

MĚSTO MIMOŇ

Správní odbor Městského úřadu Mimoň
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

NAŠE ČJ.: MUMI 2971/2026
SPIS.ZNAČKA: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
VYŘIZUJE: Mgr. V. Böhmová A. Plachá, specialista pro komunikaci s úřady
TEL.: 487805036 Klicperova 3208/12
E-MAIL: bohmov@mestomimon.cz 150 00 Praha 5 - Smíchov
DATUM: 15.04.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, z rozhodnutí (kopie rozhodnutí) vydávaných úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vážená paní Plachá,
Městský úřad Mimoň zaevidoval Vaši žádost o poskytnutí informace pod čj. MUMI 2717/2026 dne 04.04.2026, dále upřesnění žádosti pod čj. MUMI 2755/2026 dne 07.04.2026 a druhé upřesnění žádosti MUMI 2758/2026 dne 07.04.2026, dle zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podala společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ve které žádá o zaslání kopií vydaných rozhodnutí a stavebních povolení nebo opatření či jiných úkonů tato rozhodnutí nahrazující ke stavbám vydaných zdejší obecným stavebním úřadem v období od 1.1.2026 do 31.3.2026 týkající se pozemních staveb (budov) bez infrastruktury pro právnické osoby.

K této žádosti o poskytnutí informace zdejší obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád **sděluje**, že v požadovaném období bylo vydáno následující rozhodnutí týkající se výše uvedeného:

Stavebník	Sp.zn.	Č.j.	Ze dne
Partner in Pet food CZ s.r.o.	615/2025 OV	MUMI 8894/2025	14.1.2026
Tesco Stores ČR	41/2026 OV	MUMI 628/2026	19.2.2026

S pozdravem

Mgr. Vendula Böhmová
referent správního odboru

Přílohy:

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2025/222459
ZE DNE: 28.11.2025
ČJ.: MUMI 8894/2025
SP.ZN. 615/2025 OV
VYŘIZUJE: Jiří Jech
TEL.: 487 805 005
E-MAIL: jech@mestomimon.cz

Partner in Pet Food CZ s.r.o.
Bucharova 1423/6
158 00 Praha

DATUM: 14.01.2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Mimoní, Odbor výstavby a dopravy (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 01.12.2025 podala spol. Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha, IČ: 24167819, zastoupená na základě plné moci spol. PREsolidsun, s.r.o., Na hroudě 2149/19, Praha, IČ: 28923405 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl tak, že se

s t a v b a:

Stavební úpravy objektů areálu Partner in Pet Food CZ s.r.o. - instalace FVE 265 kWp na st.p.č. 231, 232, 357, 167/2 167/3 (vše zastavěná plocha a nádvoří) a ppč. 303/5 (ostatní plocha) 310/1 (ostatní plocha) k.ú. a obec Brniště

podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Druh, účel a popis stavby:

Fotovoltaický systém pro vlastní spotřebu o jmenovitém výkonu 265,72 kWp bude umístěn na střechách stávajících objektů v areálu Partner in Pet Food CZ s.r.o. na st.p.č. . 231, 232, 357, 167/2 167/3 (vše zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. a obec Brniště a na fasádě vně dotčených objektů na ppč. 303/5 a 310/1 k.ú. Brniště. Bude instalováno celkem 584 ks fotovoltaických panelů o výkonu 455 Wp/ks a 5 střídačů s celkovou plochou pokrytí 1260 m². Fotovoltaické panely jako součást systému s kabelovými rozvody, sítovými inventory a rozvaděči el. výroby (RDC a RFVE) a hliníkovou konstrukcí bude upevněna k povrchu střechy jednotlivých objektů upevňovacími prvky. Fotovoltaické střídače a rozvaděče budou umístěny uvnitř nebo vně na fasádě jednotlivých objektů, jak shora uvedeno. Pro instalaci FVE systému jsou určeny v areálu 4 objekty označené písm. C-G. Jedná se o stavební úpravy těchto objektů.

Objekt C na stpč. 357 a 231 k.ú. Brniště se skládá ze dvou částí – ocelové a zděné. Část ocelová je přízemní, nepodsklepená obdélníková skladová hala přisazená k západnímu štítu zděné části. Ocelová část je samostatně stojící se sedlovou střechou rozm. 15,4x27,9 m s výškou do hřebene 9,1 m, sklonem 11°. Střechu tvoří PIR-DP1 panel tl. 120 mm, vaznice IPE 100, obvodový plášť tvoří vodorovné sendvičové panely tl. 100 mm. Zděná část objektu má sedlovou střechu s krytinou z trapézového plechu a je půdorysných rozměrů 17x17 m s výškou do hřebene 8,5 m se sklonem 11°. Instalovaný výkon na budově C je 43,68 kWp v počtu 96 ks FV panelů.

Objekt D na pozemku stpč. 232 k.ú. Brniště se skládá ze dvou lodí (ocelové a zděné). Hala na SZ straně je ocelová, přízemní, nepodsklepená, obdélníková, přisazená ve shodném profilu k SZ stěně zděné haly. Je půdorysných rozměrů 62x15 m s výškou do hřebene střechy 9 m, se sklonem 8,5°. Střechu tvoří PIR-DP1 panel tl. 120 mm, vaznice, obvodový plášť pak vodorovný sendvičový panel tl. 100mm. Hala v JV části pozemku se sendvičovou střechou s PIR-DP1 panely tl. 120 mm, vaznice,

má zděný obvodový plášť. Půdorysné rozměry jsou 74 x 19 m, výška do hřebene 8,5 m se sklonem střechy rovněž 8,5°. Instalovaný výkon zde bude 160,16 kWp s počtem FV panelů 352 ks.

Objektem E je o třech nadzemních podlažích na stpč. 167/3 k.ú. Brniště, zděný se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu rozm. 50 x 9 m s výškou do hřebene 12,5 m. Střešní krytina je tvořena LindLab plechem, ukotveným do střešní dřevěné konstrukce, sklon střechy 44° respektive 52°. Instalovaný výkon 37,31 kWp bude zajišťovat 82 ks panelů.

Objekt G na stpč. 167/2 k.ú. Brniště je přízemní, zděný, nepodsklepený obdélníkového půdorysu rozm. 32 x 14 m s výškou do hřebene sedlové střechy 7 m. Střechu tvoří PIR-DP1 panel, tl. 120 mm, vaznice. Instalovaný výkon 24,57 kWp bude zajišťovat 54 ks FV panelů.

Přístup a příjezd bude z pozemní komunikace na ppč.1646/2 k.ú. Brniště. Technické a materiálové řešení je detailně řešeno v PD stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na na st.p.č. 231, 232, 357, 167/2 167/3 (vše zastavěná plocha a nádvoří) a ppč. 303/5 (ostatní plocha) 310/1 (ostatní plocha) k.ú. a obec Brniště, podle projektové dokumentace stavby z 09/23 (PREsolidsun, s.r.o.). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – zahájení a dokončení stavby.
3. Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat po dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně návrhu a provedení staveniště dle § 14 citované vyhlášky a včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavba bude respektovat podmínky smlouvy o připojení výroby č.22_VN_1010507197 z 29.09.2022, včetně technických podmínek připojení v přílohách č.4122022307 a 4122562991.
10. Realizace stavby bude respektovat případné stávající sítě tech. vybavení dotčené stavbou.
11. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha
- Obec Brniště
- ČEZ Distribuce, a.s.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 01.12.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad posoudil žádost dle ust. § 193 a § 212 v návaznosti na § 182, § 184, § 187 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost je úplná, a proto v souladu s § 195 a § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad zajistil soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených

ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavebník dle požadavku § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona předložil souhlas obce Brištětě a ČEZ Distribuce, a.s. (nedotýká se práv vlastníků sousedních pozemků).

Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Územního plánu Brištětě, neboť bylo ověřeno, že je umístěn v zastavěném území, v ploše "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba". (jedná se o stavební úpravy stávajících staveb bez změny využití území)

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona, zejména pak ust. § 143 ust. § 145 a §146 stavebního zákona. Z předloženého statického výpočtu, který je součástí předložené PD vyplývá, že stavba je navržena tak, že její stavební konstrukce odolají předvídatelným vlivům a splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability nosných konstrukcí. Z předloženého požární bezpečnostního řešení, který je součástí PD, vyplývá, že budou splněny požadavky na požární bezpečnost staveb. Splnění požadavků na ochranu zdraví vyplývá ze závazného stanoviska (jednotné environmentální stanovisko) č.j.:MUCL 98/2026 z 02.01.2026 Odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa. Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

- dle písm. a) stavebního zákona - stavebník: Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha, IČ: 24167819
- dle písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž má být záměr uskutečněn: obec Brištětě
- dle písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Partner in Pet Food CZ s.r.o.
- dle písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: ČEZ Distribuce, a.s.
- dle písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad na základě výše uvedeného ověřil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Mimoň má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy včetně podmínek účastníků řízení a dotčených orgánů státní zprávy, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které= podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jiří Jech
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10000 Kč, byl zaplacen převodem na účet města Mimoň dne 17.12.2025.

Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mimoň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha
- Obec Bmiště
- ČEZ Distribuce, a.s.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Česká Lípa
- spis

Zplnomocněný zástupce:

- PREsolidsun, s.r.o., Na hroudě 2149/19, Praha

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2025/189987

ZE DNE: 15.01.2026

ČJ.: MUMI 628/2026

SP.ZN. 41/2026 OV

VYŘIZUJE: Jiří Jech

TEL.: 487 805 005

E-MAIL: jech@mestomimon.cz

Tesco Stores ČR a.s.
Vršovická 1527/68
100 00 Praha

DATUM: 19.02.2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Mimoni, odbor výstavby a dopravy (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 16.01.2026 podala spol. Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68 Praha, IČ: 45308314, zastoupená na základě plné moci Kříčkou Jakubem, nar. 24.08.1990, Na Maninách 1592/9a, Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **rozhodl tak, že se s t a v b a:**

„SM TESCO MIMOŇ REFIT 2025“ – stavební úpravy objektu supermarketu TESCO v areálu obchodního centra č.p. 661, v ul. Husova, na pozemku p.č. 3305/2 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. a město Mimoň za účelem změny užívání části stavby

podle ustanovení § 195 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Druh, účel a popis stavby:

Stavební úpravy budou provedeny na samostatně stojící nepodsklepené budově supermarketu č.p. 661 ul. Husova, Mimoň I, na ppč. 3305/2 k.ú. Mimoň. Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu rozm. 42 x 25m s přístavbou vstupního zádveří rozm. 4,7 x 4,7 m a přístavbou rampy, kotelny a skladu rozm. 8,1 x 5,2 m, max výšky 9,55 m s obestavěným prostorem 6300 m³. Obvodové konstrukce a vnitřní nosné příčky tvoří tvárnice Porotherm tl. 365 mm, vnitřní nenosné příčky pak tvárnice tl. 125 mm. Vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných vazníků, desek Orsil M a podhledy z minerálních desek (prodejna) ostatní prostory SDK tl. 12,5 m. Střešní krytina u valbové/sedlové střechy Bramac. Vstup pro zákazníky do prodejny je přes zádveří navazující na SV stěnu a vnitřní lobby, zásobování je pak přes rampu při SZ stěně.

Prodejna obsahuje sortiment potravinářského a nepotravinářského zboží. V ploše prodejní části je úsek pro cukrařinu a pečivo s kondenzační pecí. Zboží je prodáváno samoobslužně, inkasní zónu pak tvoří pokladní boxy s posuvným pásem. V prodejně je automatický výkup lahví ústící do zázemí prodejny, kde je prostor pro mytí a skladování přepravků, vozíků, sklad obalového materiálu a chladicí box pro odpad. Nepotravinářské zboží se pak skladuje v hlavním skladu. Samostatně je vyčleněn prostor pro alkohol a tabák. Objekt je napojen na stávající rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu – vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v kotelně. Přístup a příjezd k objektu je z pozemní komunikace na ppč.3305/3 k.ú. Mimoň.

Úpravy v rámci akce REFIT obchodní jednotky Tesco jsou rozděleny do provozních úseků, které jsou vzájemně propojeny komunikačními prostory:

SO 01 Vstup

Bez stavebních úprav (kompletní vyčištění dlažby a malby stěn)

SO 02 Pokladní zóna

Bez stavebních úprav (výměna pokladen za nové, samoobslužné)

SO 03 Rozpékací pekárna

Dojde k přesunu pekárny dle nového rozvržení prodejny . K pekárně bude zřízen nový mrazicí box.

SO 04 Prodejní plocha

Pro instalaci potravinářských boxů budou vybourány rýhy pro uložení potrubí pro odvod kondenzátu s následnou obbetonávkou. V rámci elektroinstalace budou zhotoveny nové el. přípojné body do regálů. Dojde k přesunu váhy a scanneru cenovek. Stávající LED osvětlení bude převěšeno. V sekci ovoce a zelenina bude nově instalováno akcentní osvětlení. Ke dveřím do zázemí bude dotažen přívod pro nové roletovací PVC vrata. Přívody pro elektro spotřebiče budou změněny dle specifikace. VZT bude vyčištěna v celém rozsahu prodejny a budou zhotoveny nová rychloběžná foliová vrata. Z prodejní plochy do zázemí.

SO 05 Zázemí

V rámci úprav v zázemí pro zaměstnance dojde ke zrušení a zbourání stávající nepoužívané přípravě uzenin a lahůdek a zřízení nového chladicího a mrazicího boxu.

Stavební úpravy zároveň obsahují zřízení dělicích konstrukcí - nových SDK příček vyplněných akustickou izolací. Stávající keramická dlažba bude zrevidována, určená k výměně vybourána a nahrazena novou. Nová PVC podlaha bude typu Gerflor. Stávající poškozené kazetové podhledy budou nahrazeny novými, v zádveřích dojde k výměně v plném rozsahu, stejně jako v zázemí WC a šaten. V rámci nového dispozičního uspořádání budou osazeny nové dveře dřevěné, popřípadě ocelové. Přestavba si rovněž vyžádá změny vnitřních rozvodů ZTI. V prodejně dojde ke kompletní výměně technologie potravinářského chlazení, tepelná pohoda a dostatečné větrání je zajištěno technologií TZB. K úpravě parkovacích míst v rámci akce REFIT nedochází.

Supermarket bude nově obsahovat: prodejna se zádveřím, příjem lahví, strojovna, kotelna, 3 x sklad, rampa, úschovna, denní místnost, úklidová místnost, 2x chodba, 2x šatna, 2 x toalety, sprchy, přípravná pekárny, cenné zboží, kancelář, chladicí box, mrazicí box, server Tesco.

Technické a materiálové řešení je detailně řešeno v PD stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na na ppč. 3305/2 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. a město Mimoň, podle projektové dokumentace stavby z 08/25 (HAAD Company s.r.o.). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – zahájení a dokončení stavby.
3. Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat po dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně návrhu a provedení staveniště dle § 14 citované vyhlášky a včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavba bude respektovat Závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa, OŽP č.j.:MUC/6040/2026 z 13.01.2026:

- dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Ploučnice budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Během provádění stavebních prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí použité techniky a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
10. V rámci stavby budou dodrženy podmínky KHS Libereckého kraje, Liberec pod č.j.:KHSLB 03377/2026 ze dne 18.02.2026:
- Před uvedením předmětné stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku zajišťující soulad s požadavky ustanovení § 30 zákona z. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ust. § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude měřením dokladováno dodržení hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně nově instalovaných) a to u nejvíce exponovaných objektů chráněných venkovních prostor staveb pro noční dobu
 - Před uvedením předmětné stavby do užívání bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení na pracovních místech prodejny, kterým bude prokázáno splnění požadavků čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II., kapitoly I. bod 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin.
11. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68 Praha, IČ: 45308314
- město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III
- Projektční společnost obchodních center, v.o.s., Lochotínská 1108/18, Pízeň, IČ: 61173991

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 16.01.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad posoudil žádost dle ust. § 193 a § 212 v návaznosti na § 182, § 184, § 187 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost je úplná, a proto v souladu s § 195 a § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad zajistil soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona, zejména pak ust. § 143 ust. § 145 a § 146 stavebního zákona. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení, který je součástí PD, vyplývá, že budou splněny požadavky na požární bezpečnost staveb. Splnění požadavků na ochranu zdraví vyplývá ze závazného stanoviska KHS Libereckého kraje, Liberec pod č.j.:KHSLB 03377/2026 ze dne 18.02.2026, ochrana ŽP ze závazného stanoviska (ZJES) č.j.:MUCL 6040/2026 z 13.01.2026 Odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa. Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

- dle písm. a) stavebního zákona - stavebník: Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68 Praha
- dle písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž má být záměr uskutečněn: město Mimoň
- dle písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Projekční společnost obchodních center, v.o.s., Lochotínská 1108/18, Plzeň
- dle písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: -
- dle písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Žádný zvláštní předpis nepříznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad na základě výše uvedeného ověřil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Mimoň má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Stavebník dle požadavku § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona předložil souhlas města Mimoň a Projekční společnosti obchodních center, v.o.s. (stavba se nedotýká práv vlastníků sousedních pozemků).

Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy včetně podmínek účastníků řízení/dotčených orgánů státní zprávy, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jiří Jech
vedoucí odboru výstavby a dopravy

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10000 Kč, byl zaplacen převodem na účet města Mimoň dne 23.01.2026.

Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mimoň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68 Praha
- město Mimoň, Mírová 120, Mimoň -Mimoň III
- Projekční společnost obchodních center, v.o.s., Lochotínská 1108/18, Plzeň

Dotčené orgány:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Česká Lípa
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Česká Lípa
- spis

Zplnomocněný zástupce:

- Kříčka Jakub, Na Maninách 1592 Praha 7