

## **Materiály na jednání Zastupitelstva města Mimoň**

Jednání zastupitelstva města dne: 24.3.2022

Věc: Majetkové vypřádání - odkoupení částí pozemků pod komunikacemi- lokalita Sokolská – kupní smlouvy

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku,

Datum zpracování materiálu: 15.3.2022

Rada města projednala materiál dne 8. 3. 2022 a usnesením č. R22/110 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

Zodpovědnost za smlouvy: Ing. Fialová

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Mimoň dle důvodové zprávy schvaluje:

- a) odkoupení části pozemku pč. 1055 o výměře 61 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 2369-1324/2020 označená parcelním číslem 1055/2) v k.ú. Mimoň ze společného jmění manželů [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a
- b) odkoupení části pozemku pč. 1053 o výměře 5 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 2369-1324/2020 označená parcelním číslem 1053/2) v k.ú. Mimoň z podílového vlastnictví paní [redacted], [redacted] a paní [redacted], [redacted] 142 00 Praha 4 za cenu 350,- Kč/m<sup>2</sup> a

Zpracováno dne: 15.03. 2022

- c) kupní smlouvy na odkoupení částí pozemků parcelní čísla 1055 a 1053 v k.ú. Mimoň v předloženém znění a
- d) ukládá starostovi města kupní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **Důvodová zpráva**

V ulici Sokolská bylo zjištěno, že část komunikace přiléhající k domům čp. 175 a 176 leží na pozemcích soukromých vlastníků.

Možnost odkoupení částí pozemků pč. 1055 (vlastníci manželé [REDACTED]) a 1053 (vlastníci paní [REDACTED]) jsme začali s vlastníky projednávat již v roce 2020, kdy manželé [REDACTED] žádali o zřízení služebnosti pro vedení kanalizační přípojky. Paní [REDACTED] se za obě vlastnice vyjádřila kladně. Pan [REDACTED] se po určitém vyjednávání vyjádřil rovněž kladně a souhlasil s částkou 350,- Kč/m<sup>2</sup>, což je v podstatě částka odpovídající směrnici města (ve směrnici Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň je v této oblasti cena pozemků: a) na stavbu RD 500,- Kč/m<sup>2</sup>, b) na zahradu a garáže 300,- Kč/m<sup>2</sup> a c) ostatní 200,- Kč/m<sup>2</sup>).

S ohledem na skutečnost, že se na těchto pozemcích skutečně nacházejí místní komunikace, je vhodné pozemky odkoupit.

Rada města již v roce 2020 návrh vypořádání projednala a uložila zajištění geometrického plánu.

Celková cena – náklad na odkoupení pozemků:  
Při ceně 350,- Kč se jedná o 23.100,- Kč

Smlouvy zpracovala a zodpovídá za ně Ing. Fialová.

### **Vyjádření odborů:**

**OVDZaŽP:** Ing. Tadlek – Dle ÚP Mimoň se oba pozemky nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné centrální“ (SC). Oba pozemky jsou oplocenými zahradami stávajících rodinných domů kromě jejich západní části – před oplocením, které jsou dlouhodobě součástí stávající místní komunikace v ulici Sokolská. Záměr města na odkoupení částí pozemků pod veřejnou komunikací za účelem narovnání vlastnických vztahů je logický, protože umožní dát do souladu skutečný stav v území s evidencí v katastru nemovitostí.

**ORM:** Ing. Filek – nemáme připomínek, doporučujeme napravení skutečného stavu pozemků.

**OSM:** Ing. Fialová – doporučuji pozemky vypořádat

**Zpracováno dne: 15.03. 2022**

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

### Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,  
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,  
zastoupené starostou města Petrem Králem,  
(dále jen kupující) na straně jedné

a

\_\_\_\_\_ oba bytem  
\_\_\_\_\_ 471 24 Mimoň,  
(dále jen prodávající) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

## II. Předmět smlouvy

1. Proávající mají v podílovém spoluvlastnictví tuto nemovitou věc v k.ú. Mimoň:
  - pozemek parc. č. 1055, zahrada, o výměře 802 m<sup>2</sup>.

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 724 (dále ve smlouvě jako **nemovité věci**).

2. Proávající prohlašují, že jako vlastníci jsou oprávněni bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jejich smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1055/2 v k.ú. Mimoň, o výměře 61 m<sup>2</sup>, zahrada (dále také jen předmět převodu). Pozemek pč. 1055/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> vznikne rozdělením pozemku pč. 1055 zahrada o výměře 802 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 2369-1324/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 4.9.2020 pod číslem 1345/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 10.09.2020 pod číslem PGP-1066/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo nabytí nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 22/XXX ze dne 24.03.2022 a to nadpoloviční většinou všech svých členů.

### III.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodávají kupujícímu do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **21.350,- Kč** (slovy: dvacetjednatřicetřístapadesátkorun českých). Kupní cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a odpovídá cenám dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň. Kupující přijímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví, ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku.
2. Kupní cena ve výši **21.350,- Kč** (slovy: dvacetjednatřicetřístapadesátkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajících č. \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, a.s., variabilní symbol 00260746.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny a podá jej kupující.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající mají právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícímu.

### IV.

#### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními vyjma vedení kanalizační přípojky, které není zaneseno v katastru nemovitostí jako věcné právo.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná další věcná břemena ani práva třetích osob vyjma výše uvedených.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédl, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
4. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na

vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

prodávající :

V Mimoni dne:

kupující :

-----  
[Redacted signature]  
[Redacted name]

-----  
[Redacted signature]  
[Redacted name]

-----  
**Petr Král**  
starosta města

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

### Město Mimoň,

se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IČ 00260746,  
bankovní spojení : MONETA Money Bank, č. účtu 19-50126824/0600,  
zastoupené starostou města Petrem Králem,  
(dále jen kupující) na straně jedné

a

[REDACTED]  
[REDACTED],

(dále jen prodávající) na straně druhé

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

## II. Předmět smlouvy

1. Proávající mají v podílovém spoluvlastnictví tuto nemovitou věc v k.ú. Mimoň:
  - pozemek parc. č. 1053, zahrada, o výměře 730 m<sup>2</sup>.

Uvedená nemovitá věc je k dnešnímu dni zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, pro katastrální území Mimoň, na listu vlastnictví č. 727 (dále ve smlouvě jako **nemovité věci**).

2. Proávající prohlašují, že jako vlastníci jsou oprávněni bez omezení nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem této smlouvy, že jejich smluvní volnost a způsobilost k právním úkonům není omezena.

3. Předmětem převodu je pozemek parc.č. 1053/2 v k.ú. Mimoň, o výměře 5 m<sup>2</sup>, zahrada (dále také jen předmět převodu). Pozemek pč. 1053/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> vznikne rozdělením pozemku pč. 1053 zahrada o výměře 730 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 2369-1324/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Ladislavem Kovářem dne 4.9.2020 pod číslem 1345/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa dne 10.09.2020 pod číslem PGP-1066/2020-501.

4. Zastupitelstvo města Mimoň schválilo nabytí nemovitých věcí, uvedených v odst.3. tohoto článku, svým usnesením č. Z 22/XXX ze dne 24.03.2022 a to nadpoloviční většinou všech svých členů.

### III.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodávají kupujícímu do vlastnictví předmět převodu, uvedený v článku II., odst. 3., této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, podle stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi součástmi, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **1.750,- Kč** (slovy: jedentisícsemdsetpadesátkorun českých). Kupní cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a odpovídá cenám dle Zásad pro prodej a pronájem nemovitých věcí z majetku města Mimoň. Kupující přijímá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví, ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku.
2. Kupní cena ve výši **1.750,- Kč** (slovy: jedentisícsemdsetpadesátkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30-ti dnů od uzavření této kupní smlouvy, převodem přímo na účet prodávajících č. \_\_\_\_\_ vedený u \_\_\_\_\_, a.s., variabilní symbol 00260746.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, podán nejpozději do 14 dnů ode dne uhrazení kupní ceny a podá jej kupující.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že celá kupní cena nebude uhrazena v dohodnuté lhůtě, že prodávající mají právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí provést písemně a musí je doručit kupujícímu.

### IV.

#### Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není zatížen žádnými omezeními vyjma vedení kanalizační přípojky, které není zaneseno v katastru nemovitostí jako věcné právo.
2. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí, že na nich neváznou žádné dluhy, ani žádná další věcná břemena ani práva třetích osob vyjma výše uvedených.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci – předmět převodu řádně prohlédl, jejich stav je jim znám a tyto nemovité věci nabývá ve stavu, jak je výše popsán.
4. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva kupujících k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo kupujícího k převáděným nemovitým věcem bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem hradí kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující dle platné legislativy.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem z této smlouvy, práva a povinnosti, z něj vyplývající, nebezpečí, škody a nahodilé ztráty přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího ke dni, kdy byl návrh na

vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro zápis převodu vlastnického práva, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

5. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a všichni jsou způsobilí nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jsou způsobilí uzavřít tuto smlouvu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mimoni dne :

prodávající :

V Mimoni dne:

kupující :

-----  
[Redacted signature]  
-----  
[Redacted signature]

-----  
**Petr Král**  
starosta města




## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

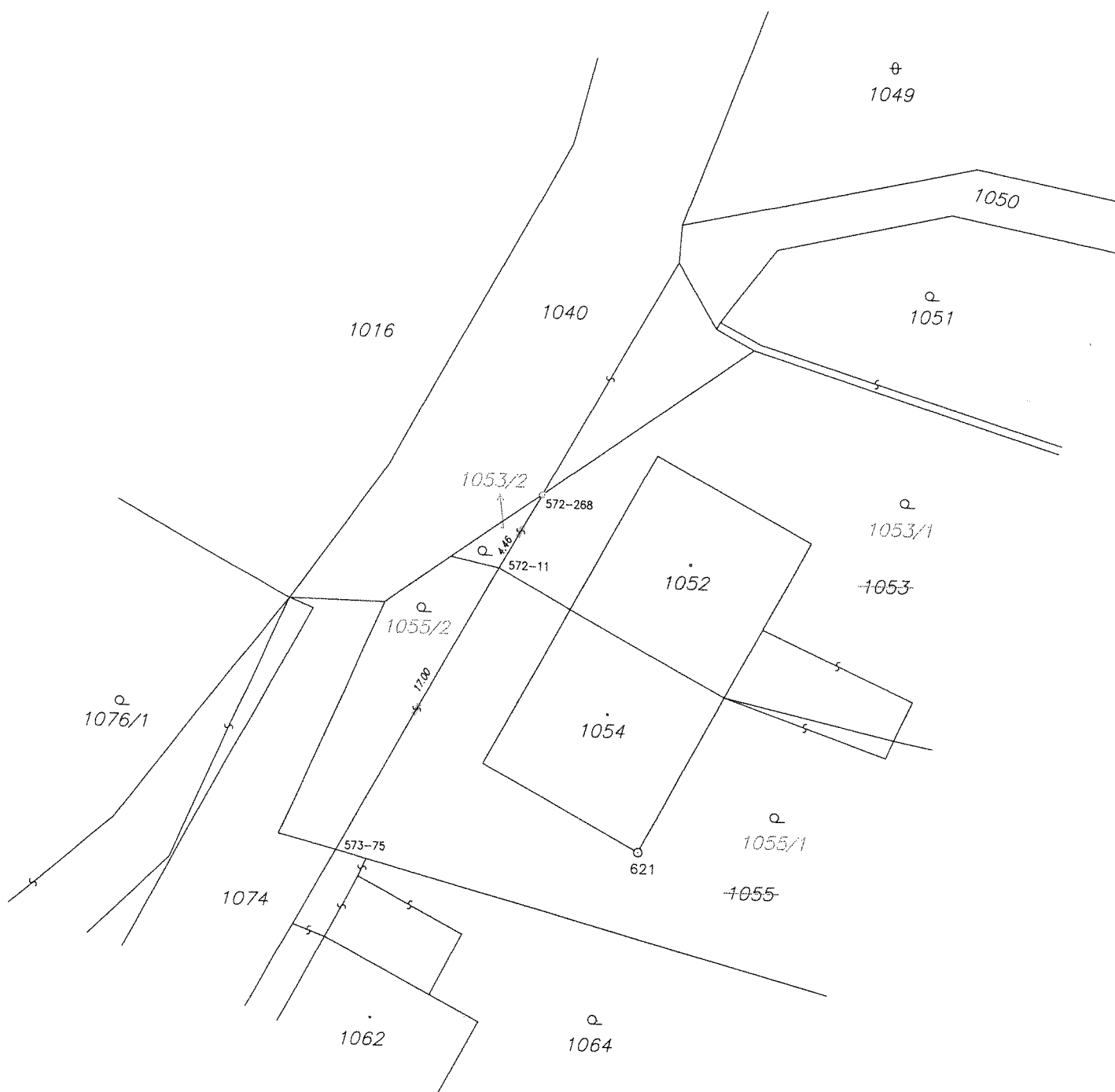
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
1053	7	30	zahrada	1053/1	7	25	zahrada			2	1053		727	7	25
				1053/2		5	zahrada			2	1053		727		5
1055	8	02	zahrada	1055/1	7	42	zahrada			2	1055		724	7	42
				1055/2		61	zahrada			2	1055		724		61
*1)	15	32			15	33									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

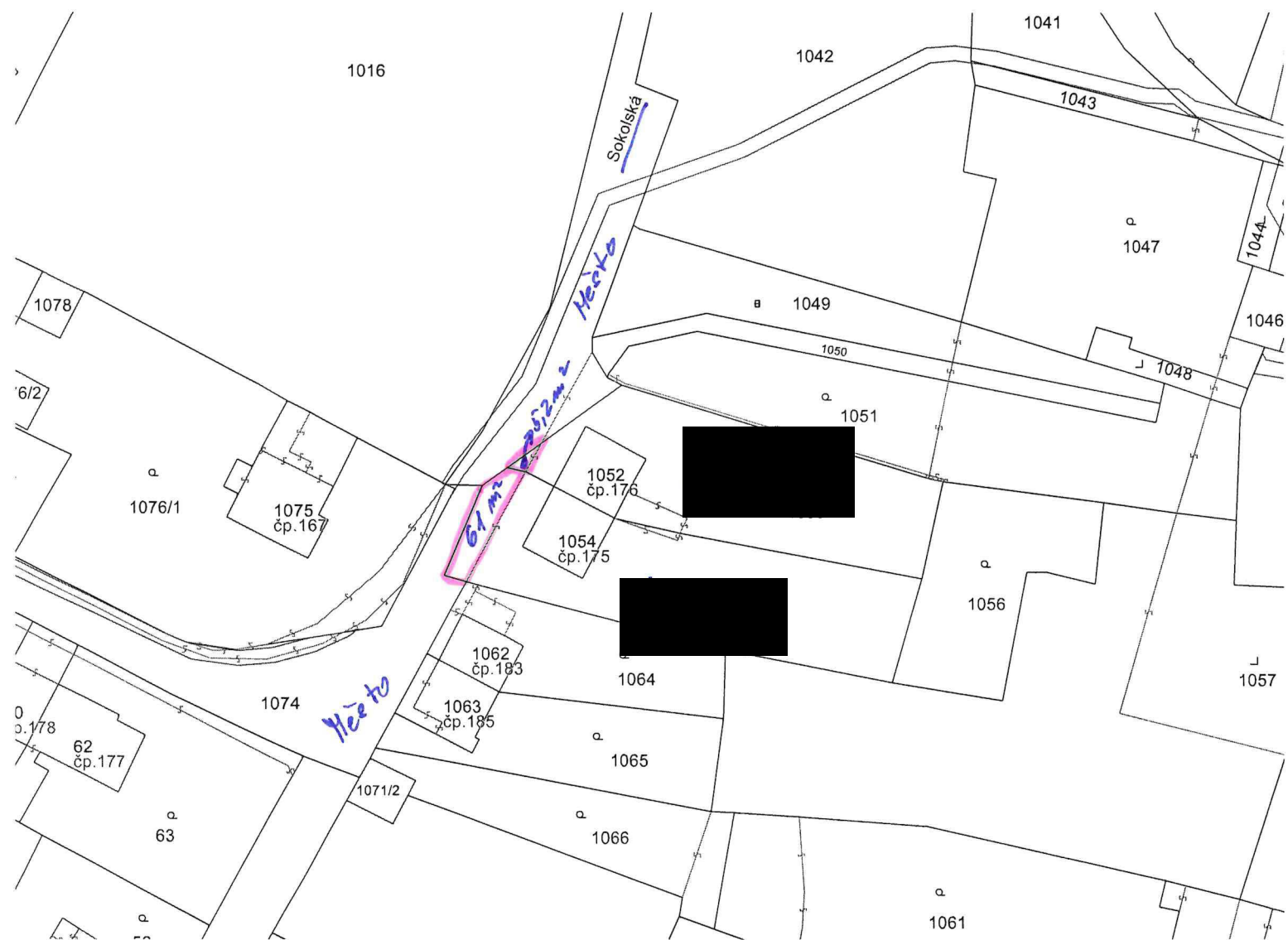
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		
1053/1		52210	7	25		1055/2	52210			61	
1053/2		52210		5							
1055/1		52210	7	42							

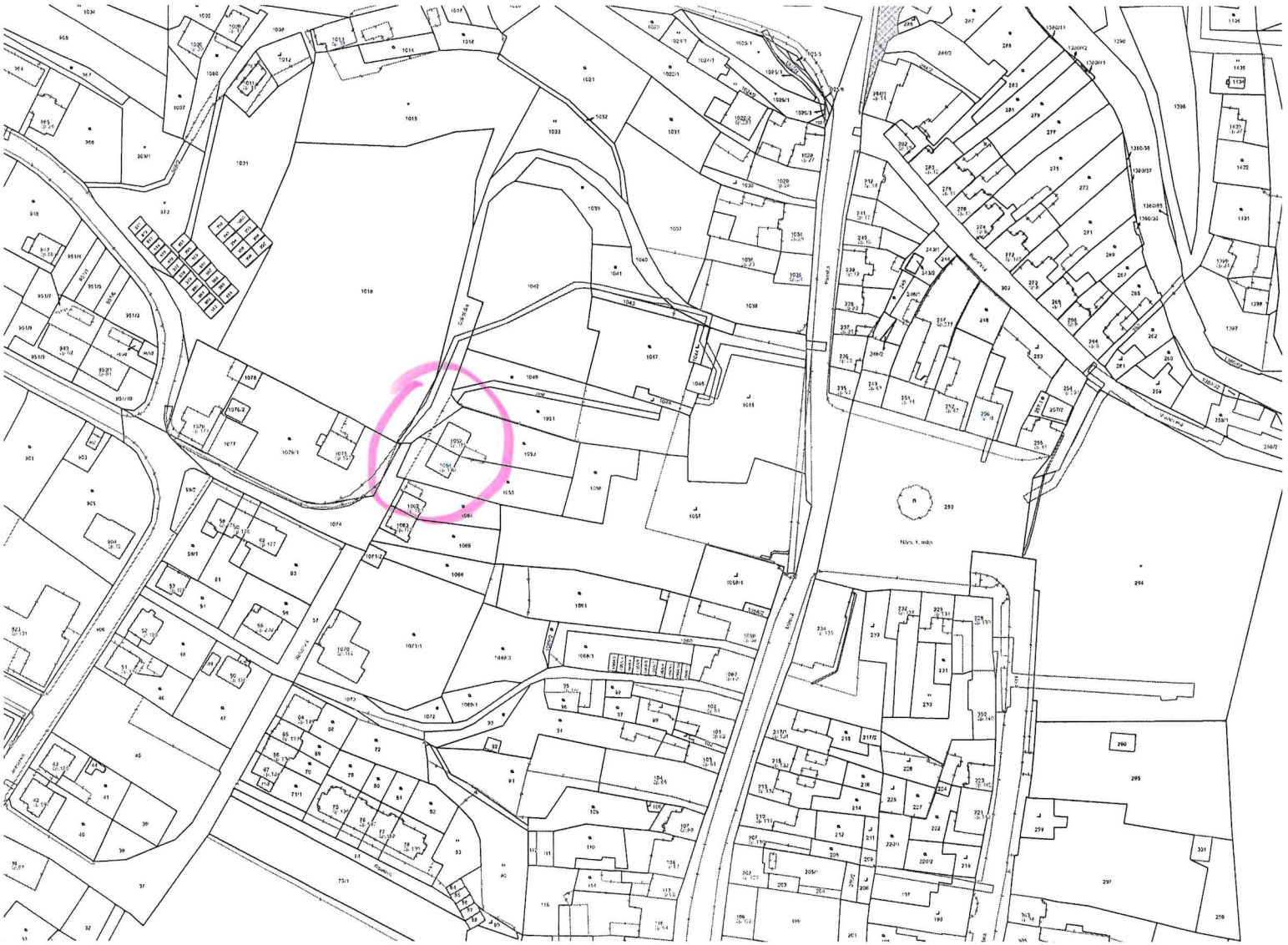
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>221/1995</i>	
	Dne: <i>4.9.2020</i> Číslo: <i>1345/2020</i>		Dne: <i>10.9.2020</i> Číslo: <i>474/2020</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Ladislav Kovář</i> <i>Nerudovg 631</i> <i>47001 Česká Lípa</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Liberecký kraj</b> KP Česká Lípa Ing. Zdeňka Horáčkova PGP-1066/2020-501 2020.09.10 10:25:16 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Číslo plánu: <i>2369-1324/2020</i>				
Okres: <i>Česká Lípa</i>				
Obec: <i>Mimoň</i>				
Kat. území: <i>Mimoň</i>				
Mapový list: <i>Mimoň 5-1/24</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
572-11	713026.39	982901.23	3			sloupek oplocení
572-268	713024.24	982897.34	3			hřeb na oplocení
573-75	713034.52	982916.13	3			sloupek oplocení





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2022 13:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 724

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		
SJM		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1055	802	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) č. 1025-EODD/19 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2019 08:05:00. Zápis proveden dne 18.06.2019.

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1055	52210	802

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.03.2022 14:03:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2022 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Mimoň

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 727

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1052

86 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Mimoň III, č.p. 176, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1052

1053

730 zahrada

zemědělský půdní  
fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

3 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1052, Parcela: 1053

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1052, Parcela: 1053

3 Plomby a upozornění - Bez zápisu

3 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

3 Istina

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2022 14:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Kat.území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 727

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

1053

52210

730

---

---

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.02.2022 14:34:10