Podkladový materiál pro 6. jednání ZM dne 22. 9. 2022

Číslo bodu:	8
Název bodu:	**Prodej pozemku pč. 629 v k.ú. Mimoň – lokalita Příkop**
Předkládá:	Petr Král, Starosta
Zodpovídá:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Zpracoval/a/i:	Ing. Blanka Fialová, Vedoucí OSM
Soulad s rozpočtem města:	nemá vliv na rozpočet

Návrh usnesení:

usnesení č. Z22/..

Zastupitelstvo města Mimoň schvaluje dle důvodové zprávy prodej části pozemku parcelní číslo 629 o výměře cca 151 m^2 ostatní plocha (celý pozemek má výměru 1490 m^2), vše v k.ú. Mimoň manželům J[redacted] a S[redacted] M[redacted], bytem [redacted] Mimoň , na základě žádosti za účelem užívání jako zahrada k RD za cenu dle aktualizovaných Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí z majetku města Mimoň ve výši 350,- Kč/m^2 + DPH a ukládá odboru správy majetku zajistit geometrický plán na oddělení části pozemku.

Důvodová zpráva:

Rada města tento materiál projednala dne 6.9.2022 usnesením č. R22/416 a doporučila zastupitelstvu města přijmout navržené usnesení.

Dne 19.1.2022 požádali manželé J[redacted]a S[redacted] M[redacted], bytem Příkop 147, Mimoň o prodej části pozemku pč. 629 v k.ú. Mimoň o výměře cca 151 m2. Jako účel prodeje uvádějí – využití pro individuální rekreaci a zahrádku k RD Příkop 147. Dne 19.4.2022 odložila RM projednání tohoto materiálu do doby schválení nové směrnice. Dne 19.7.2022 schválila RM zveřejnění záměru prodat část pozemku pč. 629 o výměře cca 151 m^2 - usnesení R22/330 - dle varianty 1 viz níže - doposud užívaná zahrada na základě nájemní smlouvy.

Pozemek pč. 629 má celkovou výměru 1490 m2 a leží mezi ulicemi Příkop a Hřbitovní do svahu.
Varianta 1. Žadatelé mají zájem o část o výměře cca 151 m2, která navazuje na nemovitosti žadatelů a mají ji od roku 2016 v nájmu (NS 7/2016 – nájemné ve výši 755,- Kč /rok a od roku 2020 ve výši 906,- Kč/rok).
Varianta 2. Žadatelé dále požádali o prověření možnosti k již užívané části pozemku (varianta 1) přikoupit ještě pruh pozemku o šířce 2 m (výměra cca 55 m2) od ulice Příkop do svahu směrem k ulici Hřbitovní.

V případě prodeje obou částí je celková výměra 206 m2 a cena dle nové směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí by byla : - cena 151 x 350,- Kč = 52.850,- Kč + DPH (II.pásmo, zahrada dlouhodobě v nájmu jako zahrada k RD) + 55 x 600 = 33.000,- Kč + DPH (II.pásmo, Pozemek na zahradu k RD). Celkem 85.850,- Kč + DPH.
V případě prodeje jen dosud užívané části je výměra 151 m2 a cena dle nové směrnice Zásady pro prodej a pronájem nemovitostí by byla : - cena 151 x 350,- Kč = 52.850,- Kč + DPH (II.pásmo, zahrada dlouhodobě v nájmu jako zahrada k RD)

Rada města s ohledem na vyjádření zástupců odborů doporučila k prodeji jen již užívanou část a takto byl také záměr zveřejněn.

Zveřejnění proběhlo od 4.8.2022 do 22.8.2022 za cenu dle Zásad.....350,- Kč/m2 + DPH. V době zveřejnění nepřišla žádná jiná žádost nebo připomínka.
Žadatelé byli obesláni a souhlasí s navrženou cenou.

Vyjádření zástupců odborů:

OVÚPaD: Ing.Petr Tadlík – Pozemek parc. č. 629 v k.ú. Mimoň se nachází v zastavěném území města, přičemž jeho severozápadní část je součástí plochy s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství zeleň“ a naopak jeho jihozápadní část je součástí plochy s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. **Proti prodeji části pozemku o výměře cca 151 m2, který byl dosud v pronájmu, nemáme námitek.** Tato část pozemku je v „Ploše smíšené obytné“ a bezprostředně navazuje na velice malou zahradu (79 m2) stávajícího rodinného domu žadatelů. Její užívání jako oplocená zahrada rodinného domu je v souladu s územním plánem. N**aopak nesouhlasíme s prodejem části 2 m širokého pruhu pozemku o výměře cca 55 m2 mezi ulicí Příkop a Hřbitovní** vedoucí do svahu za rodinným domem žadatelů, protože tato část pozemku se nachází v „Ploše veřejných prostranství – zeleň“, u které se oplocení pozemků nepřipouští, takže podmínky prostorového uspořádání jsou v rozporu se záměrem žadatelů, aby se tato část pozemku stala po odkoupení součástí oploceného pozemku zahrady rodinného domu.

ORM: Ing. Jaroslav Filek – Proti prodeji nemáme námitek.

OSM: Ing. Blanka Fialová – doporučuji variantu 1. usnesení s odkazem na důvodovou zprávu a vyjádření Ing. Tadlíka - tedy prodej 151 m2 dosud užívané plochy.

FO: p. Jesínková – bez dluhů.

Příloha č. 1: priloha_Prikop_SM.pdf

V Mimoni 16.09.2022