



MIMOŇ

ÚZEMNÍ PLÁN-ZMĚNA Č.12

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	Č. ZAKÁZKY ZHOTOVITELE	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL	AUTORIZACE
T	001/2024	SAUL	MĚSTO MIMOŇ	
	OBJEDNATEL	SORUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	MÍROVÁ ULICE 120	
	000/0000	VEDOUcí PROJEKTANT	471 24 MIMOŇ	
	DATUM	ING. ARCH. J. PLAŠIL		
	05/2025	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	MĚRITKO	ING. ARCH. J. PLAŠIL		
		ING. O. LUBOJACKÝ		



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIMOŇ	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Zastupitelstvo města Mimoň	
Datum nabytí účinnosti:	29.10.2025
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Martin Hajnala
Funkce:	referent územního plánování

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Mimoň – Změna č.12 vč. uvedení do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. („jednotný standard“)
Část díla:	Odůvodnění
Fáze:	Návrh pro vydání
Pořizovatel:	Městský úřad Mimoň Mírová ulice 120/III, 471 24 Mimoň
Objednatel:	Město Mimoň Mírová ulice 120/III, 471 24 Mimoň
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	05/2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Oldřich Lubojacký
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, přírodní podmínky:	RNDr. Pavel Bauer
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část:	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola	Strana
Obsah textové a grafické části odůvodnění	4
A Postup pořízení Změny č.12	5
B Vyhodnocení souladu Změny č.12 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky SZ	6
C Vyhodnocení souladu Změny č.12 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	9
D Vyhodnocení souladu Změny č.12 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD	10
E Vyhodnocení souladu se Obsahem Změny č.12	21
F Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
G Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
H Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	25
I.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
I.2 Odůvodnění vymezení zastavěného území	25
I.3 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	25
I.4 Odůvodnění urbanistické koncepce	26
I.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	27
I.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	28
I.7 Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	28
I.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	29
I.9 Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	29
I.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	29
I.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	29
I.12 Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve SZ nebo jiných právních předpisech	29
J Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním	30
K Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
L Výčet prvků regulačního plánu	32
M Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	33
N Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	35
O Posouzení souladu Změny č.12 s jednotným standardem ÚP	37
P Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny č.12	45
Q Příloha – Změnový text Změny č.12 ÚP Mimoň	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6	Koordinační výkres	1 : 5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.12

Územní plán Mimoň (dále ÚP Mimoň) vydalo zastupitelstvo města Mimoň dne 24.2.2011 usnesením číslo Z11/35. O pořízení Změny č. 12 ÚP (dále Změna č. 12) Mimoň rozhodlo Zastupitelstvo města Mimoň na svém 10. zasedání dne 3.5.2023 usnesením číslo R23/242, jímž současně odsouhlasilo pořízení Změny č. 12 zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb. Uvedené usnesení obsahuje dále souhlas s obsahem Změny č. 12 – uvedením ÚP Mimoň do souladu s jednotným standardem územních plánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatelem Změny č. 12 byl Městský úřad Česká Lípa, Úřad územního plánování.

Po zpracování návrhu Změny č. 12 oznámil pořizovatel s dostatečným předstihem konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se uskutečnilo 24.2.2025 od 15,00 hod. v budově městského úřadu Mimoň. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek byla do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání, tedy do 11.3.2025.

Soupis došlých stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání, včetně jejich vyhodnocení, je uveden v kapitole C. Soupis došlých připomínek, včetně jejich vyhodnocení, je uveden v kapitole N.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.12 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**B.1 CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č.12 je z hlediska věcného změnou jednoduchou týkající se pouze úpravy umístění dílčí části dopravní kostry města bez vlivu na její celkové uspořádání i na ostatní atributy, úkoly a cíle Územního plánu Mimoň.

ÚP Mimoň není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

Obsahem Změny č.12 je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu s „Obsahem změny č.12“, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

- (1) ÚP Mimoň vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Mimoň a Změna č.12 řeší úpravu základní dopravní kostry města.
- (2) ÚP Mimoň i Změna č.12 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Především jsou vytvářeny podmínky pro uvolnění území města od tranzitní dopravy.
- (3) ÚP Mimoň dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou č.12 se toto posiluje zejména dopravním zklidněním vnitřního města.
- (4) ÚP Mimoň ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou č.12 je tato koncepce respektována.
- (5) ÚP Mimoň i Změna č.12 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

ÚP Mimoň ani Změna č.12 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Mimoň:
 - a) Zpracování ÚP Mimoň vycházelo z ÚAP ORP Česká Lípa a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č.12 zohledňuje relevantní aktuální data z ÚAP ORP Mimoň a nový mapový podklad (DKM 2024). Zpracovatel Změny č.12 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Mimoň stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou č.12 se celková urbanistická koncepce nemění. Aktualizace koncepce veřejné technické infrastruktury nebyla požadována.
 - c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny č.12. Záměry na změny využití území jsou plošně podstatné, avšak bez významného zhoršení negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.

- d) V ÚP Mimoň byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou č.12 jsou tyto podmínky respektovány v souladu s požadavky Standardu (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití). Změna č.12 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území není ve Změně č.12 navrženo.
- f) ÚP Mimoň s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond. Změna č.12 nevymezuje plochy výroby lehké, zemědělské a lesnické ani výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Mimoň směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Mimoň stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rozvoj cykloturistiky a individuální rekreace v zahrádkových osadách jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o rekreaci v obci.
- h) Změna č.12 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v „Obsahu změny č.12“. Změna č.12 prověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Byly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití. Byl zohledněn dosavadní vývoj zastavování území a aktualizováno vymezení zastavěného území.
- i) V ÚP Mimoň nebyla stanovena etapizace, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou č.12 se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Mimoň i Změna č.12 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Mimoň jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou č.12 se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Mimoň komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb.. Změna č.12 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Město Mimoň je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí. Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Mimoň a Změna č.12 stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.
- n) ÚP Mimoň stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna č.12 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech.

Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.

- o) ÚP Mimoň i Změna č.12 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro rekreační a částečně i ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
- p) Změna č.12 nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
- g) Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Mimoň i Změně č.12 respektována.
- r) Území města Mimoň leží ve výrazně přírodním prostředí. ÚP Mimoň i Změna č.12 vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny č.12 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny č.12 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

Změna č.12 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.2 STAVEBNÍ ZÁKON A JEHO PROVÁDĚCÍ PŘEDPISY

Zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění stanovuje přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, ve kterém ve věcech týkajících se územního plánování se postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006Sb. a jeho prováděcí předpisy).

Změna č.12 je zpracována a projednávána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Územně analytické podklady pro území ORP Česká Lípa byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2022.

V návrhu Změny č.12 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny č.12 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.

Změna č.12 Územního plánu Mimoň je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024, úpravy vedoucí k tomuto souladu jsou označeny jako změnové pouze v textové části Změny č.12.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.12 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování návrhu Změny č.12 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.12 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů byla vypořádána:

MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí (č. j.: MUCL/15940/2025 ze dne 4.2.2025):

- ochrana přírody a krajiny – souhlasné bez připomínek,
- nakládání s odpady – souhlasné bez připomínek,
- ochrana lesa – souhlasné bez připomínek,
- ochrana zemědělského půdního fondu – není dotčeným orgánem,
- ochrana vod – souhlasné bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (č. j. dokumentu: MPO 26480/2025 ze dne 4.2.2025) – **požadavek:** *Vypustit z návrhu územního plánu plochy Z67 a Z42.*

Požaduje se vypuštění dvou zastavitelných ploch, které jsou součástí platného územního plánu. Obsahem Změny č. 12 je pouze převedení ÚP Ralsko do jednotného standardu územního plánu se zohledněním nadřazené územně plánovací dokumentace. Doručený požadavek směřuje k úpravě neměnných částí. Z uvedeného důvodu nelze požadavku vyhovět. Požadavek může dotčený orgán uplatnit při pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu.

Vypořádání požadavků řešeno dohodou zn. MPO 39705/2025 ze dne 17.3.2025.

Obvodní báňský úřad (č.j.: SBS 01655/2025, ze dne 11.2.2025) – souhlasné bez připomínek

Státní pozemkový úřad (č.j.: SPU 056586/2025, ze dne 13.2.2025) – souhlasné bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/230/226-Hd, ze dne 26.2.2025) – souhlasné

Ministerstvo obrany (č.j.: MO 194180/2025-1322, ze dne 27.2.2025) – **požadavek:** *Opravit textovou část s ohledem na úpravu platné legislativy.* Uvedení zájmů Ministerstva obrany bude doplněno do textové části odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (č. j. dokumentu: HSLI-565-3/ČL-2025 ze dne 4.3.2025) – souhlasné bez připomínek

Krajský úřad Libereckého kraje, koordinované stanovisko odborných složek (č.j.: KULK 8537/2025-OÚP, ze dne 10.3.2025):

- státní památková péče – nejsou dotčeným orgánem
- lesy – nejsou dotčeným orgánem
- ochrana přírody a krajiny – souhlasné bez připomínek
- ochrana zemědělského půdního fondu – souhlasné bez připomínek
- ochrana vod – nejsou dotčeným orgánem
- prevence závažných havárií – netýká se zájmů chráněných tímto zákonem
- ochrana ovzduší – souhlasné bez připomínek
- posuzování vlivů na životní prostředí – souhlasné bez připomínek
- pozemní komunikace – souhlasné bez připomínek
- územní plánování a stavební řád – vydáno samostatným stanoviskem po obdržení kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu dokumentace.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje (č. j.: KHSLB 02751/2025, ze dne 11.3.2025) souhlasné bez připomínek

Ministerstvo vnitra (č. j.: MV-147910-30/OSM-2025 ze dne 10.3.2025) – souhlasné bez připomínek

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.12 S PÚR ČR, A NADŘÁZENOU ÚPD**D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.12 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM****D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č.4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Území ORP Česká Lípa včetně obce Mimoň je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Mimoň stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody, a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Tato koncepce je Změnou č.12 zachována.

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny. V přípustném využití ploch zemědělský všeobecných jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj. Změnou č.12 je tato koncepce zachována.

Stanovením závazných koeficientů zastavění (max. podíl zastavitelné plochy z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní.

Zásobování obyvatelstva obce pitnou vodou je v současnosti zajišťováno z veřejného vodovodu. V rámci navržené koncepce zásobování vodou se počítá s rozšířením vodovodního systému do rozvojových ploch.

Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Česká Lípa. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

Dne 7.2.2024 vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.

Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření je zařazena i část území ORP Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části). Obec Mimoň leží cca ve střední až východní části ORP Česká Lípa.

Do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie je zařazena i část území ORP Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části). Obec Mimoň leží cca ve střední až východní části ORP Česká Lípa.

Z důvodu ochrany charakteru území obce a vystavěného území a ochrany zemědělského půdního fondu se nepřipouští v nezastavěném území výstavba samostatných staveb a zařízení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je zabezpečení ochrany přírodních a krajinných hodnot území vyjádřených stanovenými limity využití území a též deklarovanými v cílových kvalitách krajiny vylišených ve správním území obce Mimoň.

Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští v plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů a obecně se připouští u všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v rámci technického zařízení staveb. Tímto územní plán vytváří dostatečné územní podmínky pro využití potenciálu výroby energií z obnovitelných zdrojů v řešeném území.

V rámci zpracování Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umísťování vysokých větrných elektráren (VVE s výškou tubusu nad 35 m). Území obce Mimoň je řazeno částí mezi území nevhodná, částí mezi území spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení. Důvodem nevhodnosti umísťování VVE je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce, EVL Horní Ploučnice aj.).

Nezastavěné území, tzn. volnou krajinu, je třeba chránit před neuváženou expanzí výroben energie z obnovitelných zdrojů (zejména s výkonem nad 1 MW), které by zejména bránily řádnému využívání půdního fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje při zachování současného charakteru území, tzn. zemědělské hospodaření s uvážlivým výběrem pěstovaných plodin s ohledem na případné erozní jevy a s podporou snah o další rozčleňování v minulosti scelených zemědělských pozemků, včetně údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

Zemědělské a lesnické hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny a její ochranu před sukcesními jevy a pro umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Důležitým faktorem je i cílená ochrana krajinného rázu, který je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a musí být chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, určité omezování volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci stanovených prostorů obce z hlediska ochrany charakteru zástavby (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami), s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby, s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Ochrana pohledově exponovaných prostorů spočívá ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místní vrcholy, rokle, aj.), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostech, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů. Cílem zachování kvalit krajiny je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení. Ochrana krajiny spočívá i v eliminaci možného negativního ovlivnění investičními záměry a ke krajině nešetrnými způsoby hospodaření.

Změny využití území nesmí snižovat, likvidovat, či znehodnocovat existující krajinářské hodnoty. Potenciální výstavbou areálů výroben energií z obnovitelných zdrojů by došlo i k omezení průchodnosti krajiny pro živočichy (včetně člověka), protože areály výroben energií z obnovitelných zdrojů (FVE, bioplyn) jsou dle dosavadní praxe neprostupně oplocovány.

Jedním z neopominutelných principů územního plánování je omezování plošného rozrůstání zástavby do volné krajiny tedy i areálů výroben energie z obnovitelných zdrojů.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.

Změna č.12 ÚP Mimoň v souladu s PÚR ČR:

- respektuje nezařazení území města Mimoň z pohledu PÚR ČR v širších republikových souvislostech s vazbou na hlavní centra a strukturu osídlení ČR do „rozvojové oblasti“, ani „rozvojové osy“,
- respektuje nové zařazení území ORP Česká Lípa včetně obce Mimoň jako součásti specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření,
- respektováním vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní podmínky pro zachování a rozvoj pestré a členité krajiny, nezasahuje nepřiměřeně do nezastavěného území,

- respektuje územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby,
- zachovává jako součást podmíněně přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití krajinné úpravy (např. plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně, mokřady, pozemky tvořící biokoridory aj.),
- respektováním stanovených závazných koeficientů max. zastavění pozemku v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků záplav. ÚP Mimoň doplnil systém sídelní zeleně zejména v zastavěném území a zajistil její návaznost na systém krajinné zeleně, což je Změnou č.12 respektováno,
- přes území obce Mimoň nevede navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

D.1.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Mimoň i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Mimoň a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Mimoň chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny č.12 je vytvořit zejména podmínky pro uvolnění zastavěného území od zbytné dopravy při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se nevymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP i Změna č.12 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Mimoň při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Mimoň stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna č.12 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou č.12 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována a doplněna stávající urbanistická struktura území. Změna č.12 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Mimoň předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.12 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Mimoň při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Mimoň vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna č.12 je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou č.12 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro ochranu zastavěného území před zbytnou dopravou při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny č.12 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Mimoň při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Mimoň vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou č.12 není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Mimoň je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje významným centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna č.12 se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Mimoň vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna č.12 se této koncepcí nedotýká.

ad (20)

ÚP Mimoň umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.12 vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.12 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou č.12 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Mimoň vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Mimoň vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna č.12 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Mimoň podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Mimoň vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Mimoň nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Mimoň vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Mimoň vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Mimoň vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Mimoň zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Mimoň věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Mimoň koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

Změna č.12 je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Mimoň konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

První územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024 usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy, ale dle ustanovení § 319 odst.5 zákona č.283/2021 Sb. se nepoužije § 73 odst.2 a 3 zákona č.283/2021 Sb. První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.12 ÚP Mimoň s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.12 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.

Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

Řešení požadavků/úkolů stanovených Aktualizací č.2 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro specifickou oblast SOB9b Českolipsko, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, je popsáno výše ve vyhodnocení souladu Změny č.12 s Aktualizací č.4 PÚR ČR.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přírodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Mimoň.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č.12 ÚP Mimoň v souladu se ZÚR LK:

- nenavrhuje v řešeném území města Mimoň vymezení zastavitelných ploch nadmístního významu,
- respektuje zařazení města Mimoň jako součásti specifické oblasti nadmístního významu – SOB3 Mimoňsko vymezené v ZÚR LK, Změna č.12 v souladu se ZÚR LK zachováním kritérií a podmínek pro rozhodování obecně stanovených v ÚP vytváří územní rozvojové předpoklady pro harmonický rozvoj území a jeho dopravní napojení zvláště. Nové nároky na zastavitelné plochy se Změnou č.12 uplatňují pouze náhradou za plochy téže funkce zrušené v rámci úpravy vymezení dopravního koridoru,
- nezasahuje do vymezeného koridoru D33/2-5 pro optimalizaci jednokolejné železniční trati, úsek Rynoltice – Mimoň a do koridoru D33/6 pro modernizaci přeložky jednokolejné trati, úsek Mimoň – Zákupy zasahuje i při úpravě vymezení shodně s původní polohou dopravního koridoru D52C,
- respektuje vymezený koridor D52E pro silnici II/268, jihozápadní obchvat Mimoň, upřesnění koridoru je hlavním věcným obsahem Změny č.12, ostatní plochy dopravní infrastruktury – silniční nejsou Změnou č.12 dotčeny,
- nezasahuje do vymezeného koridoru územní rezervy D55 pro silnici II/270, severozápadní obchvat Mimoň. Koridor územní rezervy je vymezen v ÚP Mimoň,
- respektuje zařazení obce Mimoň dle Aktualizace č. 1 ZÚR LK do krajinného celku KC 13 Ralsko, krajina 13-1 Ralsko – lesní celky a krajina 13-2 Stráž – Mimoň a KC 14 Českolipsko, krajina 14-2 Zákupsko, úpravami detailního znění regulativů již vymezených ploch navrženými ve Změně č.12 nejsou dotčeny cílové kvality krajiny vyplývající z tohoto krajinného členění,
- nemění ani nedoplňuje v ÚP Mimoň vymezený systém ÚSES, systém ÚSES byl upřesněn v ÚP Mimoň, kde byla vymezena regionální biocentra RBC.1257, RBC.1914 a regionální biokoridor RBK.658 včetně vložených biocenter lokálního (místního) významu,
- respektuje zařazení města Mimoň v sídelní struktuře mezi ostatní centra osídlení mikroregionálního a subregionálního významu mimo rozvojové oblasti ZÚR LK – centrum bez významného vlivu ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území
- v rámci významných funkčních kooperací mezi Mimoní a Stráží pod Ralskem nemění územní předpoklady pro koordinovaný rozvoj zařízení občanského vybavení a vytváření pracovních příležitostí,
- nemění v ÚP Mimoň stanovenou koncepci ochrany území před povodněmi a záplavami, ačkoliv vymezení koridorů protipovodňové ochrany již nevyplývá za ZÚR LK, jejich zařazení do ÚP bylo prověřeno v předchozích změnách ÚP,
- respektuje v ÚP Mimoň upřesněný MTK Ploučnice (D39) vymezením dílčích tras, které byly koordinovány s územím sousedících obcí a jsou stanoveny zásady rozvoje pěší a cyklistické dopravy na území města,

- respektuje hodnoty území, do prvků ÚSES, NATURA 2000 nebo zvláště chráněných území nezasahuje,
- zohledňuje limity využití území, do stanoveného záplavového území nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy,
- nedotýká se územních vztahů se sousedními obcemi.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Mimoň zohledněno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Změna č.12 nemění charakter území, je v souladu se stanovenou celkovou koncepcí rozvoje města i urbanistickou koncepcí. Obecně formulované Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny již při zpracování ÚP Mimoň a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn, Změnu č.12 nejsou dotčeny:

ad P1

ÚP Mimoň ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna č.12 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Mimoň předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č.12 vytvořením podmínek pro uvolnění zastavěného území od zbytné dopravy podporuje uplatnění tohoto principu.

ad P3

ÚP Mimoň při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Mimoň vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna č.12 vytvořením podmínek pro dobré dopravní napojení města tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Mimoň je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P7

ÚP Mimoň vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P8

ÚP Mimoň umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Mimoň chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a, pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Mimoň podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P12

ÚP Mimoň podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Mimoň vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Mimoň nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Mimoň vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Mimoň pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Mimoň vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č.12 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Mimoň při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna č.12 se této priority netýká.

Změna č.12 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚAP

Územně analytické podklady pro území ORP Česká Lípa (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2020.

V návrhu Změny č.12 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny č.12 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.

Z ÚAP pro navržené záměry Změny č.12 nevyplývají žádná praktická územní omezení z důvodu ochrany veřejných zájmů.

E VYHODNOCENÍ SOULADU SE OBSAHEM ZMĚNY Č.12**E.1 OBSAH ZMĚNY**

Územní plán Mimoň vydalo zastupitelstvo města Mimoň dne 24.02.2011 usnesením číslo Z11/35.

O pořízení Změny č.12 územního plánu Mimoň rozhodlo Zastupitelstvo města Mimoň dne 21.9.2023 usnesením č. Z23/86, jímž současně odsouhlasilo pořízení Změny č.12 Územního plánu Mimoň zkráceným postupem a „Obsah změny č.12“.

„Obsah změny č.12“ zpracoval Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

K návrhu „Obsahu změny č.12“ vydal souhlasné vyjádření Krajský úřad Libereckého kraje, příslušný orgán ochrany přírody 26.6.2023.

Následně vydal k návrhu „Obsahu změny č.12“ souhlasné vyjádření pořizovatel – Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad – úřad územního plánování.

Požadavky „Obsahu změny č.12“:

úprava vymezení koridoru pro západní obchvat města Mimoně silnicí II/268, II/270 do souladu s koridorem D52E ZÚR LK,

úpravy kompletní dokumentace ÚP k uvedení do souladu se standardem vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR 2022 tj. uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb.

Požadavky „Obsahu změny č.12“ jsou beze zbytku splněny.

E.2 POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

Nebyly uplatněny.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro Změnu č.12 nebylo v souladu s „Obsahem změny č.12“ zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Změnou č.12 upravené vymezení dopravního koridoru do souladu se ZÚR LK nezakládá podstatný vliv na udržitelný rozvoj území města Mimoň.

Současně podle stanoviska dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny „Obsah změny č.12“ Územního plánu Mimoň nemohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na jejich celistvost – vyhlášené evropsky významné lokality, ptačí oblasti.

Proto ve stanovisku dle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad neuplatnil k návrhu „Obsahu změny č.12“ Územního plánu Mimoň po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č.12 zákona požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA
UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vzhledem k tomu, že zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.12 na udržitelný rozvoj území nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny č.12.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. KULK 44102/2023 ze dne 26.6.2023, jako orgánu ochrany přírody, nemůže mít návrh obsahu Změny č. 12 samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy NATURA 2000 a na její celistvost. Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí neuplatnil Krajský úřad Libereckého kraje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**I.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ****I.1.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na vymezení a vnitřní členění území města Mimoň.

I.1.2 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E posílí význam této komunikace pro územní vazby k okolním obcím i vztah obce k vyšší územní jednotce definovaný v ÚP Mimoň.

I.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena k 31.3.2006 v rámci prací na P+R ÚP Mimoň v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. a jeho vyhláškami.

Následně bylo vymezení zastavěného území několikrát aktualizováno v rámci prací na ÚP Mimoň a jeho změnách v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami.

Změnou č.12 navržené zpřesnění podmínek pro umístění pozemků pro nakládání s odpady v rámci stanovených regulativů ploch výroba lehká (VL) a ploch technická infrastruktura všeobecná (TU) nemá vliv grafickou část ÚP Mimoň.

Od poslední aktualizace vymezení zastavěného území provedené na celém území řešeném ÚP Mimoň k 31.12.2022 došlo k minimu změn, aktualizace zastavěného území je provedena k 31.3.2024.

I.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**I.3.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE****SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na rozvoj společenského potenciálu města.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E má pozitivní vliv na rozvoj hospodářského potenciálu města vytvořením kvalitnějšího dopravního připojení zájmového území města i vyšších středisek osídlení.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E má pozitivní vliv na rozvoj potenciálu životního prostředí města oddálením západního obchvatu města od hranice zastavěného území.

Návrhy Změny č.12 přináší pouze nepodstatné střety se zájmy ochrany přírody a ovlivnění koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

Míra vlivu návrhu Změny č.12 na životní prostředí byla již v posuzování „Obsahu změny č.12“ vyhodnocena jako přijatelná.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Kromě hodnot a limitů území identifikovaných v ÚP Mimoň byly při řešení Změny č.12 zohledněny údaje z aktualizovaných Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) a Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa (ÚAP ORP)

PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

Koncepce ochrany přírodních hodnot stanovená v ÚP Mimoň se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.12 nemění, protože se jedná pouze o úpravu vymezení dopravního koridoru CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E ve shodném přírodním mikroprostoru.

Navrženou koncepcí Změny č.12 nejsou přírodní hodnoty a limity území podstatně dotčeny.

Změna č.12 nebude mít negativní vliv na prvky NATURA 2000 – Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Změnou využití ploch Změny č.12 nedojde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny, na plochách Změny č.12 se nevyskytují VKP ani památné stromy.

Změnou č.12 se může teoreticky dojít k záboru lesních pozemků, v dalších stupních projektové přípravy komunikace bude upřednostněn zábor ZPF.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY A LIMITY

Koncepce ochrany civilizačních hodnot stanovená v ÚP Mimoň se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.12 nemění, protože se jedná pouze o úpravu vymezení dopravního koridoru CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E mimo zastavěné území města.

V řešeném území nejsou nově dotčena památkově chráněná území, koridor Změny č.12, se nachází mimo kontakt s prohlášenými objekty kulturních památek, není v kontaktu s územím s archeologickými nálezy „ÚAN I 03-31-11/1 Mimoň – středověké a novověké jádro obce“.

Jsou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení:

Poř.č.	ID	Název HOZ	Rok pořízení	Délka otevřená km	Délka zakrytá km
Z9-P1	3010000004-11201000	HMZ BOHATICE-BOŽÍKOV.01	1973		1,835
Z9-P2	3010000003-11201000	HMZ BOHATICE-BOŽÍKOV.01	1973	0,150	

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

I.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci, tedy na celkové funkční uspořádání území města.

Záměrem města je vymístit průtah silnic II/268 a II/270 ze zastavěného území, čemuž sloužil koridor přeložky navržený v platném ÚP po jeho jihozápadní hranici.

Trasa přeložky byla následně prověřena technickou studií (Valbek s.r.o.), která ji umístila dále od hranice zastavěného území. Tato trasa se následně stala podkladem pro vymezení koridoru přeložky zpracovaného do ZÚR LK.

Změnou č.12 ÚP Mimoň se původní vymezení koridoru přeložky upravuje do souladu se ZÚR LK.

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci, tedy na celkové prostorové uspořádání území města.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E negeneruje žádné nové rozvojové plochy.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E upravuje tvarování jedné z nejvýznamnějších dopravních tras v extravilánu města, nemá však vliv na celkovou koncepci dopravní infrastruktury města Mimoň.

Koridor je mírně odchýlen od jeho vymezení v ZÚR LK avšak udržen v jeho rozsahu, upravené napojení na území sousední obce Ralsko bylo prověřeno, jeho potenciální úprava vyplývá z aktualizovaného podkladu technické studie (Valbek, 2024).

Na základě této studie byla upravena – doplněna také napojení na vlastní dopravní kostru města pomocí koridorů CNU.8-D52E, CNU9-D52E vymezených ÚP nad rámec rozsahu ZÚR LK tak, aby nová komunikace i po jejím oddálení od intravilánu města stáhla z města maximum zbytné dopravy.

Původní koridor komunikace pod označením Z4-K7 je do grafické části Změny č.12 zakreslen jako rušený prvek, jeho zrušení je zřejmé i z textové části (změnový text).

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na koncepci technické infrastruktury města Mimoň.

Změna č.12 respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, zásah do ochranných pásem vodních zdrojů se nemění.

V důsledku standardního vývoje území byl aktualizován systém odvádění splaškových vod, která reflektuje již realizované připojení města Mimoň na ČOV Hradčany a upuštění od návrhu připojení sídla Vranov na kanalizační systém města.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na uspokojování potřeb občanského vybavení všech druhů ve městě Mimoň.

Rozvojové potřeby občanského vybavení zapracované do platného ÚP budou nadále realizovány intenzifikací využití stávajících a zachovaných rozvojových ploch této funkce.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na vymezení ucelené kostry veřejných prostranství na území města.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na řešení problematiky civilní ochrany na území města.

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů, např. zájmů civilní ochrany, apod. nebyly v „Obsahu změny č.12“ uplatněny. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.12 dotčena.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119), na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny“.

I.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá podstatný vliv na koncepci uspořádání krajiny na území města.

Koridor upravený Změnou č.12 není v přímém kontaktu s prvky vymezeného územního systému ekologické stability, s dalšími prvky s vyhlášenou vyšší ochranou přírody, částečně zasahuje na PUPFL tak, jak je vyhodnoceno v kapitole „D“.

Případné narušení prostupnosti v této části příměstské krajiny omezené již tak koridorem železniční dráhy bude řešeno v dalších stupních projektové přípravy komunikace.

Vzhledem k prověření záměru technickou studií a jeho zapracování do ZÚR LK se nepředpokládá na úrovni územního plánu možnost podstatného ovlivnění krajinného rázu.

I.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E si nevyžádala úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v platném ÚP navrženy na podkladě Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění.

Změnou č.12 se navrhuje pouze úprava názvosloví podle níže uvedené převodní tabulky a případně z toho vyplývající nepodstatné zpřesnění podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem vybraných částí územního plán, to znamená s vyhláškou č. 418/2022 Sb.

BČ – Plochy bydlení čistého
BS – Plochy smíšené obytné

BH - bydlení hromadné
BI - bydlení individuální

~~BV – Plochy smíšené obytné – venkovské~~
~~SR – Plochy smíšené obytné – rekreační~~
~~SC – Plochy smíšené obytné – centrální~~
~~BM – Plochy smíšené městské~~
~~SK – Plochy smíšené – komerční~~
~~SV – Plochy smíšené – výrobní~~
~~VP – Plochy výroby a skladování~~
~~VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělské~~
~~OV – Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury~~
~~OS – Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova~~
~~OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy~~
~~TI – Plochy technické infrastruktury~~
~~DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční~~
~~DD – Plochy dopravní infrastruktury – drážní~~
~~DV – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení~~
~~PK – Plochy veřejných prostranství – komunikace~~
~~VO – Plochy vodní a vodohospodářské~~
~~ZP – Plochy zemědělské~~
~~NL – Plochy lesní~~
~~NS – Plochy smíšené nezastavěného území~~
~~PL – Plochy přírodní – lesní~~
~~PN – Plochy přírodní – nelesní~~
~~NZ – Plochy specifické – nezastavěného území~~
~~PZ – Plochy veřejných prostranství – zeleň~~

BV - bydlení venkovské
 RI - rekreace individuální
 SC - smíšené obytné centrální
 SM – smíšené obytné městské
 SX – smíšené obytné jiné
 VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů
 VL - výroba lehká
 VZ - výroba zemědělská a lesnická
 OU - občanské vybavení všeobecné
 OS - občanské vybavení sport
 OH - občanské vybavení hřbitovy
 TU – technická infrastruktura všeobecná
 DS - doprava silniční
 DD – doprava drážní
 DX – doprava jiná
 PU – veřejná prostranství všeobecná
 WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
 AU – zemědělské všeobecné
 LU – lesní všeobecné
 MU - smíšené krajinné všeobecné
 NU – přírodní všeobecné
 NU – přírodní všeobecné
 ZX - zeleň jiná
 ZS - zeleň sídelní ostatní

Ze staveb, zařízení a jiných opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se územním plánem vylučují výroby energie z obnovitelných zdrojů nad 1 MW v návaznosti na to že územní plán požaduje v podkapitole B.2.2: „realizace stožárů komerčních větrných elektráren nebude povolována“.

Důvodem je, že bez ohledu na nejasnou obecnou smysluplnost užívaných způsobů výroby energie z obnovitelných zdrojů umisťovaných do volné krajiny není dosud prakticky naplňováno jejich podstatně výhodnější umisťování do zastavěného území. Na území města Mimoň k tomu přistupuje podstatně vyšší zájem na ochraně krajinného rázu a rekreační funkce příměstské krajiny než v jiných potenciálních částech ČR vhodných pro umístění těchto zdrojů.

I.8 ODŮVODNĚNÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E je doprovázeno návrhem úpravy vymezení příslušné VPS dopravní infrastruktury původně s možností vyvlastnění.

Změnou č.12 se z důvodu zajištění souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. přerazují původní VPS s možností uplatnit předkupní právo do VPS obecně a žádné nové se nenavrhují.

Změnou č.12 se z důvodu odsouhlasené změny koncepce odkanalizování Vranova s možností individuálního řešení ruší VPS VT.2-IK – odkanalizování Vranova.

I.9. ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Vyhodnocení vlivů Změny č.12 na životní prostředí nebylo požadováno a provedeno. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, je zachována návaznost původní polohy koridoru na koridor územní rezervy R.2.DS (D55) severozápadní přeložky silnice II/270.

I.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Lhůta pro pořízení územních studií stanovená na 6 let od vydání Změny č.12 bude upřesněna v souladu s požadavky „Jednotného standardu“ na konkrétní datum po stanovení data vydání změny.

I.12 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Změnou č.12 jsou za účelem zlepšení práce s územním plánem v souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. doplněny nejčastěji používané definice pojmů osvědčené v jiných územních plánech.

**J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
OBSAŽENY V ZÚR LK**

Koncepce Změny č.12 uvádí ÚP do principiálního souladu se ZÚR LK, upřesnění detailního řešení koridoru CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E na podkladě aktuální technické studie (Valbek, 2024) nevyvolá potřebu úpravy ZÚR LK.

**K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A
POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E nemá vliv na účelnost využití zastavěného území ve vztahu k naplnění rozvojových potřeb obce.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č.12 navrženou úpravou vymezení dopravního koridoru CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Mimoň nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.12 NA ZPF A PUPFL

Změnou č.12 navržená náhrada původního koridoru dopravy silniční Z4-K7 novým vymezením koridorů CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E představuje návrh nových záborů půdního fondu jako náhrada původní záborové lokality Z58.

M.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. D.1.1: Struktura základních druhů pozemků v obci Mimoň, k.ú. Mimoň a Vranov pod Ralskem [m², %]

kód obec / popis	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
561835 Mimoň	15481403	9484829	2197575*	451265	2620466	727268	5996574
zastoupení obec %	100,00	61,27	14,19**	2,91	16,93	4,70	38,73

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.3.2022

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

**) lesnatost

Tab. D.1.2: Struktura druhů pozemků ZPF [m², %]

kód obec / popis	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
561835 Mimoň	9484829	6086264	2894750	474551	29264
zastoupení ZPF	100,00	64,17*	30,52	5,00	0,31
zastoupení obec %	61,27	39,31	18,70	3,07	0,19

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.3.2022

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány,
 - *) údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť část orné půdy je aktuálně zatravněna, a naopak),
 - ve výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků Změny č.12 ÚP Mimoň návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. záborů ZPF), určené ke změně druhu pozemku či způsobu jeho využití, je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MZe č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF).

Předmětem vyhodnocení je navržená zastavitelná plocha vygenerovaná jako odborným odhadem umístěný a plošně redukováný reálný zábor koridoru CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E do dopravní plochy o šíři 14 m v nejpravděpodobnější trase, která nahrazuje původní plochu dopravní infrastruktury Z58, jejíž zábor se ruší (uveden se záporným znaménkem):

- plochy zastavitelné: DS plocha dopravy silniční CNZ.7-D52E
 DS plocha dopravy silniční CNU.8-D52E
 DS plocha dopravy silniční CNU9-D52E
- DS plocha dopravní infrastruktury silniční Z58

Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271/2019 Sb. z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF:

- protože se jedná o Změnu platného ÚP Mimoň, není v tabulkách uvedena informace dle ustanovení § 3, odst. 1, písm. g),
- v intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení druhové členění zemědělských pozemků, ani výčet dotčených BPEJ – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek,
- hodnocená plocha není obecně určena pro rekultivace na zemědělskou půdu – jedná o zábor trvalý, tudíž se nepředpokládá návrat k ZPF po ukončení nové funkce,

- zábory se netýkají ploch s provedenými závlahami a odvodněných ploch ani návrhů na eliminaci erozních jevů.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících přehledech a bilancích).

Záměry urbanistického řešení se týkají lesních pozemků (podrobněji viz závěr kapitoly).

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271, tab. 1, členěny na jednotlivé druhy pozemků), jsou uvedeny v [ha].

M.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Tab. D.2.1: Plochy zastavitelné (Z) [ha] redukováný koridor:

plocha	využití	zábor Σ	zábor ZPF					
				I.	II.	III.	IV.	V.
CNZ.7-D52E	DS	37020	29312	1508	15253	7259	3860	1432
CNU.8-D52E	DS	3515	3165	-	-	1826	-	1339
CNU.9-D52E	DS	2343	2063	-	-	2063	-	-
Z58	DS	-32804	-26495	-5995	0	-7015	-992	-12493
celkem Z		10074	8045	-4487	15253	4133	2868	-9722

Tab. E.2.3: Rekapitulace záborů [ha]:

kód	zábor celkem	zábor ZPF Σ	zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
DS	10074	8045	-4487	15253	4133	2868	-9722
celkem	10074	8045	-4487	15253	4133	2868	-9722

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ ZMĚNY č.12 ÚP MIMOŇ NA ZPF

- celkové požadavky koridoru CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E na půdní fond (plochy celkem, t.j. vč. NZP): **10074 m²**,
- z toho požadavky na pozemky ZPF: **8045 m²**.

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

M.3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

OCHRANA ZPF

Plochy navrhované Změny č.12 Územního plánu Mimoň jsou dle akt. platné katastrální mapy situovány na plochách v katastru nemovitostí evidovaných jako zemědělské (i lesní) pozemky. Z tohoto důvodu jsou následně uvedeny charakteristiky ochrany ZPF (BPEJ, třídy ochrany apod.).

ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

Dle podkladů ÚAP ORP Česká Lípa se záměry Změny č.12 ÚP Mimoň netýkají zainvestovaných ploch a linií drenážního odvodnění, z tohoto důvodu není výše v tabulkách tento jev obsahem.

M.4 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.12 konkretizované vymezeným koridorem CNZ.7-D52E, CNU.8-D52E, CNU9-D52E upřesněným do nejpravděpodobnější trasy se dotýkají lesních pozemků kategorie lesů hospodářských na plochách souhrnné výměry **3372 m²**. Dle údajů LHP se jedná o 219 C (zčásti na ploše bezlesí 401, ve vlastnictví LČR s.p. a LHO Česká Lípa) a 291 F (porostní plocha v linii podél závoďiště ve vlastnictví VLS s.p.).

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (do 11.3.2025) bylo možné uplatňovat připomínky k návrhu změny č. 12 ÚP Mimoň. V dané lhůtě obdržel pořizovatel 6 připomínek.

Připomínky č. 1 a 2

uplatnil ČEZ Distribuce, připomínky byly doručeny duplicitně, zn. dokumentu: 1159369176 ze dne 11.2.2025 a 1159542442 ze dne 13.2.2025. První dokument je označen jako stanovisko k návrhu zadání ÚP Mimoň, obsahově je však shodný s dokumentem druhým.

Obsah připomínek:

- A) V textové části výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, včetně jejich vzdáleností, podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- B) Do kapitoly Technická infrastruktura zařadit požadavek na vymezení ploch pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení vysokého napětí, a to u návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rodinné domy, podnikatelský záměr).
- C) Nově umísťované trafostanice zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení:

Připomínkám se ve všech uvedených bodech nevyhovuje.

Odůvodnění:

- ad A) Parametry ochranných pásem jsou výslovně zakotveny v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Vymahatelnost tohoto právního předpisu, resp. dodržení parametrů ochranných pásem, je již dostatečně zajištěna. Požadavek na uvedení přesných parametrů ochranných pásem rozvodných zařízení ve výroku, případně v odůvodnění územně plánovací dokumentace, je mimo podrobnost územního plánu. Požadavek je mimo jiné v rozporu s § 72 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).
- ad B) Připomínka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Připomínka směřuje k úpravě neměněných částí, konkrétně v Koncepci veřejné infrastruktury.
- ad C) Připomínka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Připomínka směřuje k úpravě neměněných částí územního plánu. Dále uvádíme, že předmětem Změny č. 2 nebylo vymezení nových veřejně prospěšných staveb. Zařazení nově umísťovaných trafostanic a napájecích vedení mezi veřejně prospěšné stavby tedy nelze vyhovět. Obdobně jako u bodu B) může být požadavek úkolem pro zprávu o uplatňování územního plánu s následnou změnou ÚPD.

Připomínka č. 3

uplatnily Severočeské vodovody a kanalizace, zn. dokumentu: O25690102666/OTPC/LRo ze dne 5.3.2025

Obsah připomínky:

Souhlasíme s Návrhem zadání změny č. 12 Územního plánu obce Mimoň.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

Připomínky č. 4 a 5

uplatnily České dráhy, připomínky byly doručeny duplicitně, č. j.: 0444/25-O32 a 0445/25-O32 ze dne 11.2.2025. Druhý dokument je označen jako námitky k návrhu Změny č. 12 ÚP Mimoň, obsahově je však shodný s dokumentem prvním.

Obsah připomínek:

- A) Provéřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti a výroby v plochách drážní dopravy.
- B) Provéřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.
- C) Provéřit změnu funkčního využití vybraných pozemků (výčet uveden v připomínce) z funkce dopravní na funkci výrobní.

Vyhodnocení:

Připomínkám se ve všech uvedených bodech nevyhovuje.

Odůvodnění:

Připomínka uplatněná k veřejnému projednání změny územního plánu se může vztahovat pouze k částem řešení, které byly měněny na základě obsahu změny. Připomínka směřuje ve všech bodech k úpravě neměněných částí územního plánu, z tohoto důvodu se připomínce nevyhovuje.

Připomínka č. 6

uplatnilo Povodí Ohře, zn. dokumentu: POH/05882/2025-2/032100 ze dne 26.2.2025

Obsah připomínky:

Souhlas s návrhem změny č. 12 ÚP Mimoň, bez připomínek.

Vyhodnocení:

Připomínce se vyhovuje.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Č.12 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

Protokol pro předaný balíček: DUP_561835_Z12

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Změna
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Pořadové číslo změny: 12
 Způsob projednání: Změna
 Etapa pořizování: Vydání
 Kód obce: 561835
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 16.07.2025 20:46:58
 Konec: 16.07.2025 20:53:19

Detaily kontrol

● Kontrola struktury a názvů souborů

- Struktura je v souladu s Vyhláškou.
- Přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
- Přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
- Přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
- Návosloví souborů proběhla bez chyb.
- Přidružených souborů proběhla bez chyb.

● Kontrola metadat

- Účti RÚIAN byla úspěšná.
- Název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
- Soubor je v souladu s XSD schématem.
- Kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
- Přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
- Přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
- Přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
- Definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

● Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	11
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	11
plochyrv_p:	702
plochyvmen_p:	95
reseneuzemi_p:	1
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0

uses_p:	20
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	5
vpsvpoas_l:	9
vpsvpoas_p:	39
zastaveneuzemi_p:	41
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p není přítomný.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p není přítomný.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut etapizace vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut regulativ vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut druh vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1102	Atribut index vrstvy plochyrv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrv_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p není přítomný.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1504	Vrstva plochyrv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyymen_p	Varování	A	1102	Atribut regulativ vrstvy plochyymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyymen_p	Varování	A	1102	Atribut typ vrstvy plochyymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyymen_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy plochyymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyymen_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy plochyymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyymen_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy plochyymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyymen_p	Varování	A	1102	Atribut cash vrstvy plochyymen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyymen_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy plochyymen_p není přítomný.
plochyymen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyymen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyymen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyymen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyymen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyymen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyymen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyymen_p jsou validní.
plochyymen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyymen_p jsou validní.
plochyymen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyymen_p jsou validní.
plochyymen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyymen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p není přítomný.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidenizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidenizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uses_p není přítomný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p není přítomný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l není přítomný.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p není přítomný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut layer vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1105	Nepovinný atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p není přítomný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.
x_dopravanemotorova_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_dopravanemotorova_l je správný.
x_doprava_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_doprava_b je správný.
x_doprava_b	Informace	F	1454	Vrstva x_doprava_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_doprava_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_doprava_l je správný.
x_doprava_l	Informace	F	1454	Vrstva x_doprava_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_doprava_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_doprava_p je správný.
x_hluk_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_hluk_p je správný.
x_hluk_p	Informace	F	1454	Vrstva x_hluk_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_koridoryn_zruseni_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_koridoryn_zruseni_p je správný.
x_koridoryn_zruseni_p	Informace	F	1454	Vrstva x_koridoryn_zruseni_p se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_elekto_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_elekto_b je správný.
x_tis_elekto_b	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_elekto_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_elekto_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_elekto_l je správný.
x_tis_elekto_l	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_elekto_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_kanalizace_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_kanalizace_b je správný.
x_tis_kanalizace_b	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_kanalizace_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_kanalizace_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_kanalizace_l je správný.
x_tis_kanalizace_l	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_kanalizace_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_plynovod_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_plynovod_b je správný.
x_tis_plynovod_b	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_plynovod_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_plynovod_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_plynovod_l je správný.
x_tis_plynovod_l	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_plynovod_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_telekomunikace_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_telekomunikace_b je správný.
x_tis_telekomunikace_b	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_telekomunikace_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_telekomunikace_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_telekomunikace_l je správný.
x_tis_teplovod_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_teplovod_b je správný.
x_tis_teplovod_b	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_teplovod_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_teplovod_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_teplovod_l je správný.
x_tis_vodovod_b	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_vodovod_b je správný.
x_tis_vodovod_b	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_vodovod_b se nachází v reseneuzemi_p.
x_tis_vodovod_l	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_tis_vodovod_l je správný.
x_tis_vodovod_l	Informace	F	1454	Vrstva x_tis_vodovod_l se nachází v reseneuzemi_p.
x_vpsvpoas_zruseni_p	Informace	F	1350	Souřadnicový systém vrstvy x_vpsvpoas_zruseni_p je správný.
x_vpsvpoas_zruseni_p	Informace	F	1454	Vrstva x_vpsvpoas_zruseni_p se nachází v reseneuzemi_p.

• **Kontrola textů a výkresů**

,

- PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
- PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
- astrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
- astrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '561835').

Identifikátor zpracování: fc84aedb-54ff-1904-e2de-e785571ac2ac

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.12

Textová část odůvodnění Změny č.12 ÚP Mimoň obsahuje 23 listů (46 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny č.12 ÚP Mimoň obsahuje 3 výkresy formátu 2 x A0 + A3 a 1 x A2.

**Q PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.12 - ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Č.12
ÚP MIMOŇ**

Uvedena v samostatném svazku.