

Podkladový materiál pro 1. jednání ZM dne 22. 1. 2026

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej pozemku pč. 4401/30 v k.ú. Mimoň - lokalita U Mitexu
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemku parc. č. 4401/30 orná půda v k.ú. Mimoň o výměře 1069 m² za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu panu D. [REDAKCE] R. [REDAKCE] a a paní T. [REDAKCE] K. [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], 470 01 Česká Lípa, za cenu 1730,- Kč/m² včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 12.1.2026 a svým usnesením číslo R26/5 doporučuje schválit navržené usnesení.

V lokalitě U Mitexu jsou již pozemky obsazeny až na poslední jeden zbývajících pozemek doposud rezervovaný pro lékaře - pozemek pč. 4401/30. Lékaři však o poskytovanou "výhodu" levnější koupe pozemku za cenu povinnosti 15 let úvazku pro město nestojí, za dobu prodeje pozemků v lokalitě neprojevil nakonec o pozemek žádný lékař zájem.

Čas od času se někdo na pozemky v této lokalitě stále ptá. Nyní například podal žádost o tento pozemek pan [REDAKCE] s přítelkyní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE]

Rada města přehodnotila záměr pozemek ponechat stále pro lékaře a schválila záměr prodej pozemku zveřejnit za cenu v plné výši (zatím byl zveřejněn jen s podmínkami pro lékaře).

Zveřejnění proběhlo na úřední desce v termínu od 21.11.2025 do 8.12.2025. V době zveřejnění nepřišla žádná další žádost ani připomínka.

Nyní tedy předkládáme k projednání vlastní prodej a kupní smlouvu s tím, že bude na zastupitelstvu, zda pozemek prodá nebo ponechá nadále v rezervě.

Pozemek má výměru 1069 m², cena pozemku je tedy (1730/Kč/m²) celkem 1.849.370,- Kč.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

V Mimoni 14.01.2026