

Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň

Jednání zastupitelstva města dne: 18. 6. 2020

Věc: **Prodej části pozemku pč. 3868 v k.ú. Mimoň – p.
K [REDACTED]**

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku
Datum zpracování materiálu: 10. 6. 2020

Rada města projednala materiál dne 9. 6. 2020 a usnesením č.R20/461 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvu: Ing. Fialová

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje:

- a) prodej části pozemku pč. 3868 ostatní plocha v k.ú. Mimoň o výměře převáděné části 201 m² (část pozemku označená podle geometrického plánu č. 2355-725/2020 parcelním číslem 3868/2) za účelem narovnání stavu fyzického a právního dle skutečného užívání, za cenu 200,- Kč/m² + DPH paní J [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], 471 24 Mimoň a
- b) kupní smlouvu v předloženém znění a ukládá starosti města smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení podepsat

Důvodová zpráva

Dne 11.9.2019 se dostavil na MěÚ vnuk paní J [REDACTED] K [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň s tím, že při sjednávání svého vlastního úvěru pro stavbu RD v Mimoně

bylo zjištěno, že paní [REDAKCE] užívá celý život část pozemku pč. 3868 v k.ú. Mimoň v domnění, že se jedná o její vlastní majetek.

Pozemek pč. 3868 v k.ú. Mimoň je v majetku města a je na něm šterková cesta, která je přístupem k nemovitostem čp. 441, 440, 523 a 439 (odbočka z Pražské pod Domovem pro seniory). Oplocení všech vlastníků RD vede v hranici šterkové cesty. U paní Křákové, která má oplocení rovněž v této hranici, zabíhá dle katastru nemovitostí pozemek cca 3,5 m na jedné straně a 4,2 m na druhé straně rovnoběžně za oplocení. Jedná se o plochu 201 m².

Paní [REDAKCE] navrhla vypořádání pozemku formou vydržení.

Dne 17.10.2019 svým usnesením Z19/125 Zastupitelstvo města Mimoň na základě příslušného zdůvodnění v důvodové zprávě vydržení zamítlo a schválilo prodej příslušné části pozemku za cenu 200,- Kč/m² + DPH.

S žadatelkou toto bylo projednáno a žadatelka dopisem ze dne 30.3.2020 potvrdila svůj zájem pozemek odkoupit a na základě toho byl objednán geometrický plán na oddělení pozemku.

Nyní tedy předkládáme ke schválení prodej dle geometrického plánu a kupní smlouvu.

Paní [REDAKCE] na základě plné moci zastupuje paní [REDAKCE]

Schválená cena pozemku je 200,- Kč/m², celková cena je 40.200,- Kč + DPH.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 27.9.2019 do 15.10.2019.

Rada města projednala dne 9.6.2020 a doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Blanka Fialová.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: **p. Ing. Petr Tadlek** – Podle ÚP Mimoň se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“ a není součástí místní komunikace, která je naopak vedena v ploše s jiným funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství – komunikace“. Ze spisové dokumentace tohoto RD nelze dovodit, kdy bylo oplocení provedeno, ale z fyzického ohledání je zřejmé, že plot zde již existuje desítky let. Uvedená část pozemku není dotčena žádnou navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením. Proti případnému převodu nebo přechodu části pozemku není námitek.

ORM: **p. Ing. Jaroslav Filek** – Souhlasím s prodejem pozemku.

OSM – **Ing. Blanka Fialová** – s ohledem na důvodovou zprávu doporučuji část pozemku prodat

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,
zastoupené starostou města Petrem Králem,
(dále jen **prodávající**) na straně jedné

a

paní [REDAKCE], 471 24 Mimoň
zastoupená na základě plné moci ze dne 25.5.2020 paní [REDAKCE], narozenou dne
29.7.1984, bytem [REDAKCE] 470 01 Česká Lípa
(dále jen **kupující**) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem této nemovité věci v k.ú. Mimoň:

- pozemek parc. č. 3868, ostatní plocha, o výměře 1133 m².

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 1 (dále ve smlouvě jako **nemovitá věc**).

2. Proávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jeho smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 3868/2, v k.ú. Mimoň, o výměře 201 m², ostatní plocha (**dále jen předmět převodu**). Pozemek parc.č. 3868/2, o výměře 201 m², vznikne rozdělením pozemku parc.č. 3868, ostatní plocha, o výměře 1133 m² na základě geometrického plánu č. 2355-725/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 20.5.2020 pod číslem 811/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 25.5.2020 pod číslem PGP-601/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo prodej nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z19/125 ze dne 17.10.2019 a tuto kupní smlouvu usnesením Z20/XXX ze dne 18.6.2020 a to nadpoloviční většinou všech svých členů. Záměr města Mimoň předmětné nemovitosti prodat byl od 27.2.2019 do 15.10.2019 zveřejněn na úřední desce města.

5. **Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu prodeje** specifikovanému v článku II. odstavec 3. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, v těch mezích a hranicích, jak byl oprávněn předmět převodu držet a užívat, **kupující do výlučného vlastnictví** a kupující předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu **48.642,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set čtyřicet dvakrát korun českých).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **48.642,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set čtyřicet dvacet korun českých) s tím, že cena bez DPH činí 40.200,- Kč a DPH ve výši 21 % činí 8.442,- Kč. Kupní cena je stanovena v souladu se Zásadami pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň.
2. Kupní cena ve výši **48.642,- Kč** (slovy: čtyřicet osmtisíc šest set čtyřicet dvacet korun českých) bude kupující uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajícího č. 19-50126824/0600 u MONETA Money Bank a.s., variabilní symbol
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupující.

IV.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními, že seznámil kupující se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná věcná břemena ani práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédla, jejich stav je jí znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupující k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

V.

Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující. Náklady za pořízení geometrického plánu hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží jeden stejnopis.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoně dne :

kupující :

zastoup

V Mimoně dne:

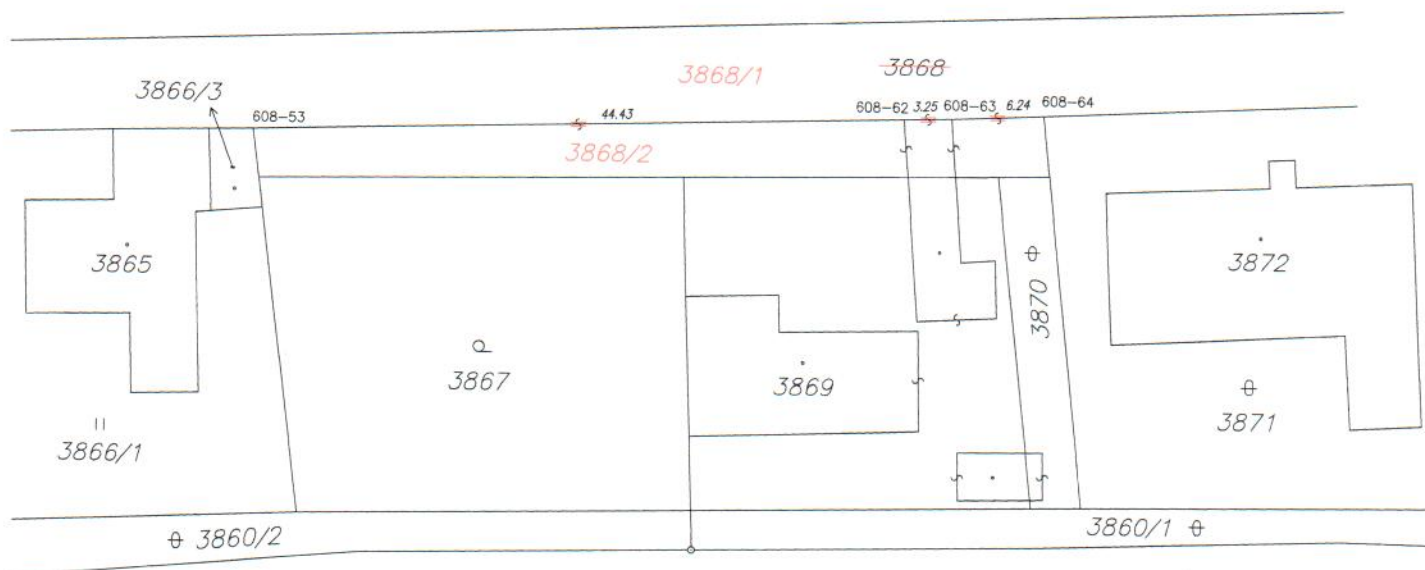
prodávající :

Petr Král
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m²	
3868	11	33	ostat.pl. ostat.komunikace	3868/1	9	32	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3868	1		9	32	
				3868/2	2	01	ostat.pl. jiná plocha		2	3868	1		2	01	
	11	33			11	33									

Λ
3748



Λ
3876

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
608-53	712025.63	984363.49	3			roh budovy
608-62	711981.25	984362.08	3			roh budovy
608-63	711978.02	984361.98	3			roh budovy
608-64	711971.76	984361.68	3			sloupek optocení

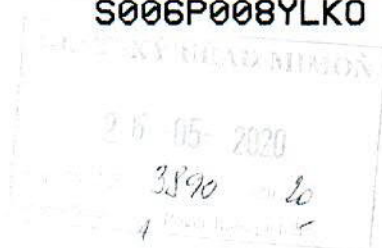
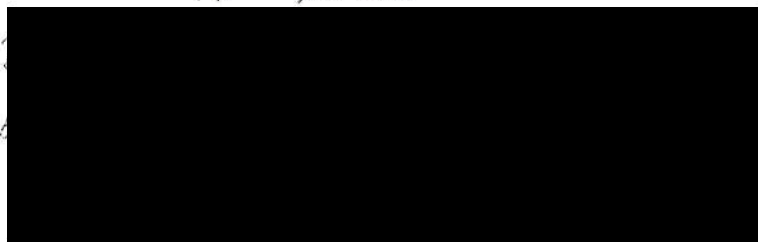
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář		Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kovář					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995					
		Dne: 20.5.2020 Číslo: 811/2020		Dne: 25.5.2020 Číslo: 291/2020					
Vyhotořitel: Ing. Ladislav Kovář Nerudova 631 47001 Česká Lípa		Katastrální úřad souhlasí s ořizovacími parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2355-725/2020		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Diana Sulcová PGP-601/2020-501 2020.05.25 16:32:44 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Česká Lípa									
Obec: Mimoň									
Kat. území: Mimoň									
Mapový list: Mimoň 4-2/11									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

PLNÁ' MOC

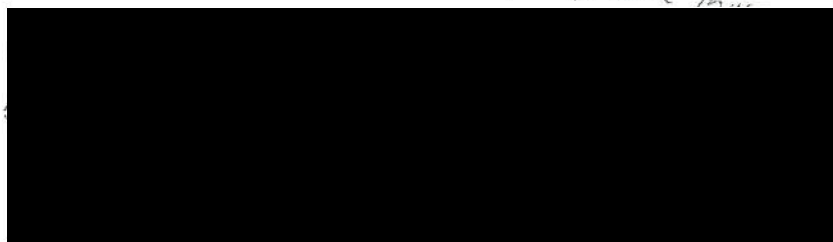


S006P008YLK0

Ja, může podepsat



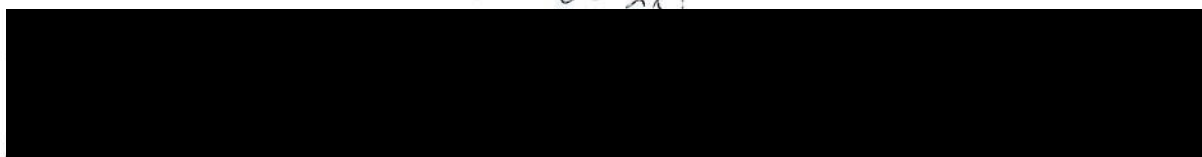
uděluji plnou moc



k tomu, aby mne zastupovala ve veškerém jednání týkajícím se parcel č. 3868 v katastru č. 695254 Plzeň, respektive oddělení její části a případně koupě či pronájmu nové vlnky parcel, a to včetně podpisu kupní či nájemní smlouvy.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Plzni dne 25. 5. 2020



by se uvedl zmocněnec

