

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Prodej částí pozemku p.č. 3857 v k.ú. Mimoň – lokalita Hvězdovská – Smetanova ul.

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 9. 2. 2021 a usnesením č. R21/58 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvy: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

a) schvaluje prodej pozemku pč. 3857 orná půda v k.ú. Mimoň, o celkové výměře 987 m² za účelem narovnání stavu fyzického a právního dle skutečného užívání za cenu 300,- Kč/m² + DP na základě rozdělení dle GP č. 2373-1600/2020 ze dne 24.11.2020 takto:

- část pozemku dle GP označenou pč. 3857/1 o výměře 318 m² manželům [redacted], bytem [redacted] Mimoň,
- část pozemku dle GP označenou pč. 3857/2 o výměře 119 m² paní [redacted], bytem [redacted] I 471 24 Mimoň,
- část pozemku dle GP označenou pč. 3857/3 o výměře 124 m² manželům [redacted], bytem [redacted] 471 24 Mimoň

- část pozemku dle GP označenou pč. 3857/4 o výměře 427 m² paní [REDACTED], bytem [REDACTED] 471 24 Mimoň a
- b) kupní smlouvy s manželi [REDACTED], paní [REDACTED], manželi [REDACTED] a paní [REDACTED] v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města podepsat kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení.“

Důvodová zpráva

V srpnu roku 2019 jsme dostali podnět od odboru rozvoje města k řešení pozemku pč. 3857 v k.ú. Mimoň, který je ve vlastnictví města Mimoň, ale mají ho oplocen vlastníci přilehlých nemovitostí – manželé [REDACTED], p. [REDACTED], p. [REDACTED] a manželé [REDACTED]. Do podzimu 2020 se čekalo na vypořádání technického řešení čerpací stanice k plánované kanalizaci, kdy toto řešení mohlo zasáhnout do zmíněného pozemku.

Proběhlo prošetření na místě a všichni vlastníci byli pozváni na jednání na Odbor správy majetku, kde byli seznámeni se situací.

Manželé [REDACTED] a p. [REDACTED] podali žádosti o prodej zaplacených částí tohoto pozemku s tím, že se domnívali, že zaplócují svůj pozemek, pozemek upravili a vysázeli na něm stromy. Informace o následujících krocích jim byla průběžně poskytována.

Manželé [REDACTED] zjistili nesoulad ve výměře jejich pozemků dle kupní smlouvy a zápisy v katastru a zjišťováním na katastru nemovitostí nedošli k žádnému závěru a následně 7.10.2020 podali žádost o převod pozemku – [REDACTED] mají na pozemku vysázen živý plot, pozemek rekultivovali a obdělávali v domnění, že je jejich. S ohledem na to žádají o zvážení slevy z kupní ceny pozemku, kdy stanovená cena obvyklá dle Zásad...tedy 300,- Kč/m² je pro ně příliš vysoká ... viz zdůvodnění v příloze.

Paní [REDACTED] podala žádost dne 9.9.2019 (viz příloha) – kde uvádí, že oplocení pozemku s manželem navázali prostě na oplocení souseda (aniž by si hranice vyměřili) a celé roky ho považovali za svůj. Žádala o prošetření s odkazem na vydržení vlastnického práva k pozemku. To ale Zastupitelstvo města v roce 2019 neschválilo a trvalo na prodeji pozemků u všech zúčastněných. Paní [REDACTED] nakonec souhlasí s odkoupením pozemku .

Vydržení pozemků nebylo schváleno s tím, že uživatelé pozemků nemohou prokázat skutečnost, že o tom, že pozemek nepatří jim nevěděli – s odkaz na stavební dokumentaci k jejich domům (podrobné zdůvodnění bylo v materiálu do ZM v roce 2019).

Cena dle Zásad... ke zveřejnění prodeje pozemku byla schválena tedy 300,- Kč/m² + DPH (zahrada k RD).

Zveřejnění proběhlo od 5.8.2020 do 25.8.2020.

Byl objednán GP a na základě GP č. 2373-1600/2020 byl pozemek rozdělen na 4 části, kdy při ceně dle Zásad 300,- Kč/m² vycházejí ceny pro jednotlivé kupující takto:
pč. 3857/1 – výměra 318 m² – cena 95.400,- Kč + DPH – kupující manželé [REDACTED]
pč. 3857/2 – výměra 119 m² – cena 35.700,- Kč + DPH – kupující p. [REDACTED]
pč. 3857/3 – výměra 124 m² – cena 37.200,- Kč + DPH – kupující manžel. [REDACTED]
pč. 3857/1 – výměra 427 m² – cena 128.100,- Kč + DPH – kupující p. [REDACTED]

Při projednávání tohoto materiálu je třeba přihlídnout k žádosti [REDACTED] o snížení ceny a stanovit zda:

- a) město bude trvat na původně stanovené a zveřejněné ceně 300,- Kč/m² **dle návrhu usnesení – dle doporučení Rady města Mimoň** nebo
- b) město sníží cenu pozemku na základě žádosti – v takovém případě musí snížit cenu všem a musí být znovu zveřejněno – usnesení by bylo jiné, nelze jen změnit částku, muselo by dojít k novému zveřejnění s novou cenou. Zde jako zdůvodnění lze použít snad jediné to, že žadatelé pozemky obhospodařují a všichni je zrekultivovali. Nicméně o snížení ceny výslovně žádají jen [REDACTED], i když i ostatní ve svých žádostech uvádějí zhodnocení pozemku vlastními silami nebo
- c) pro stanovení „objektivní“ kupní ceny nechá ještě vypracovat znalecký posudek, protože cena celého pozemku (a i jedné jeho části) při prodeji přesahuje částku 100 tis. Kč a dle nových Zásad by v takovém případě měla být cena stanovena dle znaleckého posudku – opět by byla jiná varianta cena usnesení jako v odstavci b). S ohledem na to, že záměr a cenu pozemku pro prodej schvalovalo ZM mělo by i případnou změnu ceny schválit ZM.

Rada města doporučuje ponechat původně schválenou cenu, se kterou většina zúčastněných souhlasí, a schválit prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **p. Ing. Petr Tadlek** – Pozemek pč. 3857 (orná půda) v k.ú. Mimoň se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše označené jako Z4-4(Z50) s navrhovaným funkčním využitím „Plochy smíšené obytné (BS)“ vymezené pro hromadnou výstavbu rodinných domů – viz výřez z koordinačního výkresu územního plánu. Podle spisové dokumentace, kterou si stavební úřad vyhledal ve svém archivu k přilehlým rodinným domům čp. 553, 634, 635 a 679 ve Hvězdovské ulici, bylo oplocení provedeno na pozemku pč. 3857 v k.ú. Mimoň v rozporu s vydanými rozhodnutími, povoleními či souhlasy. Jak vyplývá z vydaných kolaudačních rozhodnutí a protokolů z místních šetření uvedených rodinných domů, oplocení pozemků v době kolaudace nebylo provedeno, proto stavební úřad dával do podmínek pro užívání stavby, že před zahájením prací na oplocení si stavebníci ověří hranice pozemku od organizace k tomu určené. Stavebníci uvedených rodinných domů tedy věděli nebo měli vědět, že provádějí stavbu oplocení v rozporu s vydaným povolením a že neplní podmínky kolaudačních rozhodnutí.

ORM: **p. Ing. Jaroslav Filek** – proti prodeji pozemků nemáme námitek, pozemek nebude dotčen stavbou kanalizace ve Smetanově ulici

OSM – **Ing. Blanka Fialová** – prodej doporučuji.

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

_____, oba bytem
_____, 471 24 Mimoň,
(dále jen **kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci v k.ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 3857, orná půda, o výměře 987 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitá věc).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 3857/1 v k.ú. Mimoň, o výměře 318 m², orná půda (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 3857/1, o výměře 318 m², vznikne společně s pozemky pč. 3857/3 o výměře 124 m², 3857/2 o výměře 119 m² a pozemkem pč. 3857/4 o výměře 427 m² rozdělením pozemku parc.č. 3857, orná půda, o výměře 987 m² na základě geometrického plánu č. 2373-1600/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 24.11.2020 pod číslem 1842/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 1.12.2020 pod číslem PGP-1471/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 18.02.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 05.08.2020 do 25.08.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů** a kupující předmět převodu kupují a přijímají do společného jmění manželů, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **115.434,- Kč** (slovy: **jednostopatnáctitisícetýřistatřicetýřikorun českých**).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **115.434,- Kč** (slovy: jednostopatnáctisícčtyřistatřicetčtyřikorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 95.400,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 20.034,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **115.434,- Kč** (slovy: jednostopatnáctisícčtyřistatřicetčtyřikorun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícím.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupující ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

V Mimoni dne:

kupující :

prodávající :

[Redacted signature]
[Redacted name]

Petr Král
starosta města

[Redacted signature]

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

paní [REDACTED] 471 24
Mimoň,
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci v k.ú.Mimoň:

- pozemek parc. č. 3857, orná půda, o výměře 987 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitě věci).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 3857/2 v k.ú. Mimoň, o výměře 119 m², ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 3857/2, o výměře 119 m², vznikne společně s pozemky pč. 3857/3 o výměře 124 m², 3857/1 o výměře 318 m² a pozemkem pč. 3857/4 o výměře 427 m² rozdělením pozemku parc.č. 3857, ostatní plocha, o výměře 987 m² na základě geometrického plánu č. 2373-1600/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 24.11.2020 pod číslem 1842/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 1.12.2020 pod číslem PGP-1471/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 18.02.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 05.08.2020 do 25.08.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupující do jejího výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **43.197,- Kč** (slovy: čtyřicetřítisícjedenstodevadesátšedemkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **43.197,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícjedenostodevadesátsedmkorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 35.700,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 7.497,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **43.197,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícjedenostodevadesátsedmkorun českých) bude kupující uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED].
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédla, jejich stav je jí znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupující k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupující ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

V Mimoni dne:

kupující :

prodávající :

[Redacted signature area]

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

manželé [REDACTED], dat.nar. [REDACTED], dat.nar. [REDACTED], oba
bytem [REDACTED]
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci v k.ú.Mimoň:

- pozemek parc. č. 3857, orná půda, o výměře 987 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitě věci).

2. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 3857/3 v k.ú. Mimoň, o výměře 124 m², orná půda (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 3857/3, o výměře 124 m², vznikne společně s pozemky pč. 3857/1 o výměře 318 m², 3857/2 o výměře 119 m², a pozemkem pč. 3857/4 o výměře 427 m² rozdělením pozemku parc.č. 3857, orná půda, o výměře 987 m² na základě geometrického plánu č. 2373-1600/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 24.11.2020 pod číslem 1842/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 1.12.2020 pod číslem PGP-1471/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 18.02.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 05.08.2020 do 25.08.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupujícím do společného jmění manželů** a kupující předmět převodu kupují a přijímají do společného jmění manželů, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **45.012,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícdeváctkorun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **45.012,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícdevanáctkorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 37.200,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 7.812,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **45.012,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícdevanáctkorun českých) bude kupujícími uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED].
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícím.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédli, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývají ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujících k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupující ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží každý jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

V Mimoni dne:

kupující :

prodávající :

[redacted]

Petr Král
starosta města

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

paní [REDACTED], dat.nar. [REDACTED],
(dále jen **kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je výlučným vlastníkem této nemovité věci v k.ú.Mimoň:

- pozemek parc. č. 3857, orná půda, o výměře 987 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako nemovitá věc).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 3857/4 v k.ú. Mimoň, o výměře 427 m², ostatní plocha (dále také jen předmět převodu). Pozemek parc.č. 3857/4, o výměře 427 m², vznikne společně s pozemky pč. 3857/1 o výměře 318 m², 3857/2 o výměře 119 m², a pozemkem pč. 3857/3 o výměře 124 m² rozdělením pozemku parc.č. 3857, ostatní plocha, o výměře 987 m² na základě geometrického plánu č. 2373-1600/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 24.11.2020 pod číslem 1842/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 1.12.2020 pod číslem PGP-1471/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 18.02.2021 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 05.08.2020 do 25.08.2020 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupující do jejího výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **155.001,- Kč** (slovy: **jednostopadesátpětisícjedenakorun českých**).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím do vlastnictví předmět prodeje, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **155.001,- Kč** (slovy: jednostopadesátpěttisícjedenakorun českých) s tím, že cena bez DPH činí 128.100,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 26.901,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **155.001,- Kč** (slovy: jednostopadesátpěttisícjedenakorun českých) bude kupující uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED].
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů po připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Prodávající je pro tento případ navrhovatelem.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédla, jejich stav je jí znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupující k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupující ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

V Mimoni dne:

kupující :

prodávající :

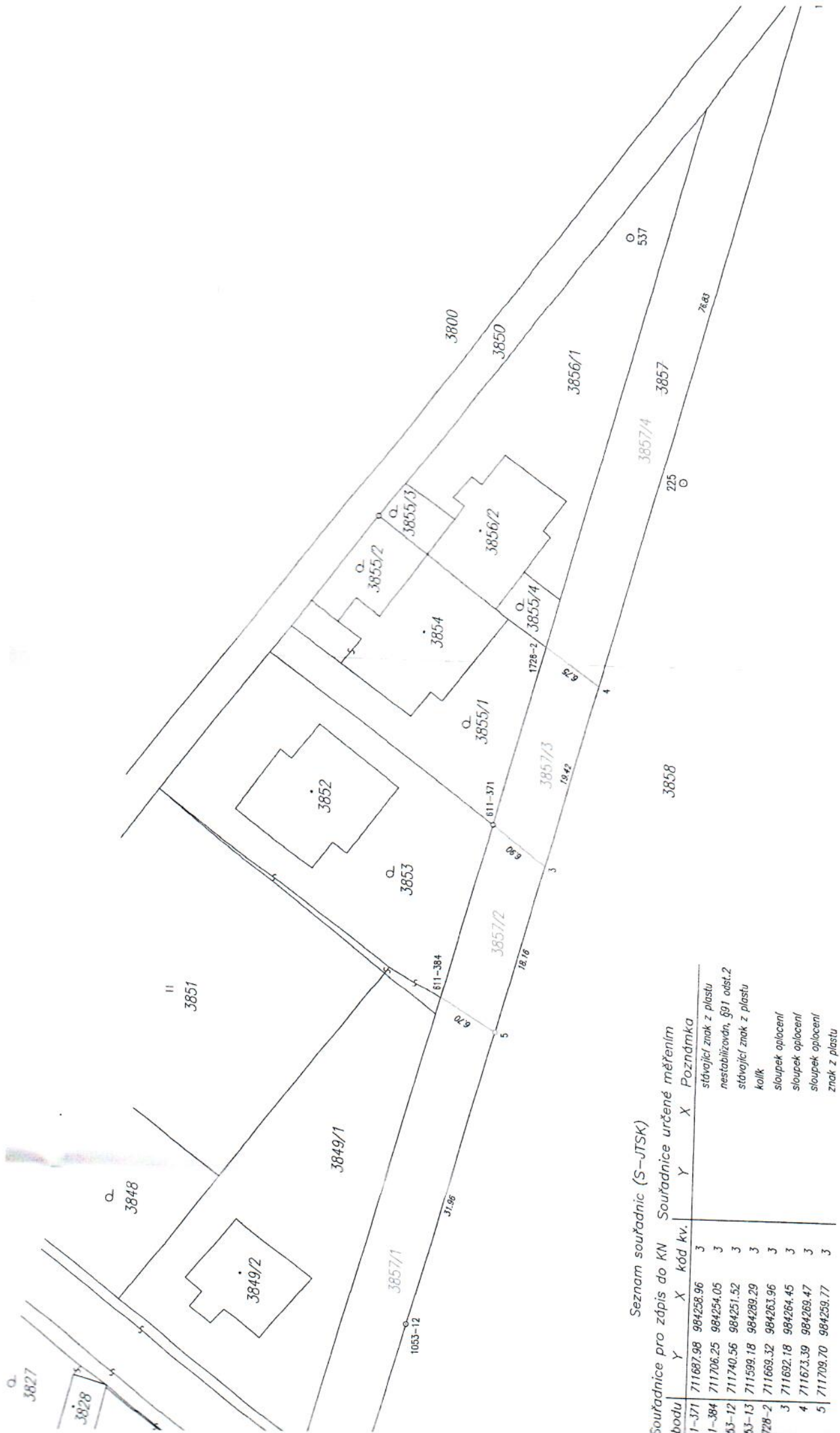
[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
ha				m ²					ha		m ²	ha		m ²
3857	9	87	orná půda	3857/1	3	18	orná půda		2	3857	1	3	18	
				3857/2	1	19	orná půda		2	3857	1	1	19	
				3857/3	1	24	orná půda		2	3857	1	1	24	
				3857/4	4	27	orná půda		2	3857	1	4	27	
*1)	9	87			9	88								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3857/1		53001	3	18		3857/4	53001		4	27	
3857/2		53001	1	19							
3857/3		53001	1	24							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995		
	Dne: 24.11.2020 Číslo: 1842/2020		Dne: 1.12.2020 Číslo: 623/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otřísal PGP-1471/2020-501 2020.12.01 06:16:28 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Číslo plánu: 2373-1600/2020					
Okres: Česká Lípa					
Obec: Mimoň					
Kat. území: Mimoň					
Mapový list: Mimoň 4-2/12					
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením	
bodu	Y	X	Poznámka
1-371	711687.98	984258.96	3 stávající znak z plástu
1-384	711706.25	984254.05	3 nestabilizován, §91 odst.2
13-12	711740.56	984251.52	3 stávající znak z plástu
13-13	711599.18	984289.29	3 kolík
228-2	711669.32	984263.96	3 sloupek oplocení
3	711692.18	984264.45	3 sloupek oplocení
4	711673.39	984269.47	3 sloupek oplocení
5	711709.70	984259.77	3 znak z plástu



Od: [redacted]
Odesláno: čtvrtek 1. října 2020 20:25
Komu: Fialová Blanka
Předmět: žádost.

Datum 1.10.2020



Vážená paní ing.Fialová.

V roce 1983 jsme si od města Mimoně zakoupili pozemek na stavbu rodinného domu. Pozemek jak byl vytyčen tak jsme ho oplotili, vysadili živý plot a dosadili tůje, upravili a obhospodařovali v dobré víře v domnění, že tento pozemek vlastníme. Bohužel nastala pro nás nemilá situace, když jsme byli upozorněni, že část pozemku vlastní obec Mimoň. Proto žádáme o prodej části pozemku p.č.3857 v k.ú.Mimoň, kde je stanovena cena 300 Kč/m² + DPH. Protože jsme v důchodovém věku, tato cena je pro nás příliš vysoká. Žádáme tedy o zvážení možnosti snížení ceny a to že jsme pozemek upravovali celých 37 let. Rovněž pečujeme o přilehlé pozemky např. čistíme chodníky od plevelu apod.

Jako celoživotní mimoňáci jsme se již za mlada podíleli na dobrovolných akcích pořádaných MNV Mimoň. Udávám jen několik příkladů. Pomáhali jsme budovat střelnici klubu svazarmu Mimoň. Chodili jsme pomáhat při úklidových pracích ve městě i v parku, natírali různá zábradlí. Manžel chodil pomáhat při stavbě školky / nad tehdejší Družbou / ač jsme měli již děti školou povinné. Např. když se jednou nedostavil jeřábník, manžel ho zasoupil / měl oprávnění řídit jeřáb/a kladl panely. Těch akcí bylo hodně a vždy jsme se snažili být prospěšní pro naše město. Manžel po tři roky byl poslancem MNV v Mimoně. Prosíme tedy o přihlídnutí i k tomuto při stanovení kupní ceny. V případě že by nebylo možno výši kupní ceny snížit, žádáme pouze o pronájem pozemku, kde bychom prosili také o zvážení ceny pronájmu, protože odkoupení za nyní stanovenou cenu není v našich silách a jen neradi bychom se v našem věku potýkali s přestěhováním oplocení a zmenšováním celoživotně opečovávané zahrady.

S pozdravem manželé [redacted]



S006P008LUV3

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI ve vlastnictví města Mimoň

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ

Vyplní žadatel

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:

Číslo občanského průkazu:

Kontakt:

11-11-2019

Č.j.: MUMI/ 8351 /20 19

Počet listů: 1 Počet listů/příloh: 1

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území

číslo popisné ulice, obec

parcelní číslo část 8854 příkládá c.p.č. 8853

Účel prodeje: na rovnání dle skutečného stavu užívání

Způsob úhrady kupní ceny¹⁾:

- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši
- 3) Do 5 let od podpisu kupní smlouvy dle splátkového kalendáře

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Prohlašuji, že jsem byl(a) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel, informován(a) o účelu zpracování osobních údajů. Uděluji tímto Městskému úřadu Mimoň, jako správci osobních údajů, souhlas ke zpracování svých osobních údajů pro účely usnesení Rady a Zastupitelstva města Mimoň a jejich zveřejnění na úřední desce a zpracování kupní smlouvy.

V Mimoňi dne 11. 11. 2019

Podpis žadatele

¹⁾ nehodící se škrtněte



S006P008M0E9

Městský úřad Mimoň
Odbor správy majetku

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMONĚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMONĚ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy:.....

Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy):

Rodné číslo (IČ):

Stav:.....

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela):

Rodné číslo:

Bydliště uvedené v OP:

Kontaktní adresa:.....

Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat:

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy):

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území:.....

MIMONĚ I

č.p.:.....ulice.....

část obce:.....

pozemek (pozemky) p.č.:.....

3854 - ČÁST CCA 125 m²

Účel prodeje:.....

Pozemek využíváme v domovní, že jsme vlastníci, na kterém jsme vysadili živý plot, ovocné stromy (třešně, švestka) a jehličitán jedli.

Způsob úhrady kupní ceny*:

☒ Před podpisem kupní smlouvy v plné výši

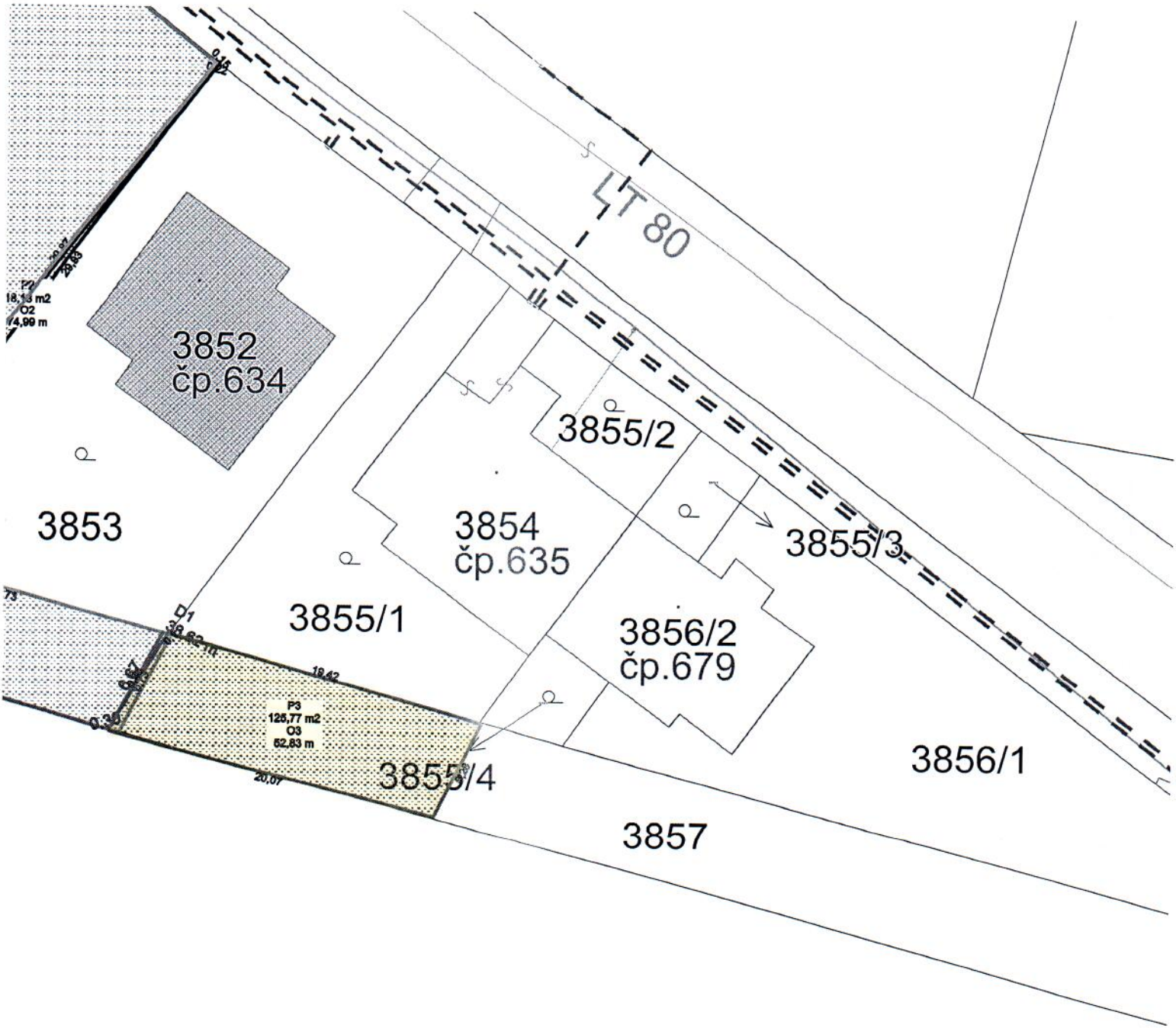
2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoně:.....

3.9.2019

Podpis žadatele(ů):

*nehodící se škrtněte





S006P008MODE

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI ve vlastnictví města Mimoň

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ	
- 4 - 09 - 2019	
Č. j. MUMI/	6421 / 20 19
Počet listů:	1 Počet příloh: 2

Vyplní žadatel

Jméno a příjmení:
Trvalé bydliště:
Rodné číslo:
Číslo občanského průkazu:
Kontakt:

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území MIMOŇ I
číslo popisné ulice, obec
parcelní číslo 3857
Účel prodeje: VÝŽIVOVÁ

Způsob úhrady kupní ceny¹⁾:

- ☒ Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
2) Do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši
☒ Do 5 let od podpisu kupní smlouvy dle splátkového kalendáře

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Prohlašuji, že jsem byl(a) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel, informován(a) o účelu zpracování osobních údajů. Uděluji tímto Městskému úřadu Mimoň, jako správci osobních údajů, souhlas ke zpracování svých osobních údajů pro účely usnesení Rady a Zastupitelstva města Mimoně a jejich zveřejnění na úřední desce a zpracování kupní smlouvy.

V Mimoně dne 3.9.2019

Podpis žadatele .

¹⁾ nehodící se škrtněte

