

Podkladový materiál pro 7. jednání ZM dne 21. 9. 2023

Číslo bodu:	26
Název bodu:	OZV - Vyhláška města - O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	Ano

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň vydává dle důvodové zprávy v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2024.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 4.9.2023 a svým usnesením č. R23/459 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Zastupitelstvo města dne 24.6.2021 schválilo usnesením č. Z21/79 novou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 - O stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Ze zákona je stanovena pro každý typ pozemků a staveb určitá sazba (základ daně), kterou je možné zvyšovat vynásobením příslušnými koeficienty, které si může každá obec stanovit dle podmínek uvedených v zákoně 338/1992 Sb. v pozdějším znění:

1) Podle §6 se pro pozemky uvedené v odst.2b) a podle §11 se pro stavby uvedené v odst.1 a) a f) - může zvýšit v jednotlivých částech obce základní koeficient (označme ho koeficient Z) o jednu kategorii nebo snížit až o 3 kategorie nebo může být ponechán:

Koeficient Z pro násobení základu daně dle zákona je	1,6
Zvýšením o jednu kategorii se dostaneme na	2,0

Koeficient Z je stanoven již minulou vyhláškou pro k.ú. Mimoň ve výši 2, pro k.ú. Vranov pod Ralskem ve výši 1,6 a dále je ponecháván v nezměněné výši.

2) Podle §11 se pro stavby uvedené v odst.1:

část b) - budovy pro rodinnou rekreaci

část d) - samostatně stojící garáže a

část d) - zdanitelné stavby - pro podnikání v zemědělské výrobě, lesním nebo vodním podnikání, dále stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice a ostatní druhy podnikání může stanovit další koeficient ve výši 1,5 (označme ho koeficient P), kterým se dále vynásobí základ daně zvýšený koeficientem Z dle odst.1.

Koeficient P ve výši 1,5 pro stavby dle §11 odst. 1 oddíl b), c) a d) je již ve vyhlášce stanoven a rovněž se nebude měnit.

3) Podle §12 - lze stanovit ještě místní koeficient (označme ho koeficient M), kterým se již výše uvedenými koeficienty Z a P vynásobená sazba daně dále násobí a tedy zvyšuje.

Mimoň ho nemá stanovený, takže je ve výši 1.

Tento koeficient se týká všech pozemků a staveb s výjimkou orné půdy, zahrad a sadů a lze ho stanovit pro celou obec nebo pro její ucelené části (i vyjmenováním seznamu vybraných parcelních čísel). Koeficient M se dá zvyšovat po desetínách od 1,1 až do 5.

V návrhu nové vyhlášky, která by měla mít účinnost od 1.1.2024 je navržen nově místní koeficient ve výši 5 pro oblasti zastavěné průmyslovými nebo obchodními stavbami - v příloze jsou vyjmenovány prostým výčtem parcelních čísel - (dle zákona) - (pro názornost přikládáme mapové podklady podle jednotlivých oblastí), kdy se jedná z většiny o vlastníky, kteří nemají sídlo v Mimoně, jejich daně tudíž nejsou předmětem přerozdělení pro město Mimoně a tudíž žádným způsobem nepřispívají na budování infrastruktury ve městě. Z toho důvodu navrhuje zavést místní koeficient pro tyto pozemky a to ve výši maximální, tedy 5.

Přínos nelze jednoduše vypočítat. Ale pokud vezmeme jako příklad, že by se toto zvýšení dotklo cca 10 % výnosu daně z nemovitých věcí, což je cca 330 tis., tak vynásobením koeficientem 5 dostaneme 1,65 mil. Kč. Návrh podporujeme kladným rozsudkem ústavního soudu v případě obdobně postavené a zdůvodněné vyhlášky obce Řepov.

Rovněž návrh vyhlášky v tomto znění, včetně formulace přílohy prostým výčtem parcelních čísel pozemků, byl konzultován s pracovníky Ministerstva vnitra, kteří návrh připomínkovali a schválili. Podmínkou je nediskriminační způsob výběru pozemků zpoplatněných místním koeficientem - tohoto principu jsme se drželi a vybrali pozemky právnických a fyzických osob, které nemají sídlo nebo adresu v Mimoně a jejichž nemovitosti slouží k podnikání.

Přílohy:

Návrh nové vyhlášky - OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Mapové podklady-oblasti 1 - 10

Obecně závazná vyhláška č.2/2021 - platná od 2022 - původní vyhláška

Příloha č. 1: [Oblast_1_Mala_ulice_OPMP_.pdf](#)

Příloha č. 2: [Oblast_2_byvaly_Falkon_a_slunecni_elektrarna_.pdf](#)

Příloha č. 3: [Oblast_3_veprin_slunecni_elektrarny_ZZN.pdf](#)

Příloha č. 4: [Oblast_4_Tesco_Penny_Lidl_a_Husova.pdf](#)

Příloha č. 5: [Oblast_5_EH_a_Aream.pdf](#)

Příloha č. 6: [Oblast_6_U_pily_VLS_a_Nadrazni_VLS_.pdf](#)

Příloha č. 7: [Oblast_7_Benes_a_Lat.pdf](#)

Příloha č. 8: [Oblast_8_Compag_a_lokalita_u_Boziho_hrobu.pdf](#)

Příloha č. 9: [Oblast_9_Benzina_Coop_stred_mesta_a_ostatni.pdf](#)

Příloha č. 10: [Oblast_10_SVS.pdf](#)

Příloha č. 11: [OZV_koeficienty_dane_z_NV_od_2024_final_ZM.pdf](#)

Příloha č. 12: [Stavajici_platna_Vyhaska_Mimon_OZV_koeficienty_dane_z_NV_od_2022.pdf](#)

V Mimoni 13.09.2023