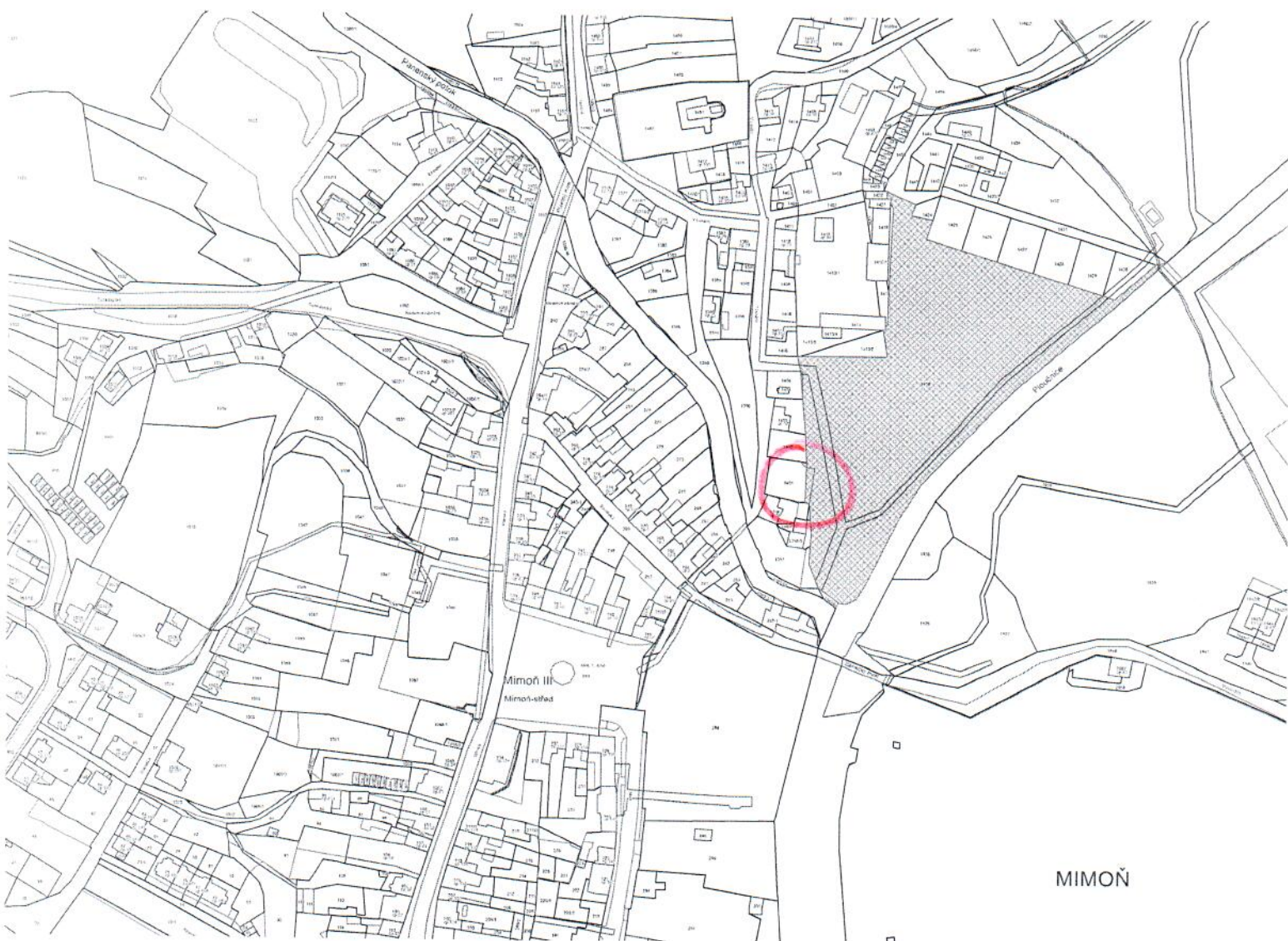
18,63

P1
68,05 m²
O1
44,73 m

2,47

1208/5





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1400	15770	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Věcné břemeno (podle listiny)

strpět zřízení a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně respektování příslušného ochranného pásma v rozsahu GP č. 1496-9/2003, 1497-10/2003, 1498-11/2003, 1500-12/2003, 1501-13/2003, 1502-14/2003, 1507-19/2003, 1560-15/2004

Severočeská vodárenská společnost
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415
01 Teplice, Dat.nar./IČ: 49099469

Parcela: 1400

Z-780/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.6.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.6.2004.

POLVZ: 3097/2004

V-3097/2004-501

• Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace optických rozvodů s právem příjezdu, vstupu a vjezdu v rozsahu GP č.2258-547/2017.

METRONET s.r.o., Rybná 716/24, Staré
Město, 110 00 Praha, Dat.nar./IČ:
26762544

Parcela: 1400

V-3440/2018-501

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.4.2018. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.5.2018.

POLVZ: 3440/2018

V-3440/2018-501

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1400

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 1400

Z-8878/2011-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1400	57201	15770

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 2712

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1399	302	zastavěná plocha a nádvoří		
1401	428	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

bydlení

1399

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

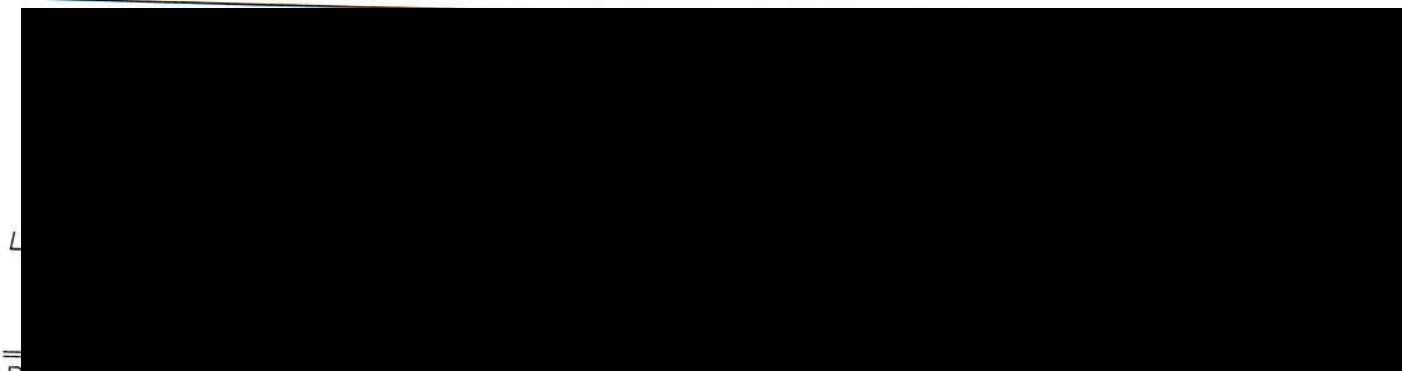
Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 2712

Typ vztahu

Oprávnění pro

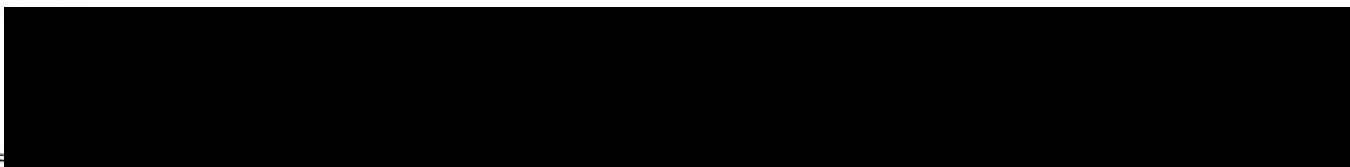
Povinnost k



D jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1401

57201

428