

Podkladový materiál pro 8. jednání ZM dne 18. 9. 2025

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Prodej pozemku pč. 4616/19 a podíl na cestách - zahrádka - lokalita Nový Domov-pan V.Š.
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s rozpočtem města:	ano

usnesení č. Z25/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej pozemků určených ke zřízení zahrádek v k.ú. Mimoň, a to pozemek parcelní číslo 4616/19 o výměře 418 m² ovocný sad a ideální podíl o velikosti 1/14 z pozemků parcelní číslo 4616/4 o výměře 509 m² ovocný sad, parcelní číslo 4616/15 o výměře 71 m² ovocný sad, parcelní číslo 4616/21 o výměře 113 m² ovocný sad a parcelní číslo 4600/2 o výměře 566 m² trvalý travní porost, určených jako přístupové cesty k jednotlivým zahrádkám, panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenu včetně podílu na cestách ve výši 353.242,- Kč- Kč včetně DPH a
- b) kupní smlouvu s kupujícím v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala tento materiál dne 8.9.2025 a svým usnesením č. R25/340 doporučuje zastupitelstvu města schválit navržené usnesení.

Záměr prodat pozemek pč. 4616 ovocný sad část pozemku pč. 4600 v k.ú. Mimoň (lokalita Nový Domov - přístup z Českolipské) po rozdělení na jednotlivé zahrádky byl schválen v ZM dne 20.3.2025 usnesením č. Z25/214 a zveřejnění záměru prodat prvních 9 pozemků s podílem na cestách byl zveřejněn od 18.6.2025 do 18.8.2025 na úřední desce a dále probíhá inzerce prodeje na realitním serveru SReality.

V době zveřejnění jsme obdrželi 4 žádosti.

Dalším žadatelem je [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a **žádá o prodej pozemku pč. 4616/19 v k.ú. Mimoň o výměře 418 m² a ceně včetně podílu na cestách celkem 353.242,- Kč včetně DPH.** Žádost podal dne 11.8.2025, o zahrádku má velký zájem. Nyní je možné schválit prodej pozemku.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

Informace k prodeji obecně, jak byly schváleny v ZM:

Cena dle znaleckého posudku č. 2185-81/2024 - zpracoval znalec Ing. Jan Vojta - jednotková cena v lokalitě za 1 m² zahrádky je ve výši 763 Kč/m² včetně DPH.

Jednotlivé zahrádky budou prodávány za tuto cenu, přístupové cesty a výhybny pak za cenu poloviční, jako obslužné, do podílového spoluvlastnictví všech zahrádkářů (pozemků je celkem 14). Stejným

způsobem byla prodána lokalita zahrádek Pod Letnou (781 Kč/m² a 50% z této ceny za cesty v podílovém spoluvlastnictví).

Zahrádek je v lokalitě celkem 14, každá o výměře mezi 338 m² až 418 m² různě.

V tuto chvíli byl schválen záměr prodeje pouze 9 zahrádek, zbytek bude možné prodat až po změně územního plánu, nicméně podíly na přístupových cestách počítáme již i pro budoucí prodeje, tedy ke každé zahradce podíl 1/14.

Vyjádření ORM - Ing. Tadlek:

Podle platného Územního plánu Mimoň se oba dělené pozemky nachází v zastavěném území města převážně v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné - rekreační", kromě jejich západní části začínající na úrovni stávajících zahrádek v lokalitě Nový Domov, které jsou v ploše s funkčním využitím "Plochy občanského vybavení - sport" (plocha pozemku bývalého cvičiště kynologů). Územní plán umožňuje stavbu rekreačních zahrádek pouze v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné rekreační" a nikoliv v ploše "Plochy občanského vybavení - sport".

Zvýše uvedených důvodů navrhuje schválit prodej pozemků dle navrhované parcelace pro rekreační zahrádky, ale prodej pozemků označených dle předloženého geometrického plánu novým parc. č. 4616/5, 4616/6, 4616/7, 4616/8 a 4616/9 v k.ú. Mimoň prodávat jednotlivým zájemcům až po provedení změny územního plánu, na základě které se změní způsob jejich využití do ploch rekreačních.

V Mimoně 10.09.2025