

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Dražba Okrouhlická 81 – podíl 1/12

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 12. 1. 2021 a usnesením č. R21/13 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy:

- a) bere na vědomí účast města Mimoň v elektronické dražbě - dražba nemovité věci - ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 k domu a pozemkům v Mimoně, vlastník [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to:
- pozemek parc.č. 458 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 183 m² jehož součástí je stavba k bydlení č.p. 81, Mimoň III,
 - pozemek parc.č. 459 zahrada o výměře 52 m²,
 - pozemek parc.č. 1920 ostatní plocha o výměře 20 m²,
- to vše zapsáno na listu vlastnictví 291 pro katastrální území a obec Mimoň u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa a
- b) schvaluje nabytí ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/12 k domu a pozemkům v Mimoně, a to:
- pozemek parc.č. 458 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 183 m² jehož součástí je stavba k bydlení č.p. 81, Mimoň III,
 - pozemek parc.č. 459 zahrada o výměře 52 m²,
 - pozemek parc.č. 1920 ostatní plocha o výměře 20 m²,
- zapsaných na listu vlastnictví 291 pro katastrální území a obec Mimoň u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální

pracoviště Česká Lípa za cenu 34.000,- Kč dle příklepu v elektronické dražbě.

Důvodová zpráva

Město Mimoň vlastní podíl o velikosti 8/12 na nemovitých věcech:

- pozemek parc.č. 458 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 183 m² jehož součástí je stavba k bydlení Okrouhlická č.p. 81, Mimoň III,
- pozemek parc.č. 459 zahrada o výměře 52 m² a
- pozemek pč. 1920, na kterém stojí řadová garáž v lokalitě pod Letnou v k.ú. Mimoň. Zbylé 4/12 vlastní [REDAKCE].

Společně se střechou na domě Okrouhlická 81 nechalo město v roce 2018 opravit rovněž havarijní stav střechy na garáži.

Na den 27.1.2021 byla nařízena dražba na spoluvlastnický podíl 1/12 pana [REDAKCE] prostřednictvím elektronického systému dražeb. Dle znaleckého posudku byl podíl na všech třech nemovitých věcech celkem ohodnocen na částku 32.000,- Kč. Nejnižší podání bylo ve výši 21.000,- Kč.

V minulosti jsme podíly na výše uvedených nemovitých věcech odkupovali ve výši 10.000,- Kč a 30.000,- Kč. Částka tedy odpovídá částce obvyklé.

Rozpočet na opravu střechy byl ve výši 55.663,- Kč. Spoluvlastníci byli obesláni, ale žádný z nich nereagoval, dopisy se většinou vrátily zpět. O prodej garáže je zájem a momentálně zpracováváme podklady ke zveřejnění záměru garáž prodat.

S ohledem na většinové vlastnictví města na nemovitostech bylo nanejvýš vhodné získat další podíl, protože bez toho nelze v podstatě rozumně především s domem v Okrouhlické ulici nakládat. Prodej podílu na garáži lze samostatně realizovat.

S ohledem na rychlost jednání byla účast v dražbě schválena v Radě města v nouzovém režimu a dražba proběhla za účasti města. Dražby se účastnili 4 dražitelé a město nakonec získalo příklep nejvyšším podáním ve výši 34.000,- Kč. Nyní probíhají administrativní záležitosti.

Z toho důvodu dáváme výše uvedené ZM na vědomí a předkládáme ke schválení pro naplnění všech náležitostí pro forma.

Vyjádření zástupců odborů:

E-dob

HU/11/141/2011

Č.j. 108 EX 04194/10
číslo návrhu S-VS-VZP-14-00070457-L8A6

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce: Okresního soudu v České Lípě ze dne 06.08.2010, č.j. 25 EXE 3853/2010-8 kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Výkaz nedoplatků VZP ČR, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 15.04.2010, č.j. 5041000527,

ve věci

oprávněného:

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3, IČ: 41197518,

proti

povinnému:

[REDACTED]

[REDACTED]

rozhodl takto:

vydražiteli: Město Mimoň, IČ: 00260746, se sídlem Mírová 120, Mimoň, 471 24, se za nejvyšší podání ve výši 34.000,- Kč, uděluje příklep nemovitostí, a to:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 k těmto nemovitostem:

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Spůsob využití

Spůsob ochrany

458

183

zastavěná plocha a
nádvoří

nemovitá kulturní
památka

Součástí je stavba: Mimoň II, č.p. 81, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 458

459

52 zahrada

zemědělský půdní
fond

1920

20 ostatní plocha

jiná plocha

Příslušenství nemovité věci: podíl na garáži.

Vydražitel je povinen do 15-ti dnů od právní moci usnesení o příklepu doplatit nejvyšší podání ve výši 29.000,- Kč na účet soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekutorský úřad Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 419410.

O d ů v o d n ě n í

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 27.1.2021 učinil vydražitel nejvyšší podání ve výši 34.000,- Kč. Při dražebním jednání ani ve lhůtě uvedené v čl. XVIII. dražební vyhlášky nebyly vzneseny žádné námitky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Soudní exekutor proto v souladu s § 52 odst. 1,2 exekučního řádu za použití ustanovení § 336h a § 336j o.s.ř. vydražiteli uvedenému ve výroku tohoto usnesení udělil příklep.

Podle § 336l o.s.ř. po udělení příklepu se může vydražitel ujmout držby vydražené věci; o tom je povinen uvědomit soudního exekutora. Vlastníkem vydražené nemovitosti se vydražitel stane ke dni udělení příklepu za předpokladu, že usnesení o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání. Vydražitel složil dražební jistotu ve výši 5.000,- Kč, která se započítává na nejvyšší podání, a proto je povinen zaplatit na nejvyšší podání ještě částku 29.000,- Kč.

P O U Č E N Í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15-ti dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekutorského úřadu Plzeň-město, se sídlem Plzeň, Palackého nám. 28.

V Plzni dne 28.ledna 2021

JUDr. Zdeněk Zítka
soudní exekutor

otisk úředního razítka

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5200 – 100 / 2020

o obvyklé ceně 1/12 nemovité věci
stpč. 458, ppč. 459 a1920 se součástmi a příslušenstvím,
v k.ú. Mimoň a obci Mimoň,
okres Česká Lípa.

Účel posudku: stanovit obvyklou cenu 1/12 nemovité věci zapsané k rozhodnému dni ocenění na listu vlastnictví č. 291 pro k.ú. a obec Mimoň, okres Česká Lípa ve vlastnictví (kromě jiných) [REDACTED] (1/12), za účelem uvažovaného prodeje.

Objednavatel posudku: soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého náměstí 740/28, 301 00 Plzeň usnesením čj. 108 EX 04194/10 ze dne 25.9.2020

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění platném k rozhodnému dni ocenění.

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Zdeněk Miller
Mlýnská 1279/46
466 02 Jablonec nad Nisou

Znalecký posudek má 7 stran textu a 4 strany příloh.

Rozhodný den ocenění – 15.10.2020

1. NÁLEZ:

1.1 Podklady předané objednavatelem:

a) výše uvedené usnesení, výpis z LV 193 (v příloze 1. strana)

1.2 Podklady opatřené znalcem:

a) ohledání, zaměření a prohlídka oceňované nemovitosti dne 15.10.2020

b) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, dále jen zákon

c) odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (The International Valuation Standards), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty)

d) kniha "Oceňování nemovitostí IV." - metodická příručka k zákonu a vyhlášce - autorský kolektiv (ing. Hallerová, ing. Stibůrek, ing. Vrabec a P. Weidenhoffer)

e) skriptu "Úřední oceňování majetku" - CERM Brno (Doc. Ing. Bradáč, DrSc., Ing. Krejčíř a Ing. Hallerová)

f) časopis "Soudní inženýrství" - vydává VÚT Brno, Ústav soudního inženýrství

g) aktuální znění publikace Malý lexikon obcí ČR

h) publikace "Znalec" vydávaná Komorou soudních znalců

i) zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění - o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, včetně prováděcích vyhlášek

j) mapa města, popř. oblasti

k) údaje získané v síti internet, popř. na katastrálním pracovišti či stavebním úřadě

1.3 Názvosloví

Definice základních pojmů z oblasti oceňování.

Cena

Pojem cena je zpravidla používán pro požadovanou, nabízenou nebo zejména skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Může nebo nemusí mít vztah hodnotě, kterou věci přisuzují jiné osoby. Cena je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem.

Hodnota

Hodnota není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícími a prodávajícími na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem.

Cena zjištěná (též "administrativní cena")

Jedná se o ocenění podle platného cenového přepisu. Ocenění nemovitosti se v současné době provádí podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb. ve znění zákona č.121/2000 Sb., o oceňování majetku.

Cena reprodukční (též "reprodukční pořizovací cena")

Cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Věcná hodnota

Věcnou hodnotou věci rozumíme reprodukční cenu věci (viz výše) sníženou o přiměřené opotřebení. Nazývá se též cena časová popř. substanční hodnota, popř. nákladová. Tato metoda je pro účely stanovení obvyklé ceny spíše informativní, protože zúčastněné strany zajímá spíše užitek z nemovitosti plynoucí. Využití této hodnoty se jeví spíše pro účely pojištění.

Výnosová hodnota

Metoda stanovení výnosové hodnoty nemovitosti vychází z principu ocenění užitku z vlastnictví plynoucího ve formě dosaženého (resp. při dobrém hospodaření dosažitelného) ročního nájemného inkasovaného vlastníkem (pronajímatelem), sníženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů je třeba započítat průměrné roční náklady na údržbu a správu, daň z nemovitosti, pojištění, apod. Předpokládá se, že nájemné se váže jak ke stavbě, tak k pozemku na němž stavba stojí. Výnosová hodnota vychází z předpokladu, že oceňovaná nemovitost bude v budoucnu vytvářet trvalý a udržitelný výnos (příjem), neboli čistý roční stabilizovaný výnos, který pro zjištění výnosové hodnoty kapitalizujeme. V podstatě se rovná výši jistiny, kterou by bylo nutno při dané úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z podniku (nemovitosti).

Porovnávací hodnota

Porovnávací metoda (též srovnávací, komparační) je vhodnou metodou v případě, že v daném místě a čase existuje pro daný typ nemovitosti dostatečně rozvinutý segment realitního trhu. Metoda vychází z porovnání realizované ceny podobných nemovitostí v podobných podmínkách. Porovnání ceny oceňované nemovitosti s cenami srovnávacích nemovitostí je zpravidla provedeno (korigováno) pomocí řady kritérií zohledňujících významné odlišnosti.

Obvyklá (obecná) cena, tržní hodnota

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. Je to tržní hodnota věci. Zjišťuje se metodou nákladovou, výnosovou nebo porovnávací resp. jejich vhodnou kombinací.

Tržní cena

Tržní cena se tvoří až při konkrétním prodeji resp. koupi, může se od zjištěné tržní hodnoty (obvyklé hodnoty) odlišovat, nezřídka i výrazně.

1.4 Dokumentace a skutečnost:

V rámci místního šetření, které proběhlo ve výše uvedený den, bylo provedeno posouzení stavebně technického stavu oceňované nemovitosti, a to pouze z vnější strany, protože dům byl většinovým vlastníkem zajištěn proti vnikání nepovolaných osob – vchod je zazděn, okna (resp. jejich zbytky) přízemí zatlučena prkny (viz foto). Z důvodu ohrožení kolemjdoucích byl snesen krov a střecha nově vytvořena mírná pultová se spádem do ulice. Stavebně jde o zděný patrový, zřejmě nepodsklepený vnitřní řadový dům obdélníkového půdorysu, s ohledem na stavebně technický stav vhodný pro celkovou rekonstrukci či demolici. Výpočtová užitná plocha byla stanovena odhadem ze známé zastavěné plochy. Součástí ocenění je i garáž na ppč. 1920 (viz foto), jde o zděnou přízemní garáž, koncovou řadovou, i zde byla většinovým vlastníkem opravena střecha, stavba jako taková není v katastru nemovitostí uvedena. Mimoň je menším městem v českolipském okrese (cca 15 km na východ od Č. Lípy), je zde stavební úřad i úřad práce, školy i školky, střední škola. V obci je vlaková i autobusová zastávka, v obci se křižují silnice č. 268 a 270. Jižně od obce je bývalý vojenský prostor Hradčany. Oceňovaný dům se nachází v širším centru obce, v ulici Okrouhlické. V registru pojišťovny je adresa Okrouhlická čp. 81, 471 24 Mimoň vyhodnocena pod č. 2 z hlediska povodní (č. 1 bez rizika, č. 4 je nepojistitelné), číslem 3 z hlediska kriminality a číslem 4 pro riziko vloupání.

2. POSUDEK:

2.1 Volba metody ocenění

Ocenění předmětné nemovité věci je provedeno porovnávací metodou na bázi tržních hodnot. Tato metoda je vhodná zejména při nalezení dostatečného počtu vzorků pro porovnání (ať již realizovaných či pouze nabízených k prodeji). Porovnávací metoda je způsobem stanovení hodnoty nemovitosti pomocí souboru cen obdobných (porovnatelných) nemovitostí v daném místě a čase, očištěného o extrémní případy spekulativních cen, nebo cen, které z jiných důvodů zásadně vybočují ze souboru porovnatelných nemovitostí (sledováním trhu v místě a čase). Pro úpravu použitých vzorků jsou použity cenotvorné faktory s popisem.

Výpočet porovnávací hodnoty

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	160,00 m ²
Plocha pozemku:	255,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům			
Lokalita:	U Hřebčína, Mimoň - Mimoň II			
Popis:	Nabízíme k prodeji rodinný dům společně se samostatnou chatkou, nacházející se v jižní části města Mimoň, Na pozemku o výměře 508 m ² se nachází dům, jehož zastavěná plocha činí 129 m ² , dále pak samostatná chatka, voliéra a udírna. Dům o dispozici 3+1+půdní prostor je absolutně suchý a bez plísní, avšak určený ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Rodinný dům disponuje dvěma podlažními, v přízemí domu nalezneme dva pokoje, využívány jako obývací pokoj a kuchyň, dále pak místnost, která měla sloužit jako toaleta a pískovcový sklípek. Po schodech se dostaneme do druhého patra, kde jsou dva samostatné pokoje, koupelna a vstup do velkého půdního prostoru, který by mohl sloužit jako další byt či apartmán. sreality.cz ID: 2267610204, aktualizace 16.10.2020			
Pozemek:	508,00 m ²			
Užitná plocha:	129,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - inzerce	0,90			
K2 Velikosti objektu - bez úprav	1,00			
K3 Poloha - obdobná	1,00			
K4 Provedení a vybavení - vzorek lepší	0,75			
K5 Celkový stav - vzorek lepší	0,70			
K6 Vliv pozemku - garáž	1,20			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - exekuce	0,80			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 120 000	129,00	8 682	0,45	3 907



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Rodinný dům			
Lokalita:	Vranovská, Mimoň - Mimoň IV			
Popis:	Rodinný dům se zahradou v Mimoni o dispozici 5+1 s garáží. V přízemí se nachází kuchyň, pokoj se vstupem na zahradu, WC, sklad a garáž. V patře se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon, dále 2 ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Výhodou je blízká dostupnost do centra města (cca 5 min chůze) a klidné bydlení v zeleni v blízkosti parku a koupaliště. V domě již byla provedena částečná rekonstrukce (výměna oken a venkovních dveří, nové ústřední topení včetně elektrického kotle, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů). V domě je však nutno dokončit rekonstrukci, zejména vnitřních omítek, podlah, koupelny a zateplení pláště budovy (pro představu je v			

inzerátu zveřejněno také několik vizualizací stavu po rekonstrukci).
sreality.cz ID:185372, aktualizace 14.10.2020

Pozemek: 325,00 m²

Užitná plocha: 139,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - inzerce	0,90
K2 Velikosti objektu - bez vlivu	1,00
K3 Poloha - obdoba	1,00
K4 Provedení a vybavení - vzorek lepší	0,55
K5 Celkový stav - vzorek lepší	0,50
K6 Vliv pozemku - garáž	1,20
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - exekuce	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 290 000	139,00	16 475	0,24	3 954

Název: Rodinný dům

Lokalita: Mimoň

Popis: Dražba V- 5195/2019-501

Užitná plocha: 140,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00
K2 Velikosti objektu - bez vlivu	1,00
K3 Poloha - obdoba	1,00
K4 Provedení a vybavení - vzorek lepší	0,55
K5 Celkový stav - vzorek lepší	0,60
K6 Vliv pozemku - garáž	1,20
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez úprav	1,00



Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 425 000	140,00	10 179	0,40	4 072

Minimální jednotková porovnávací cena	3 907 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 978 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	4 072 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	3 978 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	160,00 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	636 480
podíl 1/12	/ 12,00 = 53 040,00
menšinový podíl	* 0,60 = 31 824,00
zaokrouhleně	32 000,00
Výsledná porovnávací hodnota	32 000 Kč

Zpracované ocenění zohledňuje všechny znalci známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty a nebyly shledány žádné skutečnosti svědčící o nepravdivých, zkreslených či zavádějících informacích. Výsledná stanovená tržní hodnota je pouze základem pro stanovení ceny mezi prodávajícím a kupujícím a tato cena se může od stanovené hodnoty lišit podle konkrétních podmínek obchodního případu. Stanovená výše tržní hod-

ty představuje částku, za kterou lze za současné situace na konkrétním trhu oceňovaný majetek zobchodovat, a to bez ohledu na statut prodávajícího a kupujícího.

Znalec prohlašuje, že nemá a ani v budoucnu mít nebude prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Odměna získaná za provedené ocenění není závislá na stanovených hodnotách.

3. REKAPITULACE:

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná cena obvyklá byla stanovena v úrovni zjištěné porovnávací hodnoty.

Obvyklá cena (id. 1/12)

32 000 Kč

slovy: Třicetdvatisíce Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

V rámci zpracování posudku nebyla zjištěna věcná břemena, v části C listu vlastnictví je zapsáno zástavní právo exekutorské, v části D potom nařízení exekuce, exekuční příkaz k prodeji a zahájení exekuce.

V Jablonci nad Nisou, 21.10.2020

Ing. Zdeněk Miller

Mlýnská 1279/46

466 02 Jablonec nad Nisou

☎ 483 71 33 22, ☎ 602 433 451

e-mail: miller@millerovi.cz

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ústí nad Labem pod č.j. 4117/89 ze dne 01.11.1989 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 5200-100/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Rozdělovník: 2x objednavatel

1x archiv znalce (jako pdf soubor)

prokazující stav evidovaný k datu 17.08.2020 17:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 291

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
458	183	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památk
Součástí je stavba: Mimoň II, č.p. 81, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 458				
459	52	zahrada		zemědělský půdní fond
1920	20	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu



Pozemky p.č. 458 a 459 v k.ú. č. 695254



Pozemek p.č. 1920 v k.ú. č. 695254



garáž na ppč. 1920



garáž na ppč. 1920



pohled na dům čp. 81 z ulice



pohled na dům čp. 81 z ulice



pohled na dům čp. 81 z ulice



pohled na dům čp. 81 od jihozápadu

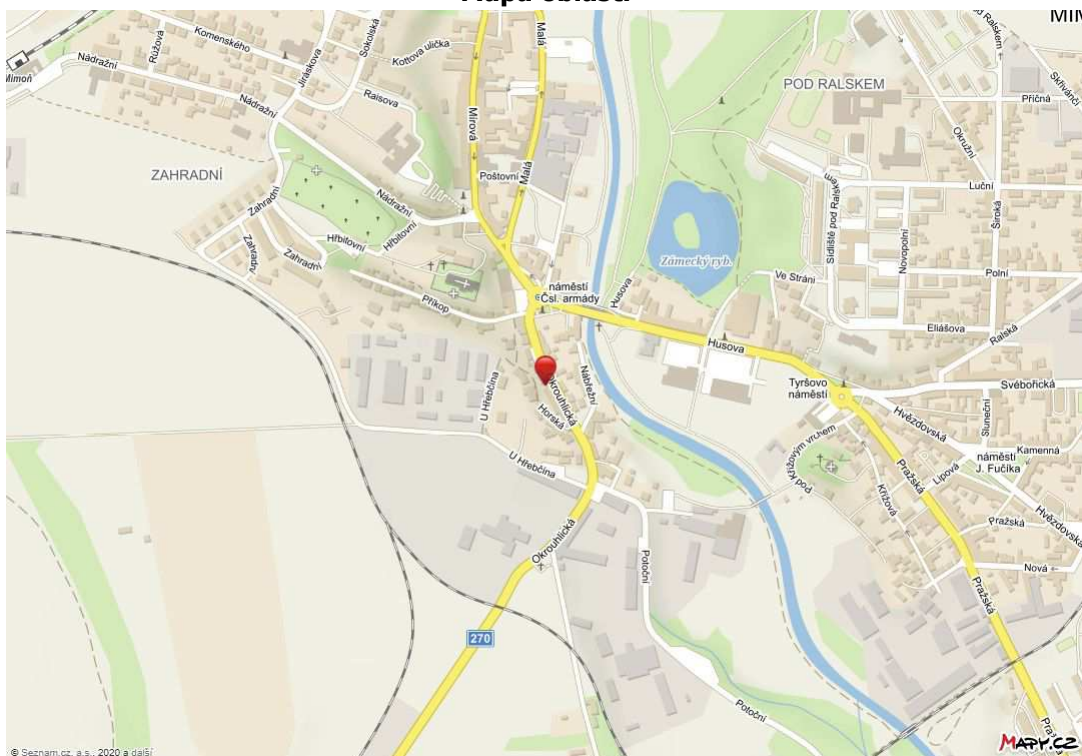


interier přízemí

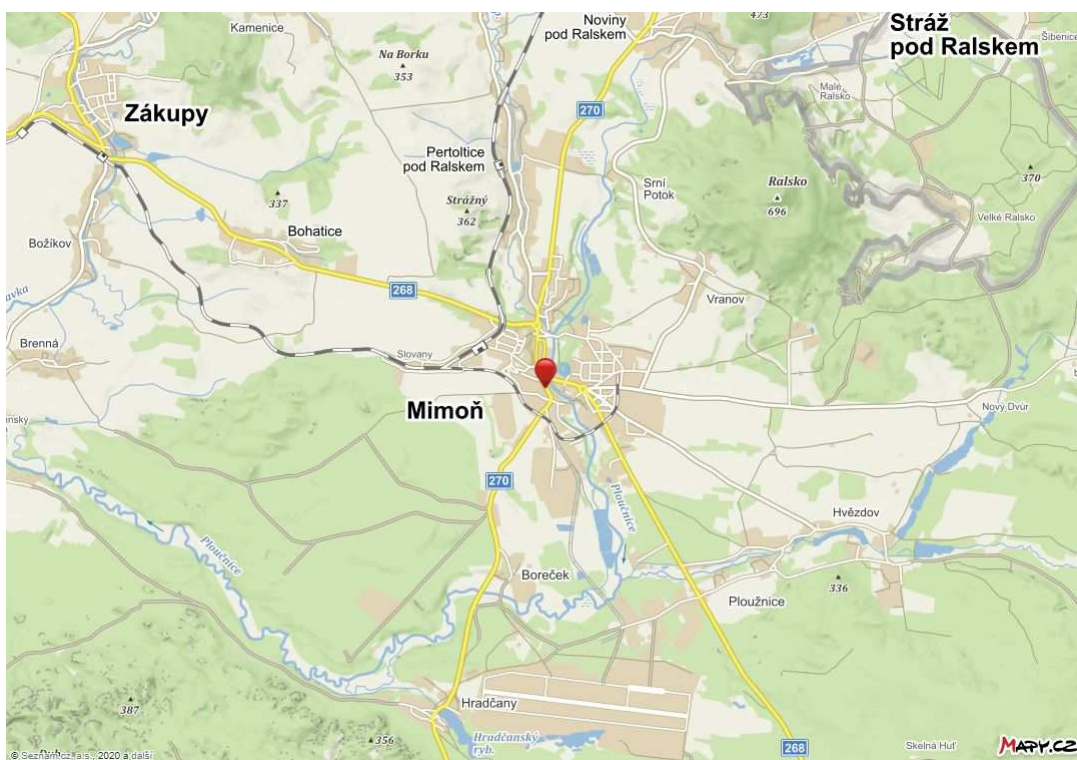


interier přízemí

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 458 v k.ú. č. 695254



Pozemek p.č. 458 v k.ú. č. 695254