

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Záměr prodeje domu Hvězdovská 139, na pozemku p.2861 v k.ú. Mimoň

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 15. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 14. 9. 2020 a usnesením č.R20/649 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň **neschvaluje** dle důvodové zprávy zveřejnění záměru prodat pozemek pč. 2861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m², jehož součástí je objekt pro bydlení č.p. 139, Mimoň I v k.ú. Mimoň.

Důvodová zpráva

Dne 19.8.2020 podal žádost o prodej tohoto objektu pan [REDACTED] – žádost v příloze. Pan [REDACTED] podal zároveň žádost o prodej domu Okrouhlická čp. 80 – tato žádost je řešena jiným materiálem.

Jedná se o objekt v k.ú. Mimoň dle katastru nemovitostí na adrese Mimoň I, čp. 139 – způsob využití bydlení, který je součástí pozemku pč. 2861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m² – lokalita roh Hvězdovské a Svěbořické.

Město tento dům odkoupilo od pozůstalých po p. [REDACTED] z důvodu potřeby rozšířit křižovatku v této lokalitě začátkem roku 2019 za cenu 670 tis. Kč.

Nyní je nejdůležitější rozhodnout, zda město má zájem vůbec objekt prodávat. Zda skutečně postačí k rozšíření křižovatky pozemek p.č. 2857 o výměře 105 m², který by se s domem neprodával nebo zda bude daleko vhodnější celý objekt zbourat a řešit celé místo koncepčně.

Dům je ve velmi špatném technickém stavu a je třeba jej zbourat nebo zabezpečit.

Pokud by byl schválen záměr prodeje, bude nutné nejprve objednat znalecký posudek na určení kupní ceny objektu, pokud by nebylo prodáváno za cenu, za kterou město objekt odkoupilo.

Nyní je nejdůležitější rozhodnout, zda město má zájem vůbec objekt prodávat.

Rada města projednala materiál dne 14.9.2020 a doporučila ZM schválit usnesení – neprodávat. V tomto smyslu je také předloženo usnesení.

Vyjádření odborů:

OVDZaŽP: Ing. Tadlek – Pozemek p.č. 2861 v k.ú. Mimoň s objektem bydlení Hvězdovská 139/I se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“ a není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v platném územním plánu. Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu a vyžaduje proto nákladnější opravy, pokud by měl nadále sloužit ke svému účelu. Proti záměru prodat tento objekt včetně pozemku nemáme námitek. Pozemek p.č. 2857 v k.ú. Mimoň doporučujeme si ponechat ve vlastnictví z důvodu budoucí možnosti řešení zvýšení bezpečnosti provozu na křižovatce ulic Hvězdovská – Svěbořická.

ORM: p. Soukup - Z hlediska dopravního řešení je dle mého názoru nutné celé místo řešit koncepčně a objekt neprodávat.