

Podkladový materiál pro 10. jednání ZM dne 20. 11. 2025

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej pozemků p.č. 4003 a p.č. 4018 v k.ú.Mimoň a kupní smlouvy
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

a) prodej pozemku p. č. 4003, ostatní plocha, o výměře 23 m², v k.ú. Mimoň, za účelem výstavby garáže, panu M[REDACTED] K[REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 2000,- Kč/m² + DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

b) prodej pozemku p. č. 4018, ostatní plocha, o výměře 24 m², v k.ú. Mimoň, za účelem výstavby garáže, panu J. [REDACTED] K. [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí v majetku města Mimoň ve výši 2000,- Kč/m²+ DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

b) kupní smlouvy v předloženém znění

a ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Na OSM byly podány tři žádosti o prodej pozemků na výstavbu garáží - jedná se o lokalitu v ulici Pražská a pozemky p.č. 3966 (26 m²), zastavěná plocha a nádvoří a pozemky p.č. 4003 (23 m²) a 4018 (24 m²), ostatní plocha v k.ú. Mimoň.

Jedná se o pozemky v majetku města Mimoň, které přímo sousedí s garážemi v osobním vlastnictví v uvedené lokalitě. Žadatelé - pan M. K. a pan J. K., oba bytem [redacted], Mimoň - chtějí pozemky odkoupit za účelem výstavby garáží. V příloze katastrální mapa a a letecké snímky uvedených pozemků. Přes část pozemku p.č. 3966 vede příjezdová cesta ke garážím (RM usnesením R25/378 ze dne 22.9.2025 doporučila zastupitelstvu města neschválit záměr prodeje - projednání v ZM dne 23.10.2025 - prodej nebyl schválen) a v blízkosti pozemků p.č. 4003 a 4018, na pozemku p.č. 4063 stojí budova sousedního areálu, při šetření na místě bylo zjištěno, že vlastníci areálu mají oplocen i obecní pozemek p.č.4062 i část pozemků p.č. 4003 a 4018 (není nájemní smlouva) - když byl radou města schválen záměr prodeje výše uvedených pozemků, byla vlastníkům p.č. 4063 (p.Barvíkovi a p.Procházce) zaslána do datové schránky výzva k odstranění oplocení z pozemků města (p.č. 4003, 4018 a 4062), na které nemají uzavřenu nájemní smlouvu.

Usnesením R25/377 ze dne 22.9.2025 rada města schválila záměr prodeje pozemků p.č. 4003 a p.č. 4018, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 24.9.2025 do 10.10.2025, nebyly podány žádné návrhy ani připomínky.

Usnesením R25/415 ze dne 20.10.2025 rada města doporučila zastupitelstvu schválit navržené usnesení, tj. prodej pozemků za cenu 2.000,-Kč/m² + DPH a kupní smlouvy.

Vyjádření zástupců odborů ze dne 22.9.2025:

ORM: Ing. Petr Tadrík - Podle Územního plánu Mimoň se všechny předmětné pozemky nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)". Hromadné a řadové garáže jsou hlavním (přípustným) využitím této funkční plochy. Záměr výstavby dalších garáží bezprostředně navazujících na stávající řadové garáže je tedy v souladu s územním plánem. Podle dostupných informací by se neměly na dotčených pozemcích nacházet žádné veřejné sítě. Část pozemku parc. č. 3966 v k.ú. Mimoň, který chce zájemce zastavět řadovou garáží, ale bezprostředně zasahuje do nezpevněné příjezdové a přístupové komunikace k řadovým garážím, což prakticky vylučuje zástavbu tohoto pozemku. V případě pozemků parc. č. 4003 a 4018 v k.ú. Mimoň, na kterých zájemci mají záměr postavit řadové garáže, tak jejich část je oplocena drátěným oplocením (pravděpodobně neoprávněně) sousedního areálu firmy zabývající se truhlářskou výrobou a tesařstvím. Jinak stavba dalších 2 řadových garáží by zde byla možná při splnění požárně bezpečnostních předpisů.

Ani jeden z pozemků není dotčen připravovanými investičními záměry města. Z výše uvedených důvodů prodej pozemku parc. č. 3966 v k.ú. Mimoň nedoporučujeme, prodej pozemků 4003 a 4018 v k.ú. Mimoň se jeví jako možný pro výstavbu dalších řadových garáží po dořešení oprávněnosti provedeného oploceného záboru části pozemků města vlastníkem sousedního pozemku.

V Mimoni 12.11.2025