

Podkladový materiál pro 9. jednání ZM dne 23. 11. 2023

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Žádost - prodej části pozemku p.č. 350 v k.ú. Mimoň
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Dagmar Sedláčková, Referent OSM
Soulad s právními a vnitřními předpisy:	ano
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z23/..

Zastupitelstvo města Mimoň neschvaluje dle důvodové zprávy záměr prodat část pozemku p.č. 350, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mimoň.

Důvodová zpráva:

Na jednání rady města dne 6.11.2023 byla předložena žádost na prodej části pozemku p.č. 350, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mimoň a návrh usnesení ve variantách: 1. na schválení zveřejnění záměru prodeje a 2. doporučení zastupitelstvu část pozemku neprodat. Rada města Mimoň usnesením R23/547 přijalo usnesení doporučit Zastupitelstvu města Mimoň neschválit záměr prodeje a to na základě důvodové zprávy (níže) a fotografií z místa (v příloze materiálu). Navržené usnesení předkládáme k projednání zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva na jednání RM dne 6.11.2023:

Dne 9.10.2023 podal pan Daniel Müller, bytem nám.1.máje 138, Mimoň, žádost o prodej části pozemku p.č. 350 v k.ú. Mimoň, lokalita. Jedná se o pozemek v majetku města Mimoň o celkové výměře 750 m², zastavěná plocha a nádvoří (viz mapka v příloze). Na tomto pozemku stojí bytový dům Malá 140, který je ve vlastnictví města Mimoň a prostor, o jehož část žadatel žádá je využíván nájemci domu jako zahrada (viz situační plánek a foto v příloze). Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 233 a p.č. 230 a o koupi části p.č. 350 (výměru žadatel neuvedl, dle Gramisu odhadujeme 20-30 m², což by přesně určil v případě schválení prodeje geometrický plán) má zájem z důvodu propojení jeho dvou pozemků, protože mezi jeho pozemky je pozemek jiného vlastníka. Šetřením na místě bylo zjištěno, mezi pozemky p.č. 233, p.č. 232 a p.č. 230 není žádné oplocení, žadatel tedy zřejmě volně prochází přes pozemek p.č. 232. Žadatel oslovil majitele pozemku p.č. 232 a o prodeji části pozemku jednal s ním, ten mu prý řekl, že prodá jediné celou zahradu i s domem (Moneta). Jak je na foto zřejmé, jejich všechny pozemky jsou o úroveň výš nad pozemkem města, plot je umístěn na štukové zídce, prodejem by muselo dojít i k terénním úpravám, které by byly v neprospěch nájemců domu, kteří zahradu využívají, mají u zídky vysázeny květiny, ovocné keře, je tam strom..

OSM prodej nedoporučuje.

V případě schválení prodeje by byla cena dle nově aktualizované a schválené směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí by byla minimálně:

I. pásmo, pozemek na zahradu k RD: 800,- Kč + DPH

Vyjádření odborů k materiálům:

ORM: Ing. Tadrík - Předmětná část pozemku parc. č. 350 v k.ú. Mimoň se podle Územního plánu Mimoň nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné -

centrální". Jedná se o nezastavěnou část pozemku bytového domu, která slouží jako zahrada pro nájemníky. Pozemek není dotčen žádnou připravovanou investiční akcí města. Prodej pozemku nedoporučujeme, protože by se tím snížila velikost nezastavěné části již tak malého pozemku, který mohou využívat nájemníci. Žadatel má přístup k oběma svým pozemkům z veřejného prostranství a není tak v jejich nijak omezen.

V Mimoní 15.11.2023