

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 9. 2024

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Záměr prodeje části pozemku p.č. 3132 - lokalita Hvězdovská
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 3132, ostatní komunikace, v k.ú. Mimoň, část o výměře cca 35 m².

Důvodová zpráva:

Dne 30.5.2024 požádala paní B [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Mimoň, o prodej části pozemku p.č. 3132 v k.ú. Mimoň, lokalita Hvězdovská, u zahrádkářské kolonie - v příloze část na mapce označena oranžově (žadatelka je vlastníkem zahrady p.č. 3166/36, která je poslední v řadě). Pozemek p.č. 3132 je v majetku města Mimoň, má celkovou výměru 587 m² (ostatní komunikace) a slouží jako příjezdová cesta a manipulační plocha k zahradám.

Prodej či pronájem p.č. 3132 řešila rada města již v roce 2021. Prodej rada tehdy zamítla a byl schválen pronájem - na část pozemku vyznačenou žlutě jsou uzavřeny nájemní smlouvy s vlastníky zahrad a s panem Pittnerem, který celou část od hranice svého oplocení až k poli udržuje. Všichni tuto část využívají hlavně k průchodu k poli při venčení psů. Z části označené zelenou barvou do žlutě označené části p.č. 3132 není možný průchod z důvodu oploceného "pronajatého úseku". Od pole není na pozemek oficiální přístup, pouze vyšlapaná cestička pejskařů příkopem. Jaký důvod má žadatelka ke koupi nevíme, uvádí pouze, že pozemek sousedí s její zahradou, účel pronájmu není uveden. Nemyslím si, že by šlo o účelné zvětšení její zahrady, neboť v místě, kde sousedí pozemky p.č. 3132 a pozemek žadatelky p.č. 3166/36 se nachází chatka a průchod není pravděpodobný. Zřízení přístupu na pozemek p.č. 3166/36 ze strany od pole (soukromý vlastník) není možný, není tam příjezdová cesta z Hvězdovské ulice.

Prodej části pozemku dle požadavku žadatelky OSM nedoporučuje, není zde pádný důvod omezovat dosud fungující provoz majitelů zahrad a nájemců uvedeného městského pozemku.

V příložené mapce je na pozemku p.č. 3132 vyznačena zeleně část, kterou má ve výpůjčce zahrádkářský svaz a využívá ho k přístupu do zahrádkářské kolonie, tudíž se tak dostane i žadatelka ke své zahradě stejně jako ostatní zahrádkáři.

Radě města byly předloženy dvě varianty návrhu usnesení - schválení záměru prodeje nebo doporučení zastupitelstvu města záměr prodeje neschválit. Rada města Mimoň usnesením R24/360 ze dne 15.7.2024 doporučila zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje části pozemku.

Vyjádření odborů:

ORM: Ing. Petr Tadrík - Podle Územního plánu Mimoň se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné - rekreační". Jedná se o pozemek v oploceném areálu rekreačních zahradek, který plní úlohu komunikace pro pěší. Záměr

žadatelky na koupi této části pozemku k rozšíření její zahrádky s domkem sice není v rozporu s územním plánem, ale z důvodů zachování prostupnosti územím, nevidíme tento prodej jako vhodný. Prodej části pozemku by byl možný a logický, pokud by i všichni ostatní vlastníci zahradek sousedící s předmětným pozemkem požádali rovněž o prodej příslušné navazující části k rozšíření jejich zahradek. Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními akcemi města. Z výše uvedených důvodů prodej části pozemku nedoporučujeme.

V Mimoní 11.09.2024