Datová schránka

Město Mimoň
Odbor rozvoje města
Mírová 120
471 24 Mimoň

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
MUMI 5998/2026 6. 8. 2026	KULK 50314/2026	Ing. Popovičová/583 zuzana.popovicova@kraj-lbc.cz Ing. Řezníková/621 ivana.reznikova@kraj-lbc.cz	2. 9. 2026

Stanovisko

k navrhovanému obsahu změny č. 10 územního plánu Mimoň.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný úřad obdržel dne 6. 8. 2026 v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), žádost o vydání stanoviska k navrhovanému obsahu změny č. 10 územního plánu Mimoň (dále jen „ÚP Mimoň").

1. Převedení stabilizované plochy „Výroba lehká (VL)" vymezené na pozemcích p. č. 2681, část 2682/1, 2683 a 2684 v k. ú. Mimoň o celkové rozloze 13.070 m^2 na transformační plochu „Bydlení individuální (BI)".
2. Převedení stabilizované plochy „Výroba lehká (VL)" vymezené na pozemku p. č. 4210 v k. ú. Mimoň o rozloze 9.281 m^2 na transformační plochu „Občanské vybavení – sport (OS)".
3. Převedení stabilizované plochy „Zeleň sídelní ostatní (ZS)" vymezené na pozemku p. č. 4605 v k. ú. Mimoň o rozloze 1.680 m^2 na zastavitelnou plochu „Rekreace individuální (RI)".
4. Převedení stabilizovaných ploch „Zemědělské všeobecné (AU)"; „Plochy doprava silniční (DS)"; „Plochy lesní všeobecné (LU)" a části zastavitelné plochy Z.67 „Bydlení venkovské (BV)" vymezené na pozemcích nebo částech pozemků p. č. 2062, 2063, 2065, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2083/1, 2083/2, 2085, 2086 v k. ú. Mimoň a části pozemku p. č. 178 v k. ú. Vranov pod Ralskem na zastavitelnou plochu „Veřejná prostranství všeobecná (PU)" – chodník Mimoň – Vranov podél silnice III/26831, a to jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.
5. Převedení transformační plochy „Bydlení individuální (BI)" označené jako T.14 vymezené na pozemcích p. č. část 1265, 1266, 1267, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1268/5, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, část 1490/1, část 1490/4 a 1490/5 v k. ú. Mimoň o rozloze cca 3.400 m^2 na stabilizovanou plochu „Bydlení individuální (BI)", a vymezené na pozemku p. č. 1277 v k. ú. Mimoň o rozloze 214 m^2 na stabilizovanou plochu „Výroba lehká (VL)".

6. Převedení stabilizovaných ploch „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“ a „Lesní všeobecné (LU)“ vymezených na částech pozemků p. č. 4594, 4598, 4601, 4602, 4605, 4616/20 v k. ú. Mimoň o rozloze 240 m^2 na zastavitelnou plochu „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“, a to jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.
7. Vypuštění ploch US.1-T36, US.6-Z67 a US.7-T8, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie pro plochy: transformační plocha T.36, zastavitelná plocha Z.67 a zastavitelná plocha Z.83, při zachování navrhovaného funkčního využití ploch.
8. Převedení stabilizovaných ploch „Zemědělské všeobecné (AU)“ vymezené na pozemcích p. č. 2808 a 2809 v k. ú. Mimoň o rozloze 5.879 m^2 na zastavitelnou plochu „Bydlení venkovské (BV)“.
9. Převedení stabilizované plochy „Občanské vybavení – sport (OS)“ vymezené na pozemcích p. č. 4616/4, 4616/5, 4616/6, 4616/7, 4616/8, 4616/9 a 4622/1 v k. ú. Mimoň o rozloze 4.931 m^2 na transformační plochu „Rekreace individuální (RI)“.
10. Převedení stabilizované plochy „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“ a části plochy změn v krajině „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“ označené jako K.6 vymezených na pozemcích p. č. 2058 a 2059 v k. ú. Mimoň o rozloze 3.874 m^2 na zastavitelnou plochu „Bydlení individuální (BI)“.
11. Převedení stabilizované plochy „Smíšené krajinné všeobecní (MU)“ vymezené na pozemcích p. č. 117, 118 a 119 v k. ú. Vranov pod Ralskem o rozloze 518 m^2 na zastavitelnou plochu „Bydlení venkovské (BV)“.
12. Převedení stabilizované plochy „Výroba lehká (VL)“ vymezené na pozemcích p. č. 3107, 3108, 3110/2, 3110/3 a 3110/4 v k. ú. Mimoň o rozloze 4.499 m^2 na transformační plochu „Bydlení individuální (BI)“.
13. Převedení stabilizované plochy „Výroba lehká (VL)“ vymezené na pozemcích p. č. 2682/4, 2682/8, 2682/10, 2682/13 v k. ú. Mimoň o rozloze 1.201 m^2 na transformační plochu „Doprava jiná (DX)“.
14. Převedení zastavitelné plochy „Plochy veřejných prostranství všeobecná (PU)“ označené jako Z.40 vymezené na pozemcích p. č. část 761 a část 920 v k. ú. Mimoň na stabilizovanou plochu „Plochy veřejných prostranství všeobecná (PU)“ na části pozemku p. č. 920 v k. ú. Mimoň, a na stabilizovanou plochu „Bydlení individuální (BI)“ na části pozemku p. č. 761 v k. ú. Mimoň, a její vypuštění z veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství (VP.Z40-PU).
15. a. Převedení stabilizované plochy „Výroba lehká (VL)“ vymezené na pozemcích p. č. 2768/1 a 2768/2 v k. ú. Mimoň o rozloze 10.937 m^2 na transformační plochu „Bydlení individuální (BI)“.
15. b. Převedení stabilizované plochy „Výroba lehká (VL)“ vymezené na pozemcích p. č. 2782/12 a 2689 v k. ú. Mimoň o rozloze 3.177 m^2 na transformační plochu „Bydlení individuální (BI)“.
16. Převedení stabilizované plochy „Zemědělské všeobecné (AU)“ vymezené na pozemcích p. č. 2030/5 a 2030/6 v k. ú. Mimoň o rozloze 358 m^2 na zastavitelnou plochu „Bydlení individuální (BI)“.
17. Převedení stabilizované plochy „Lesní všeobecné (LU)“ vymezené na pozemcích p. č. 3912 a 3913 v k. ú. Mimoň o rozloze 1.957 m^2 na stabilizovanou plochu „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“ – uvedení do souladu se skutečným dlouhodobým využitím.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr „návrh obsahu změny č. 10 územního plánu Mimoň" nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění:

Záměr byl krajským úřadem posuzován z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona. Na území města Mimoně se nachází evropsky významná lokalita Horní Ploučnice, kterou zde tvoří vodní toky Ploučnice a Panenský potok a evropsky významná lokalita Ralsko. Navrhované záměry svým charakterem a lokalizací nezasahují do vymezených území soustavy Natura 2000 a vzhledem k jejich povaze je vyloučen vliv na předměty ochrany těchto lokalit.

Na základě výše uvedených skutečností je krajský úřad toho názoru, že Návrh nemá na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uvedených EVL a PO ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný negativní vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP") a dále podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu obsahu změny č. 10 ÚP Mimoň, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, **krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení obsahu změny č. 10 ÚP Mimoň přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající ÚP Mimoň (https://www.mestomimon.cz/o-meste/uzemni-plan/),
- Mapový portál Libereckého kraje (http://geoportal.kraj-lbc.cz),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Krajský úřad posoudil obsah změny č. 10 ÚP Mimoň na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP:

1. Obsah koncepce, její charakteristika a význam, míra stanovení rámce dle zákona o posuzování vlivů na ŽP:

Navrhovaná změna obsahuje invariantní řešení předloženého požadavku. Vzhledem k cílům koncepce a dále k důvodu pořízení změny (vyplývá z konkrétních požadavků), jejího charakteru a rozsahu je invariantní řešení dostačující.

Předložená změna vzhledem ke svému umístění, charakteru a rozsahu nezakládá rámec pro umístění nových záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Územní plán obce je strategickým dokumentem s dobrým potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Navrhovaná změna je takového charakteru a rozsahu, u které lze negativní ovlivnění jiných koncepcí na mezinárodní nebo národní úrovni vyloučit. Ovlivnění územních plánů okolních sídel se také nepředpokládá. Nejedná se o takovou změnu, která by představovala významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU nebo na udržitelný rozvoj území.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území:

Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice, památné stromy a prvky ÚSES. Zasahuje sem přírodní památka Meandry Ploučnice u Mimoně a ochranné pásmo přírodní památky Vranovské Skály. Na území obce se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území, ani přírodní parky. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

S ohledem na umístění, charakter a rozsah změny nelze očekávat žádné závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyvolaly nutnost zpracování dokumentace SEA. Na základě charakteru a rozsahu požadavků na změnu nelze očekávat ani žádné závažné kumulativní a synergické vlivy. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Ve městě Mimoň o celkové rozloze 1.548 ha žije zhruba 6.242 obyvatel (https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/4421/mimon/pocet-obyvatel/). U požadavků č. 1, 12, 15a a 15b se jedná o vyčlenění části stávajících ploch výroby lehké pro plochy bydlení, přičemž zde značná část jednotlivých ploch výroby lehké zůstane zachována. Lze očekávat negativní vlivy na budoucí uživatele území (zejména z hlediska hlukové zátěže, vlivů na ovzduší a celkové pohody bydlení). **Nelze očekávat natolik závažné vlivy, které by vyvolaly nutnost zpracován dokumentace SEA, obecně je však umisťování ploch výroby a bydlení do těsné blízkosti považováno za nevhodné.** Negativní vlivy na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace lze vzhledem k charakteru a rozsahu požadavků vyloučit. Přeshraniční vlivy navrhované změny lze taktéž vyloučit.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze očekávat překročení norem kvality životního prostředí a veřejného zdraví nebo mezních hodnot, ani rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (při běžném provozu ani při přírodních katastrofách nebo haváriích).

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti:

Přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni (ZÚR LK, PÚR ČR) v téže oblasti se nepředpokládá. Předkládaná změna je nad rámec podrobnosti koncepcí zpracovávaných v téže oblasti, avšak na odlišné (nadřazené) úrovni.

Lze uzavřít, že na základě porovnání obsahu změny č. 10 ÚP Mimoň s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, krajský úřad dospěl k závěru, že změnu č. 10 ÚP Mimoň není nutné posoudit dle zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nelze očekávat natolik závažné negativní vlivy, které by vyvolaly nutnost komplexního posouzení vlivů na ŽP. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

Krajský úřad upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a vlivů na soustavu Natura 2000, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí, která budou uplatněna až ve fázi projednávání návrhu.

S pozdravem

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství