



město Mimoň

Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

PŘIJATÁ USNESENÍ

z 22. zasedání Rady města Mimoň, které se konalo dne 20. 7. 2021

R21/419

Program jednání

1. Projednání a schválení programu jednání
2. Zpráva o kontrole plnění usnesení
3. Bytové a nebytové záležitosti, smlouvy o nájmu bytu, splátkové kalendáře, odvolání (a-j)
4. Prodej, pronájem, záměry zveřejnění pozemků – nemovitosti
 - a) Dodatek č. 1 nájemní smlouvě č. 79/2010
 - b) Pronájem pozemku p. č. 1530/1
 - c) Pronájem pozemku p. č. 4210
 - d) Pronajaté sklepní prostory – předání nájemních smluv
 - e) Souhlas s tratí závodu Mimoňský triatlon 2021
 - f) Vrácení části nájemného – kolotoče Dny města
 - g) Záměr prodeje, pozemky část 3735 a část 3680/1 - stanovení ceny
 - h) Pronájem pozemku pč. 1400 a 1390
 - i) Záměr směny – pozemky pč. 3771 a část 3075
5. Odbor rozvoje majetku:
 - a) Informace k participativnímu rozpočtu
 - b) Výběr zhotovitele na VZ – Skatepark, dodávka a montáž překážek
 - c) Zrušení VZ – Skatepark – plocha
 - d) Výběr dodavatele na službu – Smlouva o poskytnutí úklidových služeb – 2
 - e) Výběr zhotovitele na VZ – Oprava komunikace na pč. 64/1, Vranov p/Ralskem
 - f) Výběr zhotovitele na realizaci VZ – Oprava chodníků v ul. Skřiváncí
 - g) Výběr dodavatele na službu – Odlučovače ropných látek
 - h) Výběr zhotovitele na VZ – Oprava střechy ZŠ Mírová – II
6. Finanční odbor:
 - a) Vyřazení majetku Gymnázium Mimoň
 - b) ZR č. R27+28 - dotace SSMM
 - c) ZR č. R29 – dotace na výkon sociální práce
 - d) ZR č. R30 – dotace ZŠ Mírová
 - e) ZR č. R31 – asfalt v ulici Ve Stráni – úprava
7. Správní odbor:
 - a) Odpisový plán – Konvektomat
 - b) Přijetí daru od Potravinové banky LbK
8. Elektrowin – motivační program
9. Pronájem bytů pro firmu Marhold

R21/420

Zpráva o kontrole plnění usnesení

Rada města Mimoň bere na vědomí Zprávu o kontrole plnění usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/421

Neprodloužení nájemní smlouvy

Rada města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s pí LT, Mimoň.

R21/422

Pronájem nevyužívaného sklepního prostoru v suterénu – doplnění

Rada města Mimoň neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu nevyužitého nebytového prostoru v suterénu domu Letná, Mimoň, který je součástí pozemku pč. 1515, zastavěná plocha a nádvoří.

R21/423

Žádost – Prodloužení pronájmu nevyužívaných sklepních prostorů – bytový dům Letná, Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření nové smlouvy o pronájmu nevyužitých sklepních prostorů v domě Letná, Mimoň, které jsou součástí pozemku pč. 1532, zastavěná plocha a nádvoří, na dobu neurčitou, za cenu 120 Kč za 1m² ročně, pí MR, Mimoň a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/424

Zastavení exekuce – PŠ a RŠ

Rada města Mimoň schvaluje zastavení exekuce č.j. 4 EX 73/07 vedené k uspokojení pohledávky v částce 129 739 Kč s přísl. proti povinnému PŠ a proti povinné RŠ, Mimoň.

R21/425

Žádost o splátkový kalendář – ACH

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu za RV 2020 ve výši 23 648 Kč s pí ACH, Mimoň a ukládá starostovi města splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/426

Žádost o splátkový kalendář – LM

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu za RV 2020 ve výši 10.837 Kč s p. LM, Mimoň, zastoupeným veřejným opatrovníkem a ukládá starostovi města splátkový kalendář, který je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

R21/428

Odvolání proti rozhodnutí bytové komise – ČA

**1. Rada města Mimoň uděluje pí AČ, Mimoň, souhlas s přidělením služebního bytu dle Směrnice č.3/2020 o max. velikosti 1+2 nebo 1+3 z majetku města Mimoň na Plouznici.
2. Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemní smlouvy (její vzor schválen Usnesením Rady R16/241 ze dne 21.3.2016) s pí AČ a ukládá OSM nájemní smlouvu podepsat. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr u p.o., Mimoň.**

R21/429

Odepsání pohledávky – MB

**1. Rada města Mimoň bere na vědomí zastavení exekuce sp.zn.: 4 EX 291/15 vedené proti povinné MB, Mimoň, a to z důvodu úmrtí povinné.
2. Rada města Mimoň doporučuje Zastupitelstvu města Mimoň schválit dle důvodové zprávy následující usnesení: Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy odepsání pohledávky ve výši 31.106,25 Kč po pí MB, posl. Mimoň, z důvodu úmrtí povinné.**

R21/430

Přidělení bytu v domě zvláštního určení – VP

Rada města Mimoň schvaluje přidělení bytu v domě zvláštního určení, Mimoň, pí VP, Mimoň a ukládá OSM nájemní smlouvu podepsat.

R21/431

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 79/2010

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 79/2010 na pronájem pozemku p. č. 156, zahrada, část o výměře 218 m² v k. ú. Mimoň za

smluvní nájemné 1308 Kč/rok v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň s pí JZ, Mimoň a ukládá starostovi města Dodatek č. 1, který je přílohou materiálu, podepsat

R21/432

Pronájem pozemku p. č. 1530/1

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) nájem pozemku p. č. 1530/1, část o výměře cca 62 m², ostatní plocha v k. ú. Mimoň, za účelem užívání k umístění předzahrádky u restauračního objektu Letná č. p. 278 na dobu neurčitou každý rok od 20.4. do 19.10. za smluvní cenu 7500 Kč + aktuální sazba DPH dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň firmě Penox agency, s.r.o., IČO 64049515 se sídlem Svěbořická 199, 471 24 Mimoň

b) nájemní smlouvu a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

R21/433

Pronájem pozemku p. č. 4210

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) nájem pozemku p. č. 4210, trvalý travní porost o výměře 9281 m² za účelem užívání jako areál kynologického cvičiště s umístěnými kotci pro psy a klubovnou za smluvní cenu 1260Kč/rok v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň Českému kynologickému svazu, základní organizace 4-455, Sídliště pod Ralskem 603, 471 24 Mimoň a

b) nájemní smlouvu v předložením znění a ukládá starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení.

c) vydání souhlasu za město Mimoň s umístěním dočasné stavby(oplocení) na pronajatém pozemku, nájemní smlouva č. 18/2021, dle přiloženého zákresu a ukládá starostovi města Mimoň souhlas, který je přílohou materiálu, podepsat. Tento souhlas se vydává pro potřeby vyjádření k žádosti o oznámení záměru u místně-příslušného stavebního úřadu.

R21/434

Pronajaté sklepní prostory – předání nájemních smluv

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy

1. předání nájemních smluv na pronájem sklepních prostor Náboženské obci Církve československé husitské v Mimoní, sídlo Křížová 503, Mimoň
 - 1/2016 nájemce KL, Mimoň
 - 85/2012 + dodatek č. 1 nájemce HP, Mimoň
 - 86/2012, nájemce KZ, Mimoň
 - 87/2012 nájemce HL, Mimoň
 - 88/2012 nájemce ŠB, Mimoň
 - 89/2012 nájemce GR, Mimoň
 - 90/2012 nájemci ŠA a ŠB, Mimoň
 - 91/2012 nájemce VV, Mimoň
 - 92/2012 nájemci KM a KV, Mimoň
 - 93/2012 nájemce DJ, Mimoň
2. Dohodu o narovnání stavu a převodu pronajatých sklepních prostor č. 84 až 93, které jsou součástí pozemku p. č. 3340 v k. ú. Mimoň s Náboženskou obcí Církve československé husitské v Mimoní, sídlo Křížová 503, Mimoň a ukládá starostovi města podepsat dohodu, která je přílohou usnesení.

R21/435

Souhlas s tratí závodu Mimoňský triatlon 2021

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

1. výpůjční smlouvu na krátkodobou výpůjčku části pozemku p. č. 1965/1, ostatní plocha o výměře 9242 m², p. č. 1971, ostatní plocha o výměře 3372 m² a p. č. 1973, vodní plocha o výměře 5820 m² v k. ú. Mimoň TJ Jiskra Mimoň, z.s., IČ 46750657, 471 24 Mimoň za účelem zřízení zázemí a místo závodu sportovní akce Mimoňský triatlon 2021 pořádaný dne 8.8.2021 za

podmínek uvedených ve výpůjční smlouvě a ukládá starostovi města výpůjční smlouvu, která je přílohou materiálu, podepsat.

2. vydání souhlasu za město Mimoň s konáním závodu a vedením trasy závodu Mimoňský triatlon 2021, jehož pořadatelem je TJ Jiskra Mimoň, z. s., na pozemcích ve vlastnictví města Mimoň (v k. ú. Mimoň, Vranov p/R, Srní potok), v předložené trase a ukládá starostovi města souhlas podepsat.

R21/436

Vrácení části nájemného – kolotoče Dny města

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy vrácení části nájemného z důvodu zhoršených podmínek při příjezdu a stavění kolotočů před Dny města 2021 pí Jiřině Třískové, IČ 10158677, sídlo Ke Kapli 277, 252 42 Jesenice – Zdiměřice a ukládá finančnímu odboru vystavit dobropis na částku 1120 Kč + aktuální sazba DPH.

R21/437

Záměr prodeje, pozemky část 3735 a část 3680/1 - stanovení ceny

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat části pozemků, a to část parc.č. 3735 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře cca 278 m² (celková výměra pozemku je 394 m²) a část parc.č. 3680/1 ostatní plocha/zeleň o výměře cca 179 m² (celková výměra pozemku je 3875 m²) v k.ú. Mimoň, za účelem užívání umístění stavby garáže s kanceláří za cenu dle znaleckého posudku č. 5289-58/2021 ve výši 146 000 Kč + DPH a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/438

Pronájem pozemku pč. 1400 a 1390

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 1400, trvalý travní porost, část o výměře 50 m² a pozemek p. č. 1390, ostatní plocha, část o výměře 21 m² za účelem užívání jako zahrada za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/439

Záměr směny – pozemky pč. 3771 a část 3075

Rada města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy zveřejnění záměru směnít (převést) část pozemku pč. 3075 o výměře cca 87 m², kdy celková výměra pozemku je 588 m², ostatní plocha v k.ú. Mimoň z majetku města Mimoň za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 200 Kč/m² + DPH, za pozemek pč. 3771 o výměře 101 m² orná půda v k.ú. Mimoň z majetku manželů JK a JK za cenu ve výši 200 Kč/m² a ukládá OSM zveřejnit záměr na úřední desce.

R21/440

Informace k participativnímu rozpočtu

Rada města Mimoň bere na vědomí informaci o předložených návrzích k participativnímu rozpočtu a schvaluje realizaci doporučených návrhů dle důvodové zprávy.

R21/441

Výběr zhotovitele na realizaci VZ – Stavba skateparku v Mimoni – dodávka a montáž překážek

1. Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Stavba skateparku v Mimoni – dodávka a montáž překážek: Zdeněk Kotyza – (PARKPILOT), Mníšek 612, 517 41 Vamberk, IČO 735 82 107. Celková cena díla je 1 399 450,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 36 měsíců. 2. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Stavba skateparku v Mimoni – dodávka a montáž překážek s firmou – Zdeněk Kotyza – (PARKPILOT), Mníšek 612, 517 41 Vamberk, IČO 735 82 107 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/442

Zrušení veřejné zakázky – Stavba skateparku v Mimoni – plocha

Rada města Mimoň na základě doporučení hodnotící komise ze dne 8. 7. 2021 ruší veřejnou zakázku „Stavba skateparku v Mimoni – plocha“ z důvodu předložení pouze jedné cenové nabídky.

R21/443

Výběr dodavatele na službu – Smlouva o poskytnutí úklidových služeb - 2

Rada města Mimoň schvaluje výběr dodavatele na službu: Smlouva o poskytnutí úklidových služeb - 2: Žiga s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO 084 98 300. Celková cena díla je 1 874 520,00 Kč bez DPH. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci služby: Smlouva o poskytnutí úklidových služeb – 2 s firmou – Žiga s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČO 084 98 300 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/444

Výběr zhotovitele na realizaci VZ – Oprava komunikace na p.č. 64/1 v k.ú. Vranov p/R

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava komunikace na p.č. 64/1 v k.ú. Vranov p/R: Silnice Žáček s.r.o., Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa, IČO 44569432. Celková cena díla je 812 505,50 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava komunikace na p.č. 64/1 v k.ú. Vranov p/R s firmou – Silnice Žáček s.r.o., Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/445

Výběr zhotovitele na realizaci VZ – Oprava chodníků v ulici Skřivánčí

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava chodníků v ulici Skřivánčí: Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov n/Ploučnicí, IČO 28745001. Celková cena díla je 399 497,00 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava chodníků v ulici Skřivánčí s firmou – Stavební firma Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, 407 22 Benešov n/Ploučnicí, IČO 28745001 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/446

Výběr dodavatele na službu – Odlučovače ropných látek – převzetí odpadů a provádění eko služeb

Rada města Mimoň schvaluje výběr dodavatele na službu: Odlučovače ropných látek – převzetí odpadů a provádění ekologických služeb: Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 678 01 Blansko, IČO 26274906. Celková cena díla je 426 422,40 Kč bez DPH. Služba bude poskytnuta na dobu 4 let. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci služby: Odlučovače ropných látek – převzetí odpadů a provádění ekologických služeb s firmou – Kaiser servis, spol. s r.o., Bezručova 608/36, 678 01 Blansko, IČO 26274906 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/447

Výběr zhotovitele na realizaci VZ – Oprava střechy ZŠ Mírová v Mimoni – II

Rada města Mimoň schvaluje výběr zhotovitele na veřejnou zakázku: Oprava střechy ZŠ Mírová v Mimoni – II: Jiří Beran & Jan Moravec, Nádražní 38, 471 24 Mimoň, IČO 67868690. Celková cena díla je 4 063 946,25 Kč bez DPH. Záruka za provedené dílo 60 měsíců. Rada města Mimoň schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce: Oprava střechy ZŠ Mírová v Mimoni – II s firmou – Jiří Beran & Jan Moravec, Nádražní 38, 471 24 Mimoň, IČO 67868690 a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

R21/448

Vyřazení majetku Gymnázium Mimoň

Rada města Mimoň schvaluje vyřazení majetku dle přílohy č. 1.

R21/449

ZR č. R27+28 - dotace SSMM

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R27 – navýšení příjmů a výdajů o 4.178.800 Kč – dotace pro SSMM poskytnutá LbK dle důvodové zprávy a přílohy č. 1. Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R28 – navýšení příjmů a výdajů o 1.801.084 Kč – dotace pro SSMM ze státního rozpočtu dle důvodové zprávy a přílohy č. 2.

R21/450

ZR č. R29 – dotace na výkon sociální práce

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R29 – navýšení příjmů a výdajů o 16 725 Kč – příjem dotace z MPSV ČR na mimořádné finanční ohodnocení sociálních pracovníků dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/451

ZR č. R30 – dotace ZŠ Mírová

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R30 – navýšení příjmů a výdajů o 28 160 Kč – zaslání finančních prostředků z Ministerstva školství ČR Základní škole a Mateřské škole Mírová 81, Mimoň, p. o. dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/452

ZR č. R31 – asfalt v ulici Ve Stráni – úprava

Rada města Mimoň schvaluje ve svěřené kompetenci změnu rozpočtu č. R31 – zvýšení běžných výdajů na opravu asfaltu v ul. Ve Stráni a navýšení financování o 50 000 Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

R21/453

Odpisový plán – Konvektomat

Rada města Mimoň v souladu s § 31, odst. 1, písm. a), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Pod Ralskem 572, p. o., IČO 48283011, Sídliště pod Ralskem 572, 471 24 Mimoň, odpisový plán nově nabytého dlouhodobého movitého majetku. Roční odpisy budou hrazeny v rámci rozpočtu příspěvkové organizace.

R21/454

Přijetí daru od Potravinové banky Libereckého kraje

Rada města Mimoň vydává souhlas s přijetím potravinového daru městu Mimoň od Potravinové banky Libereckého kraje z.s., Pionýrů 976/15, Liberec 6 – Rochlice, 460 06 Liberec, IČ 22714154, zastoupené Mgr. Olgou Merglovou. Darem jsou potraviny v hodnotě 29 409 Kč. Rada města Mimoň ukládá starostovi města darovací smlouvu podepsat.

R21/455

Elektrowin – motivační program

Rada města Mimoň schvaluje podání Žádosti o vyplacení odměny ve výši 50 000 Kč z Motivačního programu poskytované společností ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČ 27257843 a ukládá starostovi žádost, která je přílohou usnesení podepsat v předloženém znění.

R21/456

Pronájem bytů pro firmu Marhold

Rada města Mimoň uděluje dle důvodové zprávy společnosti MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice-Svítkov, IČ 15050050 souhlas s dočasným přidělením pěti bytů dle Směrnice č. 3/2020 z majetku města Mimoň v lokalitě Ralsko, Plouznice.

Rada města Mimoň schvaluje uzavření nájemních smluv se společností MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice-Svítkov, IČ 15050050 a ukládá OSM nájemní smlouvy, jejichž vzor je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Petr Král
starosta města

Jaroslava Bizoňová
místostarostka města