

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 25. 3. 2021

Věc: Prodej části pozemku p.č. 643 v k.ú. Mimoň

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 16. 3. 2021

Rada města projednala materiál dne 23. 2. 2021 a usnesením č. R21/112 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku parcelní číslo 643 trvalý travní porost o výměře cca 365 m² v k.ú. Mimoň, kdy celková plocha pozemku je 1797 m² za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí ve výši 240,- Kč/m² + DPH za účelem rozšíření zahrady k RD panu Miroslavu Samkovi, bytem U Hřebčína 148, 471 24 Mimoň a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku

Důvodová zpráva

Dne 15.10.2020 požádali manželé Miroslav a Petra Samkovi, bytem U Hřebčína 148, 471 24 Mimoň, o prodej části pozemku p.č. 643 v k.ú. Mimoň za účelem zřízení vjezdu na jejich vlastní pozemek s novostavbou RD a výstavbu garáže.

Samkovi mají pozemek dlouhodobě v nájmu na základě nájemní smlouvy č.35/2011, užívají jej řádně, pečují o něj a mají jej oplocený. Po ujasnění situace (RD je psaný jen na pana Samka) bude nemovitost kupovat pan Samek.

Pozemek je zatížen nadzemním vedením VN – věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, které vede při kraji pozemku při silnici, což může omezit stavební nakládání s pozemkem s ohledem na ochranné pásmo VN zasahující do pozemku. Dále je pozemek v ochranném pásmu železniční trati.

Původní žádost, podle které bylo provedeno zveřejnění a projednání v radě města byla na cca 329 m². Po projednání v RM žadatel sdělil, že potřebuje o cca 35 m² větší plochu, a to z důvodu umístění garáže na pozemek, který je celkově malý a s garáží by překročil povolené zastavění pozemku. Z toho důvodu žádá o rozšíření prodávané plochy směrem severním (tuto plochu má v nájmu ž jiný nájemce, ale dle vyjádření žadatele se jedná o tetu, s níž je dohodnut – pozemek k zastavění nepoužije, jen potřebuje zvětšit plochu vlastního pozemku, aby bylo dodrženo procento zastavitelnosti).

Cena dle Zásad by byla 300,- Kč/m², to znamená celkem při cca 365 m² kupní cenu 109.500,- + DPH.

Rada města Mimoň schválila dne 8.12.2020 usnesením č. R20/806 sníženou cenu – 240,- Kč/m², a to s přihlédnutím k zatížení pozemku věcným břemenem vedení VN i ochranným pásmem trati. Jedná se o snížení o 20 %, což je v souladu se Zásadami. Celková navržená cena je tedy 87.600,- Kč + DPH.

Zveřejnění proběhlo od 13.1.2021 do 1.2.2021 s výměrou 329 m², nicméně s tím, že se město může částečně od zveřejněného záměru odchýlit. V době zveřejnění nepřišla žádná připomínka ani další žádost.

Nyní může být schválen vlastní prodej a následně po schválení objednán GP na oddělení příslušné části pozemku.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **Ing.Petr Tadrík** – Pozemek parc. č. 643 v k.ú. Mimoň se nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše označené v Územním plánu Mimoň jako Z37 s navrhovaným funkčním využitím – Plochy smíšené obytné (BS). Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční trati a jeho okraj podél místní komunikace je zatížen věcným břemenem nadzemního vedení VN. Proti prodeji části tohoto pozemku vlastníkově sousedního rodinného domu nemáme námitek.

ORM: **Ing. Jaroslav Filek** – Proti prodeji nemáme připomínek.

OSM: **Ing. Blanka Fialová** – prodej doporučuji.

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MIMONĚ

Vyplní žadatel:

1. Jméno a příjmení žadatele popř. název firmy: MIROSLAV SAMEK 15-10-2020 7603/20 20
Bydliště uvedené v OP (sídlo firmy): U HŘEBČÍKA 148 MIMONĚ
Rodné číslo (IČ): 801204/2346 Stav: ŽENATÝ

V případě, že jste ženatý (vdaná) uveďte:

2. Jméno a příjmení manželky (manžela): PETRA SAMKOVÁ
Rodné číslo: 815424/2330
Bydliště uvedené v OP: U HŘEBČÍKA 148 MIMONĚ

Kontaktní adresa: U HŘEBČÍKA 148 MIMONĚ 44124
Telefonní číslo a e-mail, na kterém vás můžeme kontaktovat: 434 848 503

U právnické firmy uveďte zástupce (jednatele firmy): MIREK SAMEK @ SERNAM. CZ

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území: MIMONĚ

č.p.: ulice: , část obce:

pozemek (pozemky) p.č.: 643 (ČÁST POZEM. PARCELY Z NAJEHMNÍ

Účel prodeje: SMLOUVY Č. 35/2011)

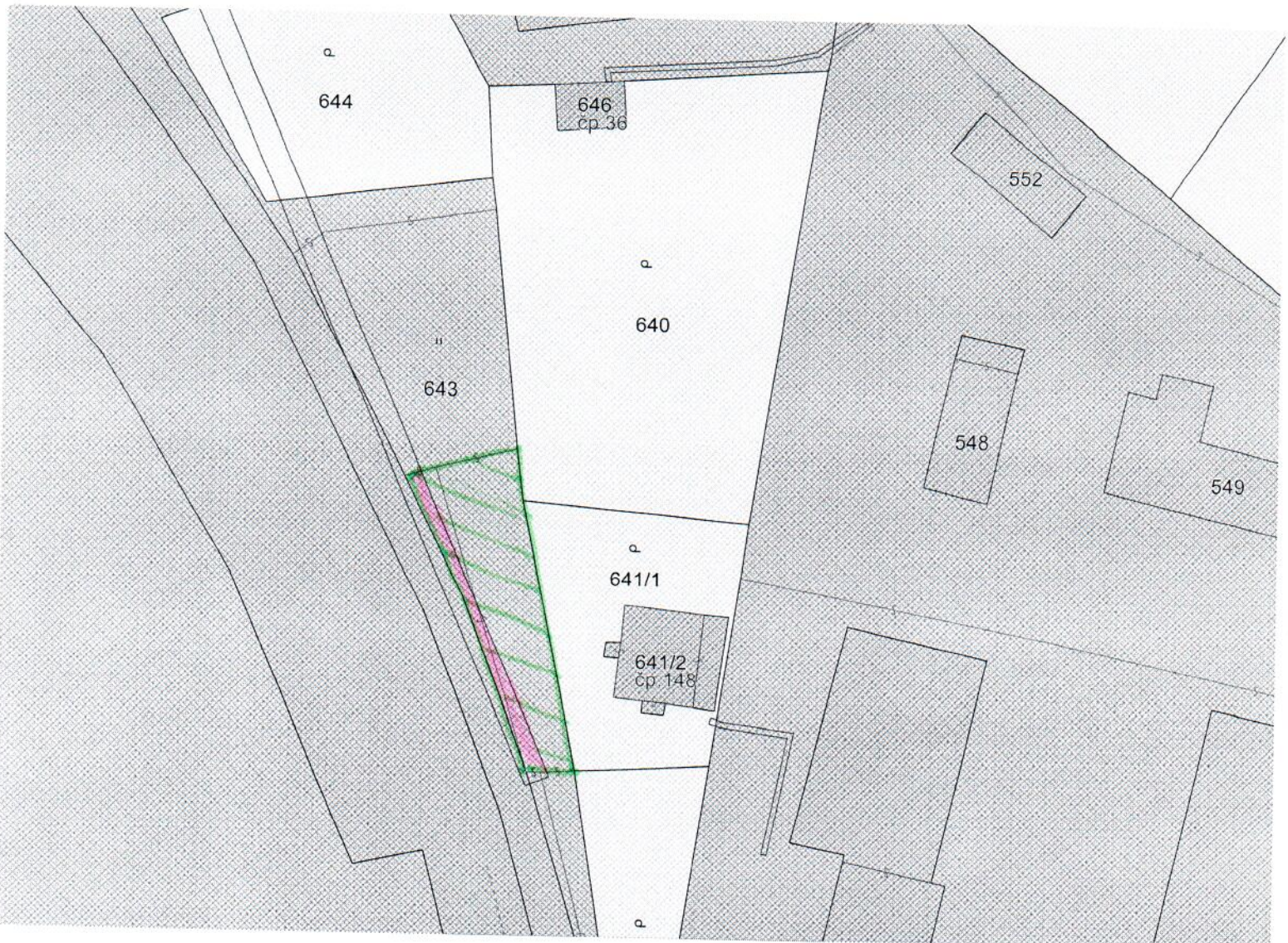
: VEZD NA POZEMEK 641/1 + VÝSTAVBA GARÁŽE

Způsob úhrady kupní ceny*:

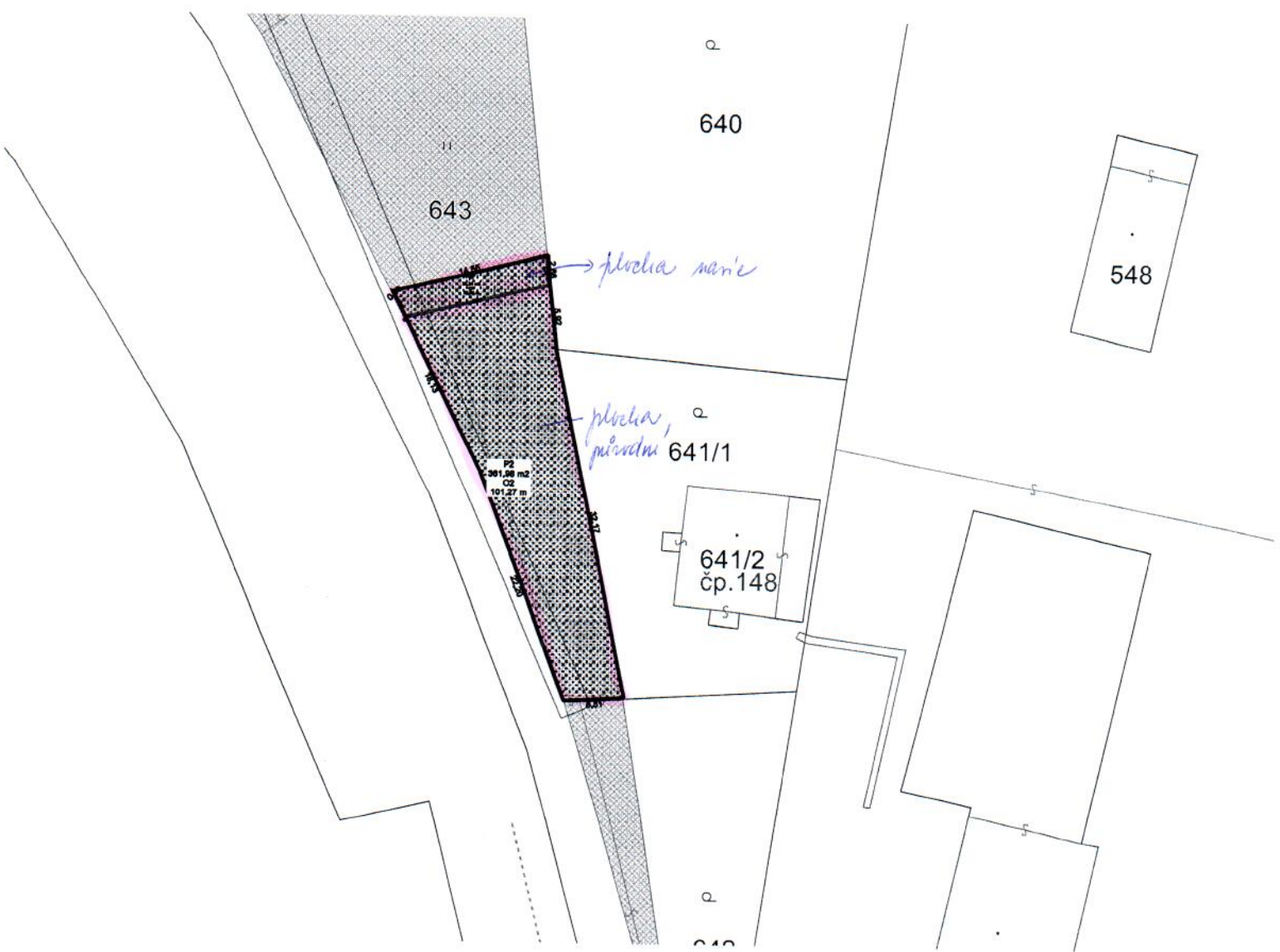
- 1) Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- 2) Do 30dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši

V Mimoně: 14.10.2020 Podpis žadatele(ů): [Podpis]

*nehodící se škrtněte



ochranné pásmo VN
požadovaný pozemok





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2020 13:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň	00260746	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
643	1797	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č.1793-260/2008.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 643

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2010.

V-3810/2010-501

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010.

Z-13433/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, oprav, úprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č.2249-147/2017.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 643

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. EP-12-4002949/VB1 ze dne 04.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2017 08:07:00. Zápis proveden dne 10.01.2018.

V-8604/2017-501

Pořadí k 14.12.2017 08:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2020 13:55:03

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 643

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 643

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1.

POLVZ:229/1991

Z-7500229/1991-501

Pro: Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 47124 Mimoň

RČ/IČO: 00260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
643	52112	1797

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2020 14:04:22