

Smlouva o úschově č. 214

Ve smyslu čl. 9 Usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku ze dne 31.10.1996, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších usnesení a Usnesení představenstva České advokátní komory č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.06.2004, o provádění úschovy peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem, uzavřely smluvní strany za účelem advokátní úschovy tuto smlouvu o úschově č. 213

Smlouva sepsaná dne2025 Mgr. Kamilem Štěpánkem, advokátem, se sídlem Česká Lípa, Jindřicha z Lipé 113, 470 01 Česká Lípa, o převzetí peněz od níže uvedeného složitele a o převzetí listin od níže uvedeného složitele a níže uvedeného příjemce do úschovy u tohoto advokáta:

Smluvní strany:

Příjemce :

7D International a.s.

IČO: 28395891

DIČ :CZ28395891

se sídlem: Výstavní 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ČR

zastoupená členem správní rady: Wael Fathy Ali Elmougy

dat. nar. 13. února 1974

Egypt, New Damitta 65/13, Egyptská arabská republika

emailová adresa:

(dále jen jako „**příjemce**“ nebo „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Složitel:

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746, DIČ CZ00260746

bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,

zastoupené starostou města Petrem Králem

emailová adresa:

(dále jen „**složitel**“ nebo „**kupující**“)

a

Schovatel:

Mgr. Kamil Štěpánek, advokát

se sídlem Česká Lípa, Jindřicha z Lipé 113

IČ: 720 157 48

zapsán v seznamu ČAK pod ev. č. 12798

účet úschovy č. **2114935946/2700** vedený u UniCredit bank Czech Republic a.s., pobočka Česká Lípa

(dále též „**schovatel**“ nebo „**advokát**“)

I.

1. Složitel a příjemce uzavřeli mezi sebou dne2025 kupní smlouvu, kterou převádí příjemce na složitele, za celkovou částku **15.000.000,- Kč** (slovy: patnáctmilionů korun českých) bez DPH tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 4382, orná půda, o výměře 1615 m²
- pozemek parc. č. 4386, orná půda, o výměře 388694 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň na listu vlastnictví č. 2302 (dále jen jako „**předmět převodu**“ nebo „**předmětné nemovitosti**“ nebo „**nemovité věci**“).

2. Složitel se zavazuje, že za podmínek v kupní smlouvě uvedených složí do úschovy a správy schovatele

bezhotovostním převodem na číslo účtu úschovy, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy, **částku ve výši 7.500.000 Kč** při bezhotovostním převodu této částky na účet schovatele připojí zprávu pro příjemce ve znění „úschova č. 214“.

3. Částka v celkové výši **7.500.000 Kč**, kterou se zavazuje složitel složit do advokátní úschovy, představuje část kupní ceny, kterou je povinen složitel uhradit příjemci dle kupní smlouvy uvedené v odstavci 1. tohoto článku.

II.

1. Schovatel se příjemci a složiteli zavazuje, že předmět advokátní úschovy bude po celou dobu trvání úschovy uložen na zvláštním účtu úschovy uvedeném v záhlaví této smlouvy a že nebude s touto advokátní úschovou nijak nakládáno, zejména pak nebude převáděna bez vědomí příjemce a složitele na jiný účet, než jak je uvedeno v této smlouvě. Schovatel prohlašuje a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy bude jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy sloužit výhradně pro účely advokátní úschovy dle této smlouvy.
2. Schovatel se dále zavazuje složiteli a příjemci, že je bude emailovou zprávou zaslanou na jejich e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, informovat o datu připsání částky na účtu úschovy v souladu s čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy o úschově potvrzují svým podpisem, že je advokát při jejich identifikaci a při plnění dalších povinností, které má advokát jako povinná osoba podle § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, informoval o povinnostech, které vyplývají z tohoto zákona č. 253/2008 Sb. a z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008.
4. Schovatel se zavazuje zaslat bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. oznámení dle § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém označí složitele jako skutečného vlastníka peněžní částky na účtu uvedeném v záhlaví smlouvy, a to do 3 (tří) pracovních dnů po úhradě částky uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy do advokátní úschovy, a tuto skutečnost prokázat složiteli a příjemci přeposláním e-mailové zprávy UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s potvrzením o přijetí identifikace vlastníka peněžní částky na účtu úschovy.
5. Advokát tímto informuje účastníky smlouvy o možnosti sledování pohybu a zůstatku na účtu dle možností poskytovaných k danému účtu příslušnou bankou. Na základě pokynu klienta zajistí advokát u banky zasílání informací danému klientovi o pohybech a zůstatku na účtu. Souhlas se zasíláním informací klientům nesmí advokát během trvání úschovy zrušit.
6. Advokát je oprávněn si opatřit za účelem prokázání splnění identifikace kopie dokladů prokazující totožnost stran této smlouvy. Advokát neodpovídá za pravost předložených dokladů. Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitých věcí, tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a jde o jeho vlastní finanční prostředky (např. i z úvěru) - finanční prostředky pocházejí z vlastních zdrojů. Dále účastníci prohlašují, že finanční prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací.
7. Účastníci souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám náleží práva subjektů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

III.

1. Schovatel potvrzuje, že při uzavření této smlouvy přebírá do úschovy od složitele a příjemce následující listiny:
 - 1 (jedno) vyhotovení kupní smlouvy upravující převod vlastnictví nemovitých věcí vymezených v ustanovení článku I., odstavce 1. této smlouvy, uzavřené mezi příjemcem a složitelem dne2025 a opatřené ověřenými podpisy příjemce a složitele a
 - 1 (jedno) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva složitele k prodávaným nemovitostem do katastru nemovitostí, opatřené podpisy příjemce a částku 2.000 Kč (dva tisíce korun českých) na zaplacení správního poplatku.
2. Schovatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pěti pracovních dnů po připsání částky ve výši **7.500.000 Kč** na jeho účet dle této smlouvy doručí výše uvedené listiny, které schovatel k návrhu na vklad rovněž přiloží, příslušnému Katastrálnímu úřadu a KP.

IV.

1. Ohledně podmínek vydání kupní ceny ve výši **7.500.000 Kč** se kupující, prodávající a schovatel dohodli tak, že s ním schovatel naloží níže uvedeným způsobem a vyplatí kupní cenu prodávajícímu takto:

- částku ve výši **7.500.000 Kč** použije na účet strany prodávající č....., vedeného u

to vše nejpozději do 5 kalendářních dnů poté, co mu bude kteroukoli ze smluvních stran předložen buď originál nebo

úředně ověřená kopie výpisu z příslušného listu vlastnictví, ve kterém bude Strana kupující uvedena jako vlastník všech předmětných nemovitostí, přičemž v části C a D tohoto listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva Strany kupující, s výjimkou omezení zapsaného již ze Strany kupující či z důvodů na Straně kupující.

2. Nebudou-li splněny podmínky pro výplatu předmětu úschovy do 6 měsíců od podpisu této smlouvy, je advokát povinen vrátit složenou částku do 10 dnů od uplynutí této lhůty, a to na účet, ze kterého byly finanční prostředky poukázány na účet advokátní úschovy. Schovatel není oprávněn zadržet jakoukoli část předmětu úschovy z titulu porušení smluvní povinnosti kteroukoliv ze stran sankcionované v kupní smlouvě smluvní pokutou, existence těchto nároků bude vypořádána mezi stranami mimo ujednání o této úschově.

3. Příjemce a složitel s výše uvedenými podmínkami, za jejichž splnění má být úschova vydána souhlasí, což stvrzují svým podpisem této smlouvy. Schovatel prohlašuje, že předmět úschovy do úschovy přijme a zavazuje se s ním naložit způsobem výše uvedeným.

V.

Paušální smluvní odměna advokáta, zahrnující i náklady spojené s advokátní úschovou, tj. úschovou a převodem svěřených peněz, včetně bankovních poplatků, a úschovou listin a jejich doručením příslušnému katastrálnímu úřadu, hradí strana kupující. Strany se dohodly, že úroky z částky, která byla složena do advokátní úschovy, připadají schovateli a jsou součástí sjednané odměny.

VI.

1. Změna obsahu této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem této smlouvy, podepsaným všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně českým právním řádem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž složitel, advokát a příjemce obdrží každý jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla podepsána svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smlouvu podepisují.

V České Lípě dne

7D International a.s.
Wael Fathy Ali Elmougy, člen správní rady

.....

Město Mimoň
Petr Král, starosta města

.....

Mgr. Kamil Štěpánek

.....