

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Darovací smlouva budoucí – LbK – pozemky – Smíšená
cyklostezka Mimoň - Ploužnice

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 9. 2. 2021 a usnesením č.
R21/60 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený
návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Mimoň:

- parc. č. 3920, část o předpokládané výměře cca 36,9 m²,
ostatní plocha
- parc. č. 3938, část o předpokládané výměře cca 309,6 m²,
ostatní plocha
- parc. č. 4100, část o předpokládané výměře cca 3018,7 m²,
ostatní plocha

vše způsob využití silnice, do majetku města Mimoň, od
Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ
70891508 v rámci akce Smíšená cyklostezka Mimoň –
Ploužnice a

b) uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j.
OL/27/2021 v předloženém znění a

c) ukládá starostovi města, Smlouvu o smlouvě budoucí
darovací, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva

Dne 1.2.2021 jsme obdrželi návrh Libereckého kraje na uzavření Smlouvy budoucí darovací na pozemky, které mají být součástí Smíšené cyklostezky Mimoň - Ploužnice.

V rámci této stavby probíhala již mnohá jednání s městem Ralsko. Naposledy se na nás obrátili s žádostí o podání žádosti ze strany města Mimoň o darování částí pozemků z majetku Libereckého kraje, které jsou součástí plánované Smíšené cyklostezky Mimoň - Ploužnice.

Důvodem byla námitka Libereckého kraje, že skutečnost, že by město Ralsko vlastnilo na území města Mimoň části pozemků pod cyklostezkou, není z hlediska vlastnictví takových pozemků logické a s odkazem na zákon o pozemních komunikacích, kdy místní komunikace mají být ve vlastnictví příslušného města ani odůvodnitelné.

Nyní tedy LbK předložil návrh na uzavření Smlouvy budoucí darovací na příslušné části pozemků pč. 3920, 3938 a 4100 v k.ú. Mimoň.

Jako mapovou přílohu přikládáme podklady získané od města Ralsko – za kvalitu se omlouváme, lepší nákresy nemáme k dispozici.

Vyjádření zástupců odborů:

ORM: Ing. Filek – bez připomínek.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/27/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508,
DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje
jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Mimoň

se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň
IČO 00260746
DIČ CZ00831514
zastoupené **Petrem Králem**, starostou města
jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“*)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 3920** o výměře 2763 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 3938** o výměře 4764 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 4100** o výměře 25991 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidovaných na listu vlastnictví č. 2157 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p.p.č. 3920** o předpokládané výměře cca 36,90 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **část p.p.č. 3938** o předpokládané výměře cca 309,60 m², ostatní plocha, způsob využití silnice
- **část p.p.č. 4100** o předpokládané výměře cca 3018,70 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, která bude po dokončení stavby „**Smíšená stezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem**“ geometricky zaměřená. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Smíšená stezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Smíšená stezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí дарce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2157 pro katastrální území Mimoň ke dni, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí дарce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (5) Budoucí дарce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího дарce dne 7. 1. 2021 a sejmut dne
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 2. 2021 usnesením č./21/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Mimoň dne usnesením č.

V Liberci dne

V Mimoni dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

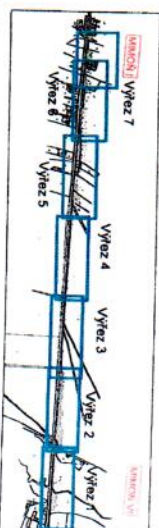
.....
Petr Král
starosta města Mimoň

Geodetický koordináční výkres - část 1

Výřez 1

LEGENDA:
Značkové a symbolické prvky projektu: Barevné linie a symboly odpovídající měřítku a účelu výkresu. Všechny rozměry a údaje jsou uvedeny v jednotkách SI. Výkres je určen k použití jako základní dokument pro projektování a realizaci. Všechny údaje jsou ověřeny a správné. Všechny údaje jsou ověřeny a správné. Všechny údaje jsou ověřeny a správné.

Přehledná situace 1:10 000



LEGENDA	LEGENDA
Stavba staveništního stavu, geodetická doprava	Stavba staveništního stavu, geodetická doprava
Stavba staveništního stavu, geodetická doprava	Stavba staveništního stavu, geodetická doprava
Stavba staveništního stavu, geodetická doprava	Stavba staveništního stavu, geodetická doprava
Stavba staveništního stavu, geodetická doprava	Stavba staveništního stavu, geodetická doprava
Stavba staveništního stavu, geodetická doprava	Stavba staveništního stavu, geodetická doprava

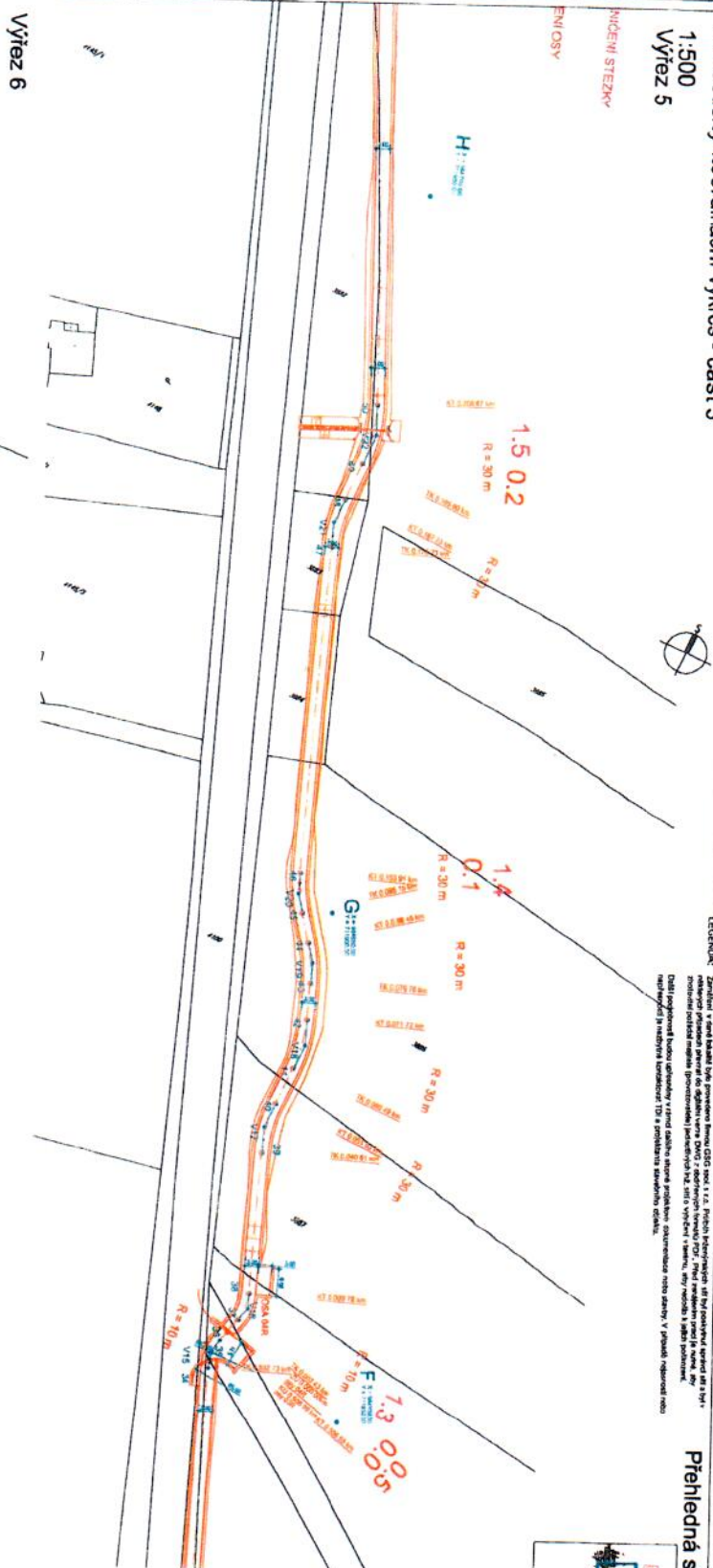
Výřez 2



VÝKRESY KOTVÍ JARU LIVENY V (m)	SÍSTĚM KOORDINÁČNÍHO SYSTÉMU
0.1	0.1
0.2	0.2
0.3	0.3
0.4	0.4
0.5	0.5
0.6	0.6
0.7	0.7
0.8	0.8
0.9	0.9
1.0	1.0
1.1	1.1
1.2	1.2
1.3	1.3
1.4	1.4
1.5	1.5
1.6	1.6
1.7	1.7
1.8	1.8
1.9	1.9
2.0	2.0
2.1	2.1
2.2	2.2
2.3	2.3
2.4	2.4
2.5	2.5
2.6	2.6
2.7	2.7
2.8	2.8
2.9	2.9
3.0	3.0
3.1	3.1
3.2	3.2
3.3	3.3
3.4	3.4
3.5	3.5
3.6	3.6
3.7	3.7
3.8	3.8
3.9	3.9
4.0	4.0
4.1	4.1
4.2	4.2
4.3	4.3
4.4	4.4
4.5	4.5
4.6	4.6
4.7	4.7
4.8	4.8
4.9	4.9
5.0	5.0
5.1	5.1
5.2	5.2
5.3	5.3
5.4	5.4
5.5	5.5
5.6	5.6
5.7	5.7
5.8	5.8
5.9	5.9
6.0	6.0
6.1	6.1
6.2	6.2
6.3	6.3
6.4	6.4
6.5	6.5
6.6	6.6
6.7	6.7
6.8	6.8
6.9	6.9
7.0	7.0
7.1	7.1
7.2	7.2
7.3	7.3
7.4	7.4
7.5	7.5
7.6	7.6
7.7	7.7
7.8	7.8
7.9	7.9
8.0	8.0
8.1	8.1
8.2	8.2
8.3	8.3
8.4	8.4
8.5	8.5
8.6	8.6
8.7	8.7
8.8	8.8
8.9	8.9
9.0	9.0
9.1	9.1
9.2	9.2
9.3	9.3
9.4	9.4
9.5	9.5
9.6	9.6
9.7	9.7
9.8	9.8
9.9	9.9
10.0	10.0

1:500
Výřez 5

INICENI STEZKY
ENIOSY



Výřez 6

Dati pojedinačnih budućih ispitivanja i trend daljnjih istraživanja dokumentirane u ovu zavrt. V. prikladno najnoviji istraživanja su: matritična kardiološka TD, a profilna zdravstva općenito.

Technical drawing of a roof structure, oriented vertically. It shows seven gables labeled Výřez 1 through Výřez 7, and a section labeled Сечение в. The drawing is oriented vertically on the page.

LEBENIA STYVAKISHI STAVU, GEORGIA (TICA) LOCAL	
☐ 	Staple crop - wheat
☐ 	Secondary staple crop: maize (ditkha) & milk
☐ 	Desirable crop(s) & (dilatshis) animal(s)
LEBENIA	
☐ 	Staple: tobacco (ditkha) & 15 cm
☐ 	Primary/Secondary staple(s) & 5 cm
☐ 	Wheat(s) and soy
☐ 	Vineyard and apple (milkshis) tobacco etc

LEGENDA STAVEBNICH OBJEKTŮ:
SO 110 - Koupaliště
SO 240 - Lázně
SO 410 - Vnitřní prostředí



[illegible]

LEGEND	
	Standard inventory standard, 15 cm
	Primary secondary standards, 15 cm
	Vyckforded box only
	Vyckforded box with standard inventory

LEGEND: STAVAJUĆI STAVU, ODPOVEDNO DOKLAJ.	
	Klasifikacija mapa
	Zahtev identifikacije stava objekta u tabeli
CA:	Procenjena vrednost i sigurnost zemljišta

LEGIENDA STAVENSKICH OBJEKTOV
BO 116 - Komandace
BO 246 - LAZ
BO 416 - Vozlovye naseleniye

Přehledná situace 1:10 000

