

Podkladový materiál pro 1. jednání ZM dne 22. 1. 2026

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej části pozemku p.č. 2056 v k.ú. Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku p.č. 2056 o výměře cca 250 m² (celková výměra pozemku je 1249 m²), ostatní plocha, v k.ú. Mimoň do podílového spoluvlastnictví, a to ideální 1/2 panu J. K., bytem , 471 24 Mimoň a ideální 1/2 manželům K. a A. M., bytem , 471 24 Mimoň, na základě žádostí za cenu 350,- Kč/m² a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán pro oddělení části pozemku.

Důvodová zpráva:

Dne 7.11.2025 podali společnou žádost o prodej části pozemku p.č. 2056, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň pan J. K. a manželé M. . Jedná se přibližně o část vyznačenou na přiložené mapce o výměře necelých 250 m² (celková plocha pozemku je 1249 m²). Důvodem žádosti je scelení - dorovnání pozemků, neboť jsou vlastníky přilehlých pozemků p.č. 2058 a p.č. 2059.

Dle směrnice Zásady pro prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví města Mimoň jsou minimální ceny za 1 m² ve II. pásmu (zastavěné území města):

950,-Kč + DPH - pozemek na stavbu RD, garáže či jiné stavby

600,-Kč + DPH - pozemek na zahradu k RD

350,-Kč - ostatní (nelze zde postavit žádnou stavbu) - zde se DPH neplatí

Bližší informace o záměru žadatelů s pozemkem nebyly poskytnuty.

Rada města usnesením R25/473 ze dne 1.12.2025 schválila zveřejnění záměru prodat část tohoto pozemku za cenu 350,-Kč za 1 m², což při výměře cca 250 m² a ceně dle Zásad ve výši 350,-Kč (pozemek ostatní) činí celkem 87 500,-Kč. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2.12. do 19.12.2025. V době zveřejnění nebyly podány žádné námítky ani jiné žádosti. Skutečná výměra bude stanovena geometrickým plánem.

Nyní je možné projednat vlastní prodej - Rada města Mimoň tento materiál projednala na svém jednání dne 12.1.2026 a usnesením R26/7 doporučila zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Vyjádření odborů:

Ing. Petr Tadrík, ORM - Z hlediska Územního plánu Mimoň se předmětná část pozemku parc. č. 2056 v k.ú. Mimoň nachází v nezastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Podle dostupných informací v této části pozemku nejsou uloženy žádné inženýrské sítě.

Uvedená část pozemku není dotčena žádnými připravovanými investičními akcemi města. Proti prodeji části pozemku nemáme námitek.

