

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Směna částí pozemků pč. 2593/1, 2592/2 a 2180 pod chodníkem, lokalita Ralská

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 9. 2. 2021 a usnesením č. R21/57 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy směnu:

- a) části pozemku parc.č. 2180 (dle GP č. 2375-1656/2020 označené parc.č. 2180/2) o výměře 1 m² ostatní plocha v k.ú. Mimoň (celý pozemek má výměru 7065 m²), který je v majetku města Mimoň, za části pozemků parc.č. 2592/2 a pč. 2593/1 (dle GP č. 2375-1656/2020 označené parc.č. 2592/4 o výměře 17 m², parc.č. 2593/4 o výměře 35 m² a parc.č. 2593/5 o výměře 24 m²) o celkové výměře 76 m² v k.ú. Mimoň, které jsou součástí místní komunikace a jsou v majetku paní [REDACTED], bytem [REDACTED], 284 01 Kutná Hora, za vzájemně ujednanou cenu 300,- Kč/m² + DPH a
- b) směnnou smlouvu v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města směnnou smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat.

Důvodová zpráva

V měsíci srpnu došlo k ústní dohodě s paní [REDAKCE] o odprodeji části jejich pozemků pč. 2593/1 a 2592/2 v k.ú. Mimoň. Jedná se o části pozemků, které zasahují do chodníku, resp. pod chodník v majetku města.

Pozemek je zatížen zástavou ve prospěch banky, která musí před podpisem kupní smlouvy dát souhlas s převodem této části pozemku, což je předjednáno a bude to prodávajícího stát 500,- Kč. Dále prodávající musel nechat vymazat z katastru nemovitostí věcné břemeno, které vázlo na pozemku pč. 2592/2, to se již stalo a správní poplatek na katastru byl 2.000,- Kč

Zastupitelstvo města dne 24.9.2020 usnesením č. Z20/83 schválilo odkoupení příslušných částí pozemků a uložilo zajistit geometrický plán.

Dle geometrického plánu, který byl proveden po odsouhlasení oběma stranami v terénu, je situace taková, že město bude od paní [REDAKCE] odkupovat pozemky označené v GP (v příloze modře šrafováno) pč.:

pč. 2592/1 o výměře 17 m² ostatní plocha

pč. 2593/4 o výměře 35 m² ostatní plocha a

pč. 2593/5 o výměře 24 m² ostatní plocha

celková výměra tedy činí 76 m² (původní odhad byl 86 m²) a cena bude 22.800,- Kč + náklady, které měl prodávající s vymazáním vkladu a získáním potvrzení od banky 2.500,- Kč.

Při zaměření se ukázalo, že naopak paní [REDAKCE] potřebuje přikoupit pozemek dle GP pč. 2180/2 o výměře 1 m², oddělený z pozemku pč. 2180/1 ve vlastnictví města (v příloze označeno žlutě a červeným šrafováním). Nová hranice pozemků dle GP je v příloze označena červeně.

Záměr tohoto prodeje byl schválen RM dne 1.12.2020 a následně zveřejněn od 4.12.2020 do 22.12.2020 na úřední desce města Mimoň.

Majetkovou transakci je pak možné provést dvěma kupními smlouvami nebo směnnou smlouvou

Doporučujeme směnnou smlouvu z důvodu úspory jednoho správního poplatku. Dle toho je navrženo usnesení.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Pozemky parc. č. 2593/1 a 2592/2 v k.ú. Mimoň se dle Územního plánu Mimoň nacházejí v zastavěném území města ve vymezené ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené – obytné“ a nejsou dotčeny žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) ani veřejně prospěšným opatřením (VPO). Předmětné části pozemků dotčené navrhovaným odkupem se nacházejí pod veřejnou komunikací – chodníkem ve vlastnictví města a nejsou součástí oplocené zahrady rodinného domu prodávající. Stavební úřad souhlasí s odkoupením uvedených částí pozemku, kterým dojde k narovnání vlastnických vztahů a k odstranění nesouladu mezi skutečným stavem a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

ORM: Ing. Filek – Souhlasíme s koupí uvedených pozemků, jedná se o nápravu skutečného stavu.

OSM: Ing. Fialová – souhlasím bez námitek

S m ě n n á s m l o u v a

město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
na straně jedné dále jen „město Mimoň“

a

na straně druhé dále jen „

“
dále společně jen „strany“

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona 89/2012
Sb. Občanského zákoníku tuto

s m ě n n o u s m l o u v u :

Článek 1

Předmět směny na straně jedné i druhé Identifikace nemovitostí a jejich vlastníků

1.1. Strana první **Město Mimoň** je podle listu vlastnictví č. 1 zapsaného u Katastrálního úřadu Liberec, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Mimoň a katastrální území Mimoň, mimo jiné vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parc. č. 2180 - ostatní plocha, o výměře 7065 m².

1.2. Strana druhá [REDACTED] je podle listu vlastnictví č. 2119 zapsaného u Katastrálního úřadu Liberec katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Mimoň a katastrální území Mimoň, mimo jiné vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parc. č. 2592/2 - zahrada, o výměře 38 m² a

- pozemku parc. č. 2593/1 - zahrada, o výměře 619 m².

Článek 2

Předmět směny

2.1. Geometrickým plánem číslo 2375-1656/2020 ze dne 20.11.2020, vypracovaným Ing. Ladislavem Kovářem, schváleným Katastrálním úřadem v České Lípě dne 25.11.2020 pod číslem PGN-1445/2020-501 byl pozemek parc. číslo 2180 – ostatní plocha, o výměře celkem 7065 m² v k.ú. Mimoň rozdělen na 2 části, a to:

- pozemek parc.č.2180/1 – ostatní plocha o výměře 7064 m² – zůstane ve vlastnictví města Mimoň a
- **pozemek parc.č.2180/2 – ostatní plocha o výměře 1 m² - je předmětem směny 1.**

Předmětem směny 1 je tedy pozemek pč. 2180/2 (dále jen předmět směny 1)

2.2. Geometrickým plánem číslo 2375-1656/2020 ze dne 20.11.2020, vypracovaným Ing. Ladislavem Kovářem, schváleným Katastrálním úřadem v České Lípě dne 25.11.2020 pod číslem PGN-1445/2020-501 byl:

a) pozemek parc. číslo 2592/2 – zahrada, o výměře celkem 38 m² v k.ú. Mimoň rozdělen na 2 části, a to:

- pozemek parc.č.2592/2 – zahrada o výměře 20 m² – zůstane ve vlastnictví paní [REDACTED]
- **pozemek parc.č.2592/4 – ostatní plocha o výměře 17 m² - je předmětem směny 2,**

b) pozemek parc. číslo 2593/1 – zahrada, o výměře celkem 619 m² v k.ú. Mimoň rozdělen na 3 části, a to:

- pozemek parc.č.2593/1 – zahrada o výměře 560 m² – zůstane ve vlastnictví paní [REDACTED]
- **pozemek parc.č.2593/4 – ostatní plocha o výměře 35 m² - je předmětem směny 2**
- **pozemek parc.č.2593/5 – ostatní plocha o výměře 24 m² – je předmětem směny 2 .**

Předmětem směny 2 jsou tedy pozemky pč. 2592/4, pč. 2593/4 a pč. 2593/5 (dále jen předmět směny 2).

2.3. Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci uvedené v článku 2 odstavec

2.1. a 2.2. s veškerým jejich příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny 1 – pozemek pč. 2180/2 převádí město Mimoň a do svého výlučného vlastnictví jej přijímá paní [REDACTED] a předmět směny 2 – pozemky pč. 2592/4, pč. 2593/4 a pč. 2593/5 – převádí paní [REDACTED] a do svého výlučného vlastnictví jej přijímá město Mimoň.

2.4. Směnu za město Mimoň projednalo a odsouhlasilo zastupitelstvo města Mimoň dne 18.02.2021 pod číslem usnesení Z21/XXX a pověřilo starostu města k uzavření této smlouvy. Podmínka zveřejnění dle ustanovení §39 zákona 128/2000Sb. zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna – záměr byl zveřejněn od 04.12.2020 do 22.12.2020.

Článek 3

Cena

Cena 1 za převod vlastnického práva k předmětu směny 1 byla stranami sjednána ve výši 363,- Kč (slovy: třistašedesáttřikorun českých), cena bez DPH činí 300,- Kč, DPH činí 63,- Kč. Cena 2 za převod vlastnického práva k předmětu směny 2 byla stranami sjednána ve výši 22.800,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsmsetkorun českých) + 2.500,- Kč náklady spojené s prodejem, celkem tedy 25.300,- Kč (slovy dvacetpěttisícťristakorun českých). Stanovené ceny vycházejí ze Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň.

Článek 4

Vyrovnání

4.1. Cenu 1 ve výši 363,- Kč (slovy: třistašedesáttřikorun českých) uhradí paní [REDACTED] převodem přímo na účet města Mimoň č. 19-50126824/0600, vedený u MONETA Money bank a.s., VS [REDACTED]. Cenu 2 ve výši 25.300,- Kč (slovy dvacetpěttisícťristakorun českých) uhradí město Mimoň převodem přímo na účet paní [REDACTED] č. xxxxxxxxxxxxxx

vedený u xxxxxxxx a.s., variabilní symbol 00260746. Cena 1 i Cena 2 bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, tedy od podpisu smlouvy druhou smluvní stranou. Tuto skutečnost strany potvrzují podpisem této smlouvy.

4.2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

4.3. Smluvní strany ujednaly, že neuhrazení Ceny 1 a Ceny 2 dle odst. 4.1. tohoto článku, je důvodem jednostranného odstoupení paní [REDAKCE] od této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 30 dnů po uhrazení rozdílu ceny. Návrh na vklad podá město Mimoň.

Článek 5

Jiná smluvní ujednání

5.1. Obě strany výslovně prohlašují a potvrzují, že si převáděné (směňované) nemovité věci (dále jen nemovitosti), určené v článku 2 odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy, pozorně prohlédli a znají tedy jejich skutečný stav v době uzavření této smlouvy a že nemovitosti v uvedeném stavu bez jakýchkoliv výhrad přijímají do svého vlastnictví.

5.2. Obě strany, bez jakýchkoliv omezení prohlašují a zaručují zejména, že:

- a) na nemovitostech nevážnou žádné závazky, nájemní smlouvy nebo užívací práva; vyjma těch, která jsou zapsána na listu vlastnictví a to:
 - věcné břemeno vstupu a vjezdu za účelem provozování, oprav a údržby vedení přípojek NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. - vztahuje se k předmětu směny 1 i k předmětu směny 2 a je vedeno v katastru nemovitostí
 - zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s. – vztahuje se k předmětu směny 2 - ke kterému byl dán souhlas se zrušením zástavního práva ze strany České spořitelny a.s. dne XX.XX.20XX a dne XX.XX.20XX byl potvrzen, bude vypořádáno po vkladu vlastnických práv ke směňovaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to do 3 měsíců od data zápisu vlastnických práv.
- b) po podpisu této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu týkající se převáděných nemovitostí ani je žádným způsobem nezadluží, nezatíží nebo nevloží do obchodní společnosti. Obě strany tedy ručí za to, že se právní stav převáděných nemovitostí, platný ke dni uzavření této smlouvy u převáděných nemovitostí do dne povolení vkladu vlastnického práva k těmto nemovitostem Katastrálním úřadem Liberec katastrální pracoviště v České Lípě ve prospěch obou stran nezmění;
- c) převáděné nemovitosti, ani jejich části, nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků;
- d) převáděné nemovitosti, ani žádná jejich část není předmětem konkursního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, a že tyto nemovitosti, ani jejich část, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva. Obě strany se zároveň výslovně zavazují uhradit druhé straně veškerou škodu, která by vznikla nepravdivostí prohlášení uvedeného v tomto odstavci smlouvy pod písmeny a) až d).

5.3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Mimoň.

5.4. Daň z nabytí vlastnictví k nemovitým věcem směnou bude hrazena dle platných právních předpisů v době realizace této směnné smlouvy.

Článek 6

Zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1. Na základě této smlouvy strany žádají, aby podle ní na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad Liberec katastrální pracoviště v České Lípě zápis vkladu vlastnického práva:

1. **na LV č. 1** pro obec a katastrální území Mimoň **k pozemkům pč. 2592/4** - ostatní plocha o výměře 17 m², **pč. 2593/4** - ostatní plocha o výměře 35 m² **a pč. 2593/5** - ostatní plocha o výměře 24 m² **ve prospěch města Mimoň**

2. **na LV č. 2119** pro obec a katastrální území Mimoň **k pozemku parc. č. 2180/2** - ostatní plocha o výměře 1 m² **ve prospěch paní [REDAKCE]**.

6.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout a vzájemně si poskytovat veškerou součinnost potřebnou k podání tohoto návrhu Katastrálnímu úřadu v České Lípě, případně k jeho doplnění tak, aby vklad vlastnického práva ve prospěch obou stran k nemovitostem převáděným touto smlouvou byl podle tohoto návrhu povolen a následně zapsán do katastru nemovitostí.

6.3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch jednotlivých stran ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou strany svými projevy vázány.

6.4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí město Mimoň. Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí město Mimoň.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1) Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, řídí se závazky touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky.

5.3. Odkazuje-li se v textu smlouvy na odstavce určitého čísla bez dalšího upřesnění, jde vždy o odstavce této smlouvy.

5.4. Obě strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být uzavřena a závazky z ní řádně splněny nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy.

Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují obě strany své podpisy.

5.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu Liberec územní pracoviště v České Lípě, jeden stejnopis obdrží [REDAKCE] a dva stejnopisy si ponechá město Mimoň.

V Mimoni dne :

█

██████

████████████████████

V Mimoni dne :

Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
					ha	m ²							ha	m ²	
2180	70	65	ostat.pl. ostat.komunikace	2180/1	70	64	ostat.pl. ostat.komunikace				2	2180	1	70	64
				2180/2		1	ostat.pl. jiná plocha				2	2180	1		1
2592/2		38	zahrada	2592/2		20	zahrada				2				
				2592/4		17	ostat.pl. jiná plocha				2	2592/2	2119		17
2593/1	6	19	zahrada	2593/1	5	60	zahrada				2				
				2593/4		35	ostat.pl. jiná plocha				2	2593/1	2119		35
				2593/5		24	ostat.pl. jiná plocha				2	2593/1	2119		24
*1)		77 22				77 21									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2592/2		53101		20							
2593/1		53101	5	60							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing.Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2375-1656/2020		
Okres: Česká Lípa		
Obec: Mimoň		
Kat. území: Mimoň		
Mapový list: Mimoň 4-1/31, 32, 33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Príloha 'stav'



