

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň
--

Jednání zastupitelstva města dne: 16. 9. 2021

Věc: Prodej pozemků pč. 4423 a 4424 v k.ú. Mimoň – lokalita Slovany

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku

Datum zpracování materiálu: 8. 9. 2021

Rada města projednala materiál dne 7. 9. 2021 a usnesením č. R21/520 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemků parcelní číslo 4423 o výměře 266 m², zahrada a pozemek parcelní číslo 4424 o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Mimoň, za účelem užívání jako samostatná zahrada, za cenu dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň 300,- Kč/m² + DPH paní [REDACTED], 471 53 Svojkov a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starostovi města kupní smlouvu která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.“

Důvodová zpráva

Dne 23.6.2021 požádala paní [REDACTED], 471 53 Svojkov o prodej pozemků pč. 4423 a pč. 4424 v k.ú. Mimoň. Jako účel uvádí skutečnost, že

pozemky měla od r. 2013 v nájmu její zemřelá maminka [REDAKCE] (zemřela v březnu 2021) a užívala je jako zahradu se zahradní chatkou, kterou koupila do svého vlastnictví. Zahradu užívala paní [REDAKCE] se svojí maminkou a bratrem a všichni tři investovali své úspory do úpravy zahrady a chatky. Paní [REDAKCE] by nyní ráda pozemky zakoupila, aby byly zachovány pro zbytek rodiny. Pokud by nebyl prodej možný, pak by ráda zachovala alespoň pronájem.

Od jara do podzimu zahradní domek obývá babička paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] si po úmrtí matky chtěla nechat přepsat smlouvu na odběr vody, která byla na matku. Nová právní úprava nyní nepovoluje uzavřít smlouvu na odběr vody s nikým jiným než s vlastníkem nemovitosti. Vyhověli jsme tedy (do rozhodnutí o žádosti o prodej nemovitosti) a uzavřeli na město smlouvu na odběr vody my, s tím, že bude paní [REDAKCE] přefakturováno. V případě prodeje bude smlouva uzavřena s novým vlastníkem. Pokud by se pozemek neprodal a byl by jenom pronajat, odběr vody by byl vyúčtován nájemníkovi. Nájemné měla paní [REDAKCE] 1752,- Kč / rok.

Jedná se o pozemek parc. č. 4423 o výměře 266 m² zahrada a pozemek parc.č. 4424 o výměře 26 m² zastavěná plocha a nádvoří (na něm stojí chatka v majetku nájemce) vše v k.ú. Mimoň, lokalita Slovany. Skutečnost, že se na pozemku nacházejí zahradní úpravy a chatka v majetku stávajícího nájemce byla uvedena v textu zveřejnění.

S ohledem na požadovanou výměru pozemku je cena dle stávající směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí takováto celkem 292 m² x 300 (zahrada) = 87 600,- Kč. Cenu za 1 m² dle zásad bereme dle II. oblasti (pásma) – pozemky na zahradu v zastavěné části města.

Rada města dne 3.8.2021 usnesením č. R21/471 schválila zveřejnění záměru pozemky prodat. Záměr byl zveřejněn od 4.8.2021 do 23.8.2021. V době zveřejnění nepřišla žádná další žádost ani připomínka.

S ohledem na to, že k prodeji jdou celé pozemky je možné předložit k projednání s prodejem rovnou i kupní smlouvu.

Rada města projednala dne 7.9.2021 a doporučuje zastupitelstvu města schválit dle navrženého usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu Ing. Fialová

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **Ing.Petr Tadlek** – Oba pozemky se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – rekreační“. Pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Proti prodeji pozemků nemáme námitek.

ORM: **Ing. Jaroslav Filek** – Nemáme námitek

FO: **p. Židlická** – žadatelka nevidována

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení: MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

paní [REDACTED]

(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí v k. ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 4423, zahrada, o výměře 266 m²
- pozemek parc. č. 4424, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m²

Uvedené nemovité věci jsou k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako **nemovité věci**).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu jsou pozemky v k. ú. Mimoň parc. č. 4423, zahrada o výměře 266 m² a parc.č. 4424, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² (**dále jen předmět převodu**).

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 21/XXX ze dne 16.09.2021, a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 04.08.2021 do 23.08.2021 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Proávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupující do jejího výlučného vlastnictví**, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **105.996,- Kč** (slovy: **jednostopěttisícdevětsetdevadesátšestkorun českých**).

III.

Kupní cena

1. Proávající prodává kupující do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **105.996,- Kč** (slovy: **jednostopěttisícdevětsetdevadesátšestkorun českých**) s tím, že cena bez DPH činí 87.600,- Kč

a DPH ve výši 21 % činí 18.396,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.

2. Kupní cena ve výši **105.996,- Kč** (slovy: jednostopěttisícdevětsetdevadesátšestkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny, přičemž dnem úhrady kupní ceny je den, kdy bude celá kupní cena připsána na účet prodávajícího. Návrh podá na katastr nemovitostí prodávající.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich nevážnou žádné dluhy, ani žádná práva třetích osob, věcná břemena, která by byla zapsána v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédla, jejich stav je jí znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupující k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V. Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol [REDACTED] společně s kupní cenou.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupující ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.
5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoní dne:

kupující:

[Redacted signature]
[Redacted name]

V Mimoní dne:

prodávající:

Petr Král
starosta města



S006P008TXNQ

ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTI ve vlastnictví města Mimoň

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMONĚ
23-06-2021
Cj. MUMI/ 5503 /20 21
Příloha: /

Vyplní žadatel

Jméno a příjmení

Trvalé bydliště

Rodné číslo:

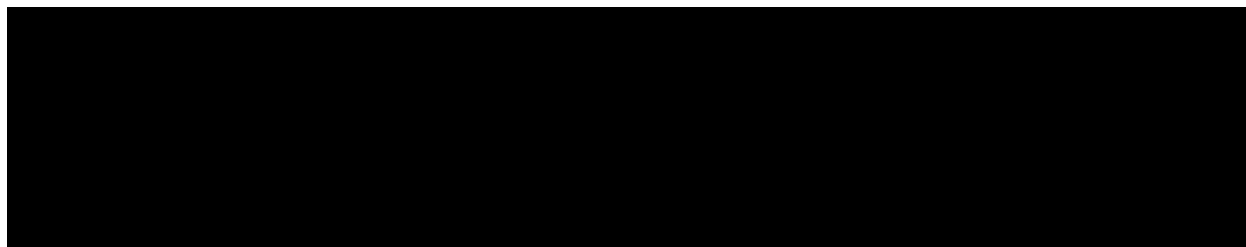
Číslo občanského průkazu

Kontakt:

Žádám o prodej nemovitosti v katastrálním území ... MIMONĚ
číslo popisné ulice, obec ... MIMONĚ I - SLOVANY
parcelní číslo ... 4423 + 4424
Účel prodeje: ... ZAHRADA

Způsob úhrady kupní ceny¹⁾:

- ① Před podpisem kupní smlouvy v plné výši
- ~~2) Do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy v plné výši~~
- 3) Do 5 let od podpisu kupní smlouvy dle splátkového kalendáře



V Mimoně dne 21. 6. 2021

Podpis žadatele ...

¹⁾ nehodící se škrtněte

*Příloha - dopis

Městský úřad Mimoň

Mírová 120
471 24 Mimoň

Vážený,

jsem dcera po zemřelé [REDAKCE] a touto cestou bych ráda vysvětlila, proč je pro mě velmi důležité pozemky na Slovanech, uvedené v žádosti, odkoupit.

Maminka měla pozemek v nájmu od roku 2013 jako zahradu, na které odpočívala se svou maminkou a bratrem, kteří žijí v bytovém domě v Doksech. Na pozemku stojí chatka, kterou maminka koupila do svého vlastnictví. Po dobu nájmu investovali všichni tři své úspory do rekonstrukce chaty a úpravy zahrady. Po smrti mé maminky přešla péče o babičku na mě. Je ve velmi špatném psychickém stavu a já bych jí ráda dopřála aspoň potěšení z té zahrady.

Maminka chtěla zahradu odkoupit již dříve, ale neměla prostředky. Pokud bych mohla pozemek koupit já, prostředky mám a dále bychom ho využívali jako zahradu. Nechci ho za účelem dalšího prodeje. Nájem na tento rok jsem uhradila již já. Pokud by nebyl možný prodej, upřednostňovali byste pronájem, ráda bych pokračovala i v nájmu.

Předem děkuji za přihlédnutí k dané situaci

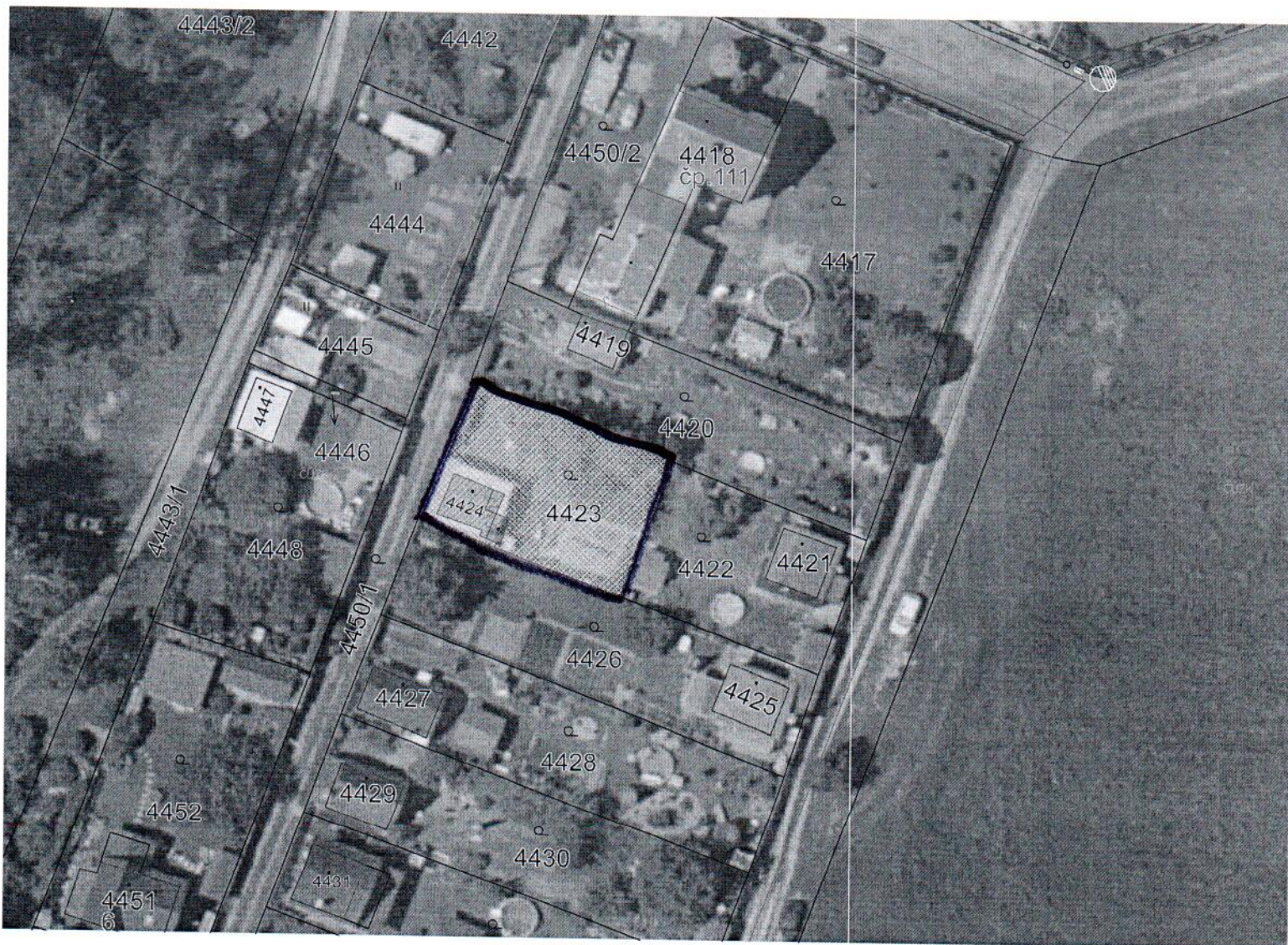
S pozdravem

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Ve Svojkově, 21.06.2021







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat. území: 695254 Mimoň

Obec: 561835 Mimoň
List vlastnictví: 1

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň 260746

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4423	266	zahrada		zemědělský půdní fond
4424	26	zastavěná plocha a nádvoří		

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4423

Z-8878/2011-501

• Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4424

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 4423

Z-8878/2011-501

• Změna číslování parcel

Parcela: 4424

Z-8878/2011-501

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 POLVZ:2291991 KATUZ:695254 LISTDRUH:40 I:1. Návrh Města Mimoň na zápis ze dne 9. 10. 1991 dle § 1

Město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III, 471 24 Mimoň

Z-7500229/1991-501

Dat.nar./IČ: 260746

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4423	52210	266