

## **Materiál na jednání Zastupitelstva města Mimoň**

Jednání zastupitelstva města dne: 24. 9. 2020

Věc: Prodej části pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov – kupní smlouva

Předkládá: Petr Král, starosta města

Zpracoval: Ing. Blanka Fialová, vedoucí odboru správy majetku  
Datum zpracování materiálu: 9. 9. 2020

Rada města projednala materiál dne 8. 9. 2020 a usnesením č.R20/605 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh usnesení.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy:

- a) prodej části pozemku parc.č. 64/1 ostatní plocha v k.ú. Vranov pod Ralskem o výměře převáděné části 23 m<sup>2</sup> (podle geometrického plánu č. 237-1288/2020 je parcela označená parc.č. 64/5) za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH manželům [redacted] a [redacted], bytem [redacted], 471 24 Mimoň za podmínek uvedených v předložené kupní smlouvě a
- b) kupní smlouvu s manželi [redacted] v předloženém znění a
- c) ukládá starostovi města kupní smlouvu, která je přílohou tohoto usnesení, podepsat.

### **Důvodová zpráva**

Dne 25.9.2019 podali žádost o prodej části pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov pod Ralskem manželé [redacted]. Jednalo se o část pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.

Žadatelé vlastní sousední pozemek pč. 93 v k.ú. Vranov pod Ralskem, a to od roku 2014. Na pozemku stavějí RD a za tím účelem byla s nimi v minulosti uzavřena smlouva o věcném břemeni uložení vodovodní přípojky právě v pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov p.R.

V roce 2017 byla prodána část tohoto pozemku panu [REDACTED]. Zaměření prodávané části bylo provedeno na roh oplocení pozemků žadatelů. Z toho bylo vidět, že oplocení [REDACTED] nekopírovalo hranici jejich pozemku, ale zasahovalo do pozemku města. [REDACTED] pozemek koupili již takto oplocený a nyní žádají o odkoupení této části pozemku, aby uvedli do souladu faktický stav se stavem právním. Nyní je starý plot odstraněn s novým [REDACTED] čekají na odkoupení od města.

Rada města dne 8.10.2019 schválila záměr prodeje tohoto pozemku.

Záměr byl zveřejněn od 24.10.2019 do 13.11.2019.

V době zveřejnění přišlo odvolání proti záměru prodeje pozemku od manželů [REDACTED] a [REDACTED], bytem [REDACTED], Mimoň, kteří na pozemku pč. 85 chtějí rovněž stavět novostavbu RD. Nyní již bylo schváleno věcné břemeno vedení vodovodní přípojky také manželům [REDACTED] formou budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. Oba stavebníci se přes počáteční neshody a obtíže následně dohodli.

Dne 18.6.2020 schválilo ZM svým usnesením Z20/51 prodej příslušné části pozemku. Následně byl zajištěn geometrický plán.

Vodovodní šachta [REDACTED] bude umístěna v rohu mezi pozemkem pč. 64/4 a prodávanou částí pozemku pč. 64/1 [REDACTED] (nově označeno v GP parc.č. 64/5) s čímž [REDACTED] souhlasí.

Rada města projednala dne 8.9.2020 a doporučuje schválit navržené usnesení.

Kupní smlouvu zpracovala a zodpovídá za ni Ing. Fialová.

#### Vyjádření zástupců odborů:

**OVÚPaD:** p. Ing.Petr Tadrík – Pozemek se nachází v zastavěném území města v ploše s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – venkovské“. S prodejem souhlasíme za podmínky, že na pozemku pč. 64/1 v k.ú. Vranov p/R bude zachován min. 3,5 m široký průjezdní profil umožňující příjezd k sousednímu pozemku pč. 85 v k.ú. Vranov p/R-Zároveň tímto bude zachována možnost napojení pozemku na veřejný vodovodní řad. Aktualizovaný návrh zachovávající pruh pozemku šíře 4,0 m splňuje podmínku a zachovává navrhovanou vodovodní přípojku pro sousední dům v pozemku města, proto nemáme námitek proti prodeji uvedené části pozemku.

**ORM:** p. Ing. Jaroslav Filek – Nemáme námitek při zachování průjezdní šířky.

**OSM:** Ing. Blanka Fialová – proti navrženému řešení nemám námitek.