

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 19. 10. 2023

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Prodej části pozemku pč. 3875 v k.ú. Mimoň - lokalita Pražská ul.
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- prodej části pozemku pč. 3875 orná půda, a to díl a oddělený z pozemku pč. 3875 na základě geometrického plánu č. 2510-89/2023 o výměře 26 m² (celková výměra pozemku je 310 m²) v k.ú. Mimoň za účelem sjednocení pozemků žadatele za cenu dle Zásad pro prodej nemovitých věcí z majetku města Mimoň ve výši 350,- Kč/m² + DPH paní R██████ K██████ bytem ██████████ 471 24 Mimoň a
- kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 2.10.2023 a svým usnesením číslo R23/493 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Zastupitelstvo města schválilo záměr část pozemku pč. 3875 v k.ú. Mimoň o výměře cca 27 m² prodat dne 19.1.2023 usnesením č. Z23/187 za cenu 350,- Kč/m² + DPH.

Předcházela tomu dne 10.8.2022 žádost paní R██████ K██████, bytem ██████████, Mimoň o prodej části pozemku pč. 3875 o výměře cca 27 m².

Rada města záměr prodeje schválila jako prodej zahrady za 600,- Kč/m² + DPH a následovalo první zveřejnění záměru za tuto cenu. Dne 28.11.2022 jsme od žadatelky obdrželi žádost o prodej pozemku, kde žádá o přehodnocení ceny s tím, že by ráda pozemek koupila za cenu jako pozemek "ostatní", nikoli jako zahrada, a to tedy za cenu 350,- Kč/m² + DPH.

Z toho důvodu o záměru rozhodovalo ZM a schválilo prodej dle výše uvedeného.

Pozemek pč. 3875 se nachází v lokalitě Pražská kousek za Domovem pro seniory. Celý pozemek je ornou půdou o výměře celkem 310 m². Dle mapového podkladu přes požadovanou část pozemku nevedou žádné veřejné sítě.

Přes pozemky paní K██████ a dále pozemek města a státu vede vyšlapaná pěšina. Jako důvod žadatelka uvedla zarovnění pozemku do logického celku (nyní tvoří tento pozemek trojúhelníkový "zub" zasahující do pozemků žadatelky) a následné oplocení jejích pozemků (pč. 3871, 3873, 3874), z nichž část doposud oplocenou nemá.

Proti prodeji požadované části pozemku nemáme námitek.

Zveřejnění záměru dle usnesení ZM proběhlo od 6.2.2023 do 23.2.2023 - v průběhu zveřejnění nebyly podány žádné připomínky ani žádosti.

Žadatelka si zajistila geometrický plán sama a dodala ho dne 18.9.2023.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Vyjádření ORM: Ing. Tadrík k materiálu dne 19.1.2023:

Z hlediska Územního plánu Mimoň se pozemek parc. č. 3875 v k.ú. Mimoň nachází v nezastavěném území města, ale v zastavitelné ploše označené jako Z4-Z4(Z50) s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné" navržené k hromadné zástavbě rodinných domů mezi ulicemi Pražská a Hvězdovská (Smetanova). Umístění staveb v této ploše je podmíněno vypracováním územní studie. Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a vodního zdroje II. st. vnějšího a jeho východní část v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, jinak v pozemku nejsou uloženy žádné veřejné sítě ani není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) nebo veřejně prospěšným opatřením (VPO). Pro úplnost uvádím, že v návrhu změny č. 10 Územního plánu Mimoň město navrhuje tuto zastavitelnou plochu vrátit původního účelu - Plochy zemědělské.

Z hlediska rozvoje města není pozemek dotčen žádnou navrhovanou nebo připravovanou stavbou města.

S prodejem části pozemku o výměře cca 27 m² souhlasíme, ale připomínáme, že do doby schválení změny č. 10 Územního plánu Mimoň nelze na pozemku umístit a provést žádnou stavbu (vč. oplocení).

Příloha č. 1: [mapka.pdf](#)

V Mimoně 12.10.2023