

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 17. 9. 2026

Číslo bodu:	3
Název bodu:	Prodej pozemku p.č. 2056 v k.ú.Mimoň a kupní smlouva
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z26/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje

dle důvodové zprávy:

1. prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2056 dle geometrického plánu č. 2558-252/2024, pozemek o výměře 224 m², ostatní plocha, v k.ú. Mimoň do podílového spoluvlastnictví, a to ideální 1/2 panu J[] K[], bytem [], 471 24 Mimoň a ideální 1/2 manželům K[] a A[] M[], bytem [], 471 24 Mimoň, na základě žádostí a za cenu 350,- Kč/m²
 2. kupní smlouvu v předloženém znění
- a ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Dne 7.11.2025 podali společnou žádost o prodej části pozemku p.č. 2056, ostatní plocha, v k.ú. Mimoň pan J[] K[] a manželé M[]. Jednalo se přibližně o část vyznačenou na přiložené mapce o výměře necelých 250 m² (celková plocha pozemku je 1249 m²). Důvodem žádosti je scelení - dorovnání pozemků, neboť jsou vlastníky přilehlých pozemků p.č. 2058 a p.č. 2059.

Rada města usnesením R25/473 ze dne 1.12.2025 schválila zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 2056 za cenu 350,-Kč za 1 m², což při výměře cca 250 m² a ceně dle Zásad ve výši 350,-Kč (pozemek ostatní - nelze zde postavit žádnou stavbu, DPH se neplatí) činí celkem 78.400,-Kč. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2.12. do 19.12.2025. V době zveřejnění nebyly podány žádné námítky ani jiné žádosti. Dne 12.1.2026 na svém jednání Rada města Mimoň projednala samotný prodej a usnesením R26/7 doporučila zastupitelstvu města prodej části pozemku schválit, což zastupitelstvo města dne 22.1.2026 usnesením Z26/5 schválilo a uložilo Odboru správy majetku (OSM) zajistit geometrický plán (GP) k oddělení výše uvedené části pozemku. OSM objednal vyhotovení GP a z Geoplánu nám bylo sděleno, že pro oblast, kde se nachází výše uvedený pozemek, již v roce 2024 geometrický plán dělali pro odbor rozvoje města, a to kvůli narovnání hranice a kolaudaci místní komunikace vedoucí k Vranovské aleji. Tento GP č. 2558-252/2024 (viz příloha) ale nebyl vložen do katastru nemovitostí, tedy změny jsme neviděli. Z původního velkého pozemku p.č. 2056 (1249 m²) se odděluje nová parcela p.č. 2056 (224 m²) a pak části 2056 b, 2056 e, 2056 i, které jsou poté dle GP sloučeny s jinými pozemky.

Rada města usnesením R26/376 ze dne 3.8.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej nově vzniklého/odděleného pozemku p.č. 2056 o výměře 224 m², na katastr nemovitostí byly již ohlášeny změny údajů o pozemcích dle geometrického plánu č. 2558-252/2024.

