

Podkladový materiál pro 10. jednání ZM dne 20. 11. 2025

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Prodej pozemku p.č. 2298 v k.ú. Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej pozemku p.č. 2298 o výměře 329 m², ostatní plocha, v k.ú. Mimoň manželům A■■■■ M■■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň a P■■■■ M■■■■, bytem ■■■■■, 470 01 Česká Lípa a manželům J■■■■ a L■■■■ Š■■■■, bytem ■■■■■, 471 24 Mimoň, za cenu 600,- Kč/m² + DPH a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 2298.

Důvodová zpráva:

Dne 27.6.2025 podali manželé M■■■■, bytem ■■■■■, Mimoň, žádost o prodej části pozemku p.č. 2298 v k.ú. Mimoň, lokalita mezi ul. Okružní a ul. Luční (mapa v příloze materiálu). Jedná se o pozemek v majetku města Mimoň o celkové výměře 329 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a jeho část navazuje na pozemek manželů. Obecní část je oplocena spolu s jejich zahradou - dle leteckých snímků na Mapy.com je to záležitost dlouholetá, viz snímek v příloze (2001-2003). Současní majitelé získali dům s pozemkem na základě darovací smlouvy v roce 2023 a postupně dávají do pořádku zjištěné skutečnosti. Požádali tedy o prodej části pozemku p.č. 2298, aby narovnali dlouholetý stav. Na tento pozemek není uzavřena žádná nájemní smlouva.

Na základě žádosti manželů M■■■■ jsem oslovila jejich sousedy, manžele Špásovi, kteří stejným způsobem užívají druhou část uvedeného obecního pozemku. Manželé Š■■■■ jsou vlastníky domu od roku 1985, proč nemají právní důvod k užívání pozemku nevíme. Manželé se nyní dostavili, reagovali na výzvu a část pozemku p.č. 2298 by také chtěli koupit, aby měli vše v pořádku dle skutečného stavu. Dle katastrální mapy vznikl pozemek p.č. 2298 sloučením dvou pozemků, dle snímku v příloze to vypadá, že linie sloučení je v místě dnešního oplocení.

Důvody sloučení pozemků či chybějící právní důvod k užívání uvedeného pozemku se nepodařilo zjistit a prodej pozemku žadatelům (uživatelům) považujeme za správné řešení situace.

Vzhledem k dlouhodobému skutečnému stavu užívání pozemku nemá OSM v námitek a prodej doporučuje.

Materiál byl předložen na jednání rady města dne 22.9.2025 a usnesením R25/376 bylo schváleno zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 2298 za cenu min. 600,-Kč/m²+DPH. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 24.9.2025 do 10.10.2025. Během zveřejnění nikdo nepodal žádné připomínky.

Usnesením R25/416 ze dne 20.10.2025 rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Vyjádření odborů:

ORM, Ing. Petr Tadlek: Podle Územního plánu Mimoň se dotčený pozemek nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné (BV)" a není dotčen žádnými navrhovanými veřejně prospěšnými stavbami (VPS) ani veřejně prospěšnými opatřeními (VPO). Podle

dostupných informací se na něm nenachází ani žádné veřejné sítě. Využití pozemku jako zahrada přilehlých rodinných domů je v souladu s územním plánem. Pozemek není dotčen žádnými připravovanými investičními akcemi města. Z výše uvedených důvodů nemáme námitek proti prodeji pozemku vlastníkům sousedních nemovitostí.

V Mimoní 12.11.2025