

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 02. 2021

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j. OL/38/2021
s Libereckým krajem

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Bc. Jiří Pittner, referent ORM, Pavel Soukup,
manažer veřejných zakázek,

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací kontroloval: Pavel
Soukup a Bc. Jiří Pittner

Rada města Mimoň doporučila ke schválení na svém jednání
dne 09. 02. 2021 usnesením R21/62.

Datum zpracování materiálu: 10. 02. 2021

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Smlouvu o smlouvě
budoucí darovací č.j. OL/38/2021 s Libereckým krajem, U jezu
642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO 708 91 508 a ukládá starostovi
smlouvu podepsat.

Z: manažer veřejných zakázek

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Město Mimoň zahájí v roce 2021 revitalizaci náměstí 1. máje. V rámci stavby bude budován i nový chodník na pozemcích Libereckého kraje. Po realizaci stavby přejde část pozemku pod chodníkem do vlastnictví města Mimoň. Z tohoto důvodu je připravena Smlouva o smlouvě budoucí darovací na část pozemku p.č. 200/1 v k.ú. Mimoň.

Přílohy:

- Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j. OL/38/2021 s Libereckým krajem
- Mimoň chodník + VO KM_situace

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/38/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508,

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Mimoň

se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň

IČO 002 60 746, DIČ CZ00260746

zastoupené **Petrem Králem**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“*)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 200/1** o výměře 8464 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, a evidované na listu vlastnictví č. 2157 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **část p. p. č. 200/1** o předpokládané výměře 244 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Mimoň, obci Mimoň, která bude po dokončení stavby **„Revitalizace náměstí 1. máje, Mimoň – SO 102 Náměstí, SO 102 Chodník“** geometricky zaměřená. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Revitalizace náměstí 1. máje, Mimoň – SO 102 Náměstí, SO 102 Chodník**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemku, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Revitalizace náměstí 1. máje, Mimoň – SO 102 Náměstí, SO 102 Chodník**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemku s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby budou chodníky místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) a uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 2157 pro katastrální území Mimoň ke dni, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 7. 1. 2021 a sejmuto dne 8. 2. 2021.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 2. 2021 usnesením č.
- (7) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Mimoň dne usnesením č.

V Liberci dne

V Mimoně dne.....

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Petr Král
starosta města Mimoň



SO 101 NÁMĚSTÍ
SO 102 CHODNÍK
SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY



Ing. Martina HŘEBŘINOVÁ
PROJEKCE, IČO 738 42 346

zodpovědný projektant:		Ing.M.Hřebřinová			
vypracoval:					
objednatel: Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň, IČO 00260746					
akce:		REVITALIZACE NÁMĚSTÍ 1. MÁJE MIMOŇ		čísł.zak.:	2003
				stupeň:	DUR/DSP
				datum:	08/2020
				měřítko:	1: 1000
příloha:		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		čísł.výkr.	čísł.soupr.
				C. - 2.	6