

Zápis č. 3/2024, číslo jednací:

z jednání zastupitelstva města Mimoň, které se uskutečnilo dne 21. 3. 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnost č. 3 (Malá 181)

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jiří Beran, Jaroslava Bizoňová, David Janeček, Tomáš Jaroš, František Kaiser, Ing. Tomáš Kobr MBA, Mgr. Václav Konopiský, Petr Král, Mgr. Šárka Krousová, Pavel Kutnar, Ing. Ľuboš Miklič, Bc. Jiří Pittner, Mgr. Marie Rašková, Marek Steinfest, Jan Sutr

Omluveni: Ing. Roman Bizoň

Nepřítomni: Mgr. Jaroslav Jirůtka

Pracovníci městského úřadu: Bc. Zuzana Hostačná DiS., Jiří Jech, Ing. Petr Tadrík

Tajemník: Bc. Jana Váňová

Zapisovatel: Ivana Gkiafi, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Bizoňová Jaroslava, Bc. Pittner Jiří

Program jednání:

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej pozemku parc.č. 4401/16 - lokalita U Mitexu - paní A.R.

4. Prodej pozemku parc.č. 4401/17 - lokalita U Mitexu - pan T.R.

5. Prodej pozemku p.č. 136 v k.ú. Vranov pod Ralskem

6. Odkoupení pozemků pč. 292 a 293 v k.ú. Vranov pod Ralskem

7. Prodej části pozemku pč. 176/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem

8. Souhlas se zastavením exekucí

D) Rozpočtová opatření

9. Rozpočtové opatření č. Z05 - neinvestiční příspěvek pro ZŠ Mírová

10. Rozpočtové opatření č. Z06 - rozdělení finančních prostředků na novostavbu knihovny

11. Rozpočtové opatření č. Z07 - městský mobiliář

E) Finanční odbor

12. Odpis pohledávek

F) Ostatní

13. Varovný systém - smlouva prohlídky a revize

14. Průmyslová zóna - Stráž pod Ralskem

G) Výbory

15. Zápis z jednání kontrolního výboru

16. Zápis z jednání finančního výboru

H) Diskuze

17. Diskuze

A) Volba ověřovatelů zápisu

1. Volba ověřovatelů zápisu

usnesení č. Z24/31

Zastupitelstvo města Mimoň volí tyto ověřovatele zápisu: paní Bizoňovou J. a Bc. Pittnera J.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Projednání a schválení programu jednání

2. Projednání a schválení programu jednání

Diskuze:

Nikdo z přítomných neměl návrh na doplnění programu.

usnesení č. Z24/32

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje program jednání zastupitelstva.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

3. Prodej pozemku parc.č. 4401/16 - lokalita U Mitexu - paní A.R.

Diskuze:

Starosta informoval o aktuální situaci k zástavbě - probíhá zasíťování, ČEZ projektuje svojí část, projekty na přípojky by měly být hotovy k říjnu, byl tam nalezen historický nález, památkáři nám později sdělí, zda byl event. důležitý, nicméně se tam zdrželi jen 3 týdny, stavbu to nijak neprodloužilo.

Starosta se dotázal na stanovisko finančního výboru.

Mgr. Krousová: FV doporučil ve všech bodech programu ZaMě scvhálit navržená usnesení. U bodu 9 by chtěl FV doplnit komentář.

usnesení č. Z24/33

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku parc. č. 4401/16, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 985 m², za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, paní A. R., bytem , 471 27 Stráž pod Ralskem, za cenu 1730 Kč/m² včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě ab) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Prodej pozemku parc.č. 4401/17 - lokalita U Mitexu - pan T.R.

usnesení č. Z24/34

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku parc. č. 4401/17, orná půda, v k.ú. Mimoň, o výměře 984 m², za účelem užívání na stavbu RD v lokalitě U Mitexu, panu T. R., bytem , 471 27 Stráž pod Ralskem, za cenu 1730 Kč/m² včetně DPH, určenou dle znaleckého posudku a za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a b) kupní smlouvu a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Prodej pozemku p.č. 136 v k.ú. Vranov pod Ralskem

usnesení č. Z24/35

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) prodej pozemku p. č. 136, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Vranov pod Ralskem, o výměře 4 m², za účelem narovnání stavu se stavem skutečným, panu P. K., bytem , 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 900 Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených kupní smlouvě b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Odkoupení pozemků pč. 292 a 293 v k.ú. Vranov pod Ralskem

Diskuze:

Starosta: Jde o pozemek, z něhož je přiváděna voda z řeky do chovných rybníků, s tímto pozemkem souvisí část silnice, díky níž pak můžeme budovat cyklostezku podél řeky, jde o druhou etapu až na Srní potok. Obec Noviny pod Ralskem požádala o dotaci ve spolupráci s Libereckým krajem, z této cyklostezky je 10 m naše, my jsme se zavázali, že tuto část vybudujeme sami. Potřebná zbývající

směna pozemků by byla na programu v dubnovém zastupitelstvu.

usnesení č. Z24/36

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: a) odkoupení (nabytí) pozemku parcelní číslo 293 o výměře 38 m² ostatní plocha a části pozemku parcelní číslo 292 o výměře 7647 m² dle geometrického plánu číslo 284-181/2023 označenu parcelním číslem 292/2, oba v k.ú. Vranov pod Ralskem od pana J. B., bytem [redacted] za cenu celkem 300.000 Kč a b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto materiálu, podepsat.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Prodej části pozemku pč. 176/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem

usnesení č. Z24/37

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku pč. 176/1 trvalý travní porost o výměře cca 375 m² (celková výměra pozemku je 5231 m²) v k.ú. Vranov pod Ralskem za účelem rozšíření zahrad ke stavebním pozemkům pč. 173 a 174 v k.ú. Vranov pod Ralskem jejich vlastníků paní H. E., bytem [redacted] a panu J. Š., bytem [redacted], za cenu ve výši 1115 Kč/m² včetně DPH dle přiloženého návrhu dělení a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán k rozdělení pozemku.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 13 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, Š. Krousová, P. Kutnar, Ľ. Miklič, J. Pittner, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Souhlas se zastavením exekucí

Diskuze:

Starosta: Pro FV - rada města ještě na svém jednání v pondělí před ZaMě projednávala tento materiál, byla vedena debata, aby se exekuce nezastavovaly a dále se vymáhaly, materiál musel být zpracován co nejrychleji, byl doručen dotaz s krátkou dobou na vydání rozhodnutí. Exekutorka potřebuje znát stanovisko co nejdříve.

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy: 1. zastavení všech exekucí, u kterých nedošlo minimálně po dobu 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti, a to pouze za podmínky, že je dlužník starší 60 let 2. odpis všech pohledávek, u nichž dojde k zastavení exekuce dle bodu 1.

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 1 (F. Kaiser), Proti: 4 (J. Bizoňová, T. Kobr, Ľ. Miklič, J. Pittner), Zdrželo se: 6 (J. Beran,

T. Jaroš, V. Konopiský, P. Král, M. Rašková, M. Steinfest)

usnesení č. Z24/38

Zastupitelstvo města Mimoň nesouhlasí se zastavením všech exekucí, u kterých nedošlo minimálně po dobu 6 let ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

D) Rozpočtová opatření

9. Rozpočtové opatření č. Z05 - neinvestiční příspěvek pro ZŠ Mírová

usnesení č. Z24/39

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z05 – navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mírová 81, Mimoň, příspěvková organizace, IČO 48282545 a navýšení financování o 300 tis. Kč dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Rozpočtové opatření č. Z06 - rozdělení finančních prostředků na novostavbu knihovny

Diskuze:

Starosta: Podal informaci - máme v rozpočtu o 5 mil. navíc, obdrželi jsme za herny - automaty za poslední čtvrtletí. Dále informoval, že město sice splnilo podmínky o dotaci, ale ta stejně nebyla přiznána. Byť měly být finance rozděleny spravedlivě do všech krajů, Libereckému kraji nic nebylo přiznáno. Kromě Mimoně nic nedostalo ani město Cvikov. Město podalo na ministerstvo stížnost, beztak je to bezpředmětné, nestačilo by se postavit a museli bychom dotaci vracet. Město zastavilo další kroky ke stavbě, př. stavební povolení. Nyní se buduje zubní ordinace, zde též žádáme dotaci. Práce také pokračují na koupališti, za měsíc tu bude materiál k rozpočtovému opatření na terasu na koupališti. Na Plouznici se připravuje zateplování bytových domů.

usnesení č. Z24/40

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z06 – snížení kapitálových výdajů o 18.339.323 Kč, zvýšení kapitálových výdajů o 6.250.000 Kč, zvýšení běžných výdajů o 3.500.000 Kč a snížení financování (navýšení volných prostředků města) o 8.589.323 Kč, dle důvodové zprávy a přílohy č.1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Rozpočtové opatření č. Z07 - městský mobiliář

usnesení č. Z24/41

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje rozpočtové opatření č. Z07 - snížení běžných výdajů a navýšení kapitálových výdajů o 800.000 Kč na městský mobiliář dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Finanční odbor

12. Odpis pohledávek

usnesení č. Z24/42

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje odpis pohledávek E P v celkové výši 25 303,50 Kč (fa č. 200400190, 200400191, 200500029) z důvodu ukončení exekuce těchto pohledávek.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Ostatní

13. Varovný systém - smlouva prohlídky a revize

usnesení č. Z24/43

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje Smlouvu o poskytování služeb se společností Colsys s.r.o., se sídlem Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí, IČO: 14799634 na zajištění funkčnosti varovného systému města a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat v předloženém znění.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Průmyslová zóna - Stráž pod Ralskem

Diskuze:

Starosta: Předloženy jsou dva návrhy, první je na návrh zastupitele p. Kaisera, druhý předkládá město. My to úplně zastavit nemůžeme, nejsme účastníkem řízení, tím můžeme být třeba až během územního rozhodování. Byl jsem na jednání, byli zde přítomni okolní starostové, majitel, který chce stavět halu, hejtmán přiznal dlouhodobý záměr, prozatím je zde názor, že se do věci nebude zasahovat, neboť se neustále mění záměr. Dubnice má připomínku na omezení dopravy, na Hamru se měří doprava, též jim jde o omezení negativního vlivu, Stráž to je vcelku jedno, naopak jsou spokojeni, Noviny p/R. nemají výtky, nejvíce se týká Mimoně a Jablonného. Bylo dohodnuto, že k

těmto městům budou instalovány průjezdové váhy, u nás na Žitavskou. S p. Kaiserem byl na dopravním výboru v Liberci, jednalo se o kolejích směrem na Liberec, zde jsme se dozvěděli, že jsme doslova skanzen celé republiky, na kolejisti se dává 0,02 %. Též se nás to týká, nebudeme si nalhávat, že těžba Tlustce se jednou otevře, kámen by se pak měl převážet po železnici, proto se železnice projektuje, aby byla vysoko tonážní, ovšem stále se to posouvá, nikdo nechce dát stavební povolení, a to jen kvůli těm procentům. Tlustec zatím můžeme brzdit, protože železnice neodpovídá váhou. A ta Amerika se dle mého názoru bude stavět 20 let, je otázka, zda se vůbec postaví. Nyní bychom měli hájit města a zajistit ochranu před negativními vlivy.

F. Kaiser: Asi si stále neuvědomujeme budoucí pohromu pro celý kraj, pokud se zrealizuje tento megalomanský projekt. Snížit dopravu lze jen zastavením této stavby. Jsme největším městem v mikroregionu Podralsko, měli bychom proti tomu vystupovat. Průjezdové váhy nám slibují už 10 let. Ti, co staví na stavbách, jsou cizinci, záměr je budovat ubytovny. Jsou tu rizika. Nemáme tu vybavenost. Největší zájem je to, aby to tu nevzniklo.

Schválen byl druhý návrh usnesení.

Starosta informoval o hejtmanském dni 24.4.2024, při nichž se pokusí dohodnout na průjezdových vahách.

usnesení č. Z24/..

Zastupitelstvo města Mimoň ukládá vedení města: 1) Vystupovat v otázce výstavby průmyslové zóny v tzv. Americe u Stráže pod Ralskem s negativním postojem.2) Činit kroky k zastavení výstavby této zóny na území města Stráže pod Ralskem.

Usnesení bylo: **NEPŘIJATO**

Hlasování: Pro: 1 (F. Kaiser), Proti: 7 (J. Beran, T. Jaroš, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, J. Sutr), Zdrželo se: 7 (J. Bizoňová, D. Janeček, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, M. Rašková, M. Steinfest)

usnesení č. Z24/44

Zastupitelstvo města Mimoň ukládá vedení města: 1) Hájit zájmy města Mimoně a jeho občanů.2) Vyjednat co nejlepší a nejmožnější ochranu města před negativními vlivy z průmyslové zóny v tzv. Americe na území města Stráže pod Ralskem.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 14 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 1 (F. Kaiser)

G) Výbory

15. Zápis z jednání kontrolního výboru

usnesení č. Z24/45

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 11.3.2024, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutr), Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Zápis z jednání finančního výboru

usnesení č. Z24/46

Zastupitelstvo města Mimoň bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 18.3.2024, který je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Hlasování: Pro: 15 (J. Beran, J. Bizoňová, D. Janeček, T. Jaroš, F. Kaiser, T. Kobr, V. Konopiský, P. Král, Š. Krousová, P. Kutnar, L. Miklič, J. Pittner, M. Rašková, M. Steinfest, J. Sutř), Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Diskuze

17. Diskuze

Diskuze:

Starosta informoval o návratu peněz ze Sberbanky.

F. Kaiser: Funguje dohoda o čištění města? Dnes se čistily silnice, ne všude bylo vyčištěno, nikde nebyly značky s termínem.

Starosta: To je pravda, nikdo nám nedal vědět, budu to řešit.

F. Kaiser: Minule bylo přislíbeno odříznutí zídek na sídlišti U nemocnice.

Starosta: Budu řešit co nejdříve.

M. Steinfest: Jak to vypadá s Mírovou ulicí?

Starosta: Asfaltovat se bude 5. - 6. dubna.

Jaroslava Bizoňová
místostarosta

Petr Král
starosta

Jednání bylo ukončeno v 16:51 hodin
Zápis byl vyhotoven 31. března 2024