

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 2. 2021

Věc: Změna rozpočtu č. 1 – znalecký posudek pro stanovení výše nájmu – teplovody

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 2. 2021

Rada města projednala materiál dne 9. 2. 2021 a usnesením č. R21/64 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje změnu rozpočtu č. 1 – navýšení běžných výdajů a financování o 250.000 Kč na znalecký posudek pro stanovení výše nájmu teplovodů a topárenského zařízení z majetku města Mimoň dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva

Při projednávání některých požadavků ze strany Energie Holding a.s., která provozuje centrální horkovodní vytápění, na podzim roku 2020 došlo i k prověření stávajících smluv na pronájem topárenského majetku z majetku města Mimoň – především se jedná o horkovody (5 větví horkovodů a objekt v Hradčanech n.P. vše včetně výměníků atd.).

Město Mimoň tento majetek dostalo převodem z Okresního úřadu v ČL na město Mimoň „Smlouvou o bezplatném převodu technologie topofikace Mimoň“ v r. 1997. Následně byla uzavřena nájemní smlouva v r. 1998 s předchůdcem EH a.s., a to za nájemné ve výši 1,- Kč. Tato situace trvá dodnes.

Vzhledem k tomu, že toto finanční nastavení je nadále neudržitelné, začali jsme intenzivně poptávat znalce na stanovení výše nájmu vlastněného topárenského majetku na cenu obvyklou. Bohužel sehnat takového znalce je dnes téměř zázrakem, kdy byla poptáván i šéf znalecké komory, aby doporučil znalce. Znalci v oboru jsou v tuto chvíli buď v důchodu nebo ve věku, kdy z důvodu situace ve státě nechtějí cestovat po republice. Až nyní v lednu se čistou náhodou podařilo oslovit znalce, který

je ochoten posudek zpracovat. Jedná se o [REDACTED] VI [REDACTED] T [REDACTED], [REDACTED], 664 42 M [REDACTED], IČ 13043102.

S ohledem na rozsah prací v řádu 3 měsíců, kdy bude nutné, aby znalec podrobně prošel všechny výměníky a trasy horkovodů osobně (nemáme k dispozici dostatečnou dokumentaci) je nabídková cena předběžně stanovena na částku 250.000,- Kč. Naproti tomu je znalecův odhad na stanovení výše nájmu v řádu cca 1,5 mil. Kč ročně.

Částka 250 tis. Kč samozřejmě v rozpočtu odboru správy majetku není. Proto nyní žádáme o zařazení této akce do rozpočtu a posílení rozpočtu z rezervy.

Rovněž bude třeba přidělit zakázku na přímo Ing. Trávníkovi, protože jiného znalce nemáme k dispozici. To bude předmětem jednání RM po schválení rozpočtové změny.

Příloha č.1:

Záměr	§/název	Položka/název	Částka v Kč
Navýšení výdajů	§ 3639 Komunální služby a územní rozvoj ORJ 0011	5166 –Konzultační, poradenské a právní služby – znalecký posudek na teplovody ORJ 0011	+ 250.000,-
Navýšení financování (snížení rezervy)		8115/ Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů státních finančních aktiv, které tvoří kapitulu operací státních finančních aktiv	+ 250.000,-

Vyjádření odborů: FO – bez připomínek. Bc. Jana Váňová