

Podkladový materiál pro 2. jednání ZM dne 19. 2. 2026

Číslo bodu:	14
Název bodu:	Falco - smlouva na ostrahu objektů - 2026-2028
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu: "Ostraha objektů v majetku města Mimoň" mimo režim směrnice k realizaci veřejných zakázek a přidělení této veřejné zakázky z důvodů uvedených v důvodové zprávě společnosti BFB – Falco s.r.o., Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 38 648 a
- b) Smlouvu o dílo na realizaci akce: Ostraha objektů v majetku města Mimoň s firmou BFB – Falco s.r.o., Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 38 648 v předloženém znění na dobu 2 let a ukládá starostovi města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 9.2.2026 a svým usnesením č. R26/90 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

V roce 2019 město Mimoň vypsaló soutěž na období 4 roky na veřejnou zakázku Ostraha budov v majetku města Mimoň dle směrnice města o zadávání zakázek malého rozsahu. Před tím poskytovala tuto službu firma HENIG - security servis, s.r.o.

Zakázka byla specifikována podle předchozího nastavení dle veřejné zakázky z roku 2015 – ostraha objektů včetně objektů příspěvkových organizací formou elektronického zabezpečovacího systému (EZS) na centrální pult ochrany po dobu zakódování objektů včetně provedení výjezdu a zásahu v případě aktivace EZS.

Soutěž tehdy vyhrála společnost BFB – Falco spol. s r.o. s cenou 569 520,- Kč bez DPH za 4 roky, která byla o víc jak 100 tis. Kč levnější než druhá v pořadí HENIG - security servis, s.r.o. s cenou 672 240,- Kč bez DPH.

Se společností BFB Falco byla uzavřena smlouva, která skončila k 31.12.2023. Dále byla spolupráce prodloužena uzavřením smlouvy na další 2 roky - od 1.3.2024 do 28.2.2026. Společnost aktualizovala svoji jednotkovou cenu 565,- Kč bez DPH z roku 2019 na cenu 665,- Kč bez DPH za hlídání jednoho objektu měsíčně. V tuto chvíli máme hlídáno 22 objektů včetně objektů příspěvkových organizací - je to o 1 více objektů než v roce 2019.

S ohledem na to, že se společností Falco máme velmi dobré zkušenosti, zmodernizovala celý zabezpečovací systém budov úřadu a i v rámci běžné spolupráce jsou s ní jen dobré zkušenosti, oslovili jsme společnost s žádostí o předložení nové nabídky. **Výše uvedenou cenu 665,- Kč bez DPH za hlídání jednoho objektu měsíčně nám nabídla společnost i na období dalších 2 let - tedy na období od 1.3.2026 do 28.2.2028.**

Celková částka tak činí 14.630,- Kč bez DPH měsíčně, což je za rok 175.560,- Kč (za období 4 let by to činilo 702.240,- Kč+DPH), takže se tím nedostáváme do režimu soutěže dle zákona.

Společnost však má zájem uzavřít za tuto cenu smlouvu pouze na 2 roky s ohledem na nejistotu situace ve světě. Celková cena za 2 roky je tedy 351.120,- Kč.

Z výše uvedených důvodů předkládáme radě města a následně zastupitelstvu města (financování z více rozpočtů) ke schválení uzavření nové smlouvy se společností BFB – Falco spol. s r.o., Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 38 648 na období dalších minimálně 2 let mimo režim směrnice o veřejných zakázkách.

Částka v rozpočtu na rok 2026 je. Příspěvkovým organizacím je hlídací služba přefakturovávána. Smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

V Mimoní 11.02.2026